

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาตามแนวทางที่เสนอแนะ โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้แบ่งการศึกษาออกเป็น 4 ด้าน คือ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดในการศึกษา ดังนี้

3.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

เมืองพัทยาดังอยู่เส้นรุ้งที่ 13 องศาเหนือ และเส้นแวงที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 150 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 3.1.1-1) โดยมีพื้นที่เมืองครอบคลุมพื้นที่ถึง 4 ตำบลคือ ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล แต่พื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลนาเกลือทั้งตำบล และบางส่วนของตำบลหนองปรือ อีกส่วนหนึ่งเป็นส่วนน้อยอยู่ในเขตตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหลบางส่วน ทั้งนี้พื้นที่เมืองพัทยา ยังครอบคลุมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กิโลเมตรด้วย เมืองพัทยา มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร เป็นพื้นที่ดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร พื้นที่น้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร และชายหาดยาวประมาณ 15 กิโลเมตร (รูปที่ 3.1.1-2)

เมืองพัทยา มีแนวเขตดังนี้ (ดูรูปที่ 3.1.1-1 ประกอบ)

ทิศเหนือ	เริ่มแนวเขตจากแนวคลองกระทิงลายมาทางทิศตะวันออก
ทิศใต้	แนวเขตจรดพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่
ทิศตะวันออก	แนวเขตขนานไปกับถนนสุขุมวิท (ห่างจากถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันออกประมาณ 900 เมตร)
ทิศตะวันตก	แนวเขตขนานกับแนวชายฝั่งทะเล

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่การปกครองของเมืองพัทยา และเขตการปกครองอำเภอบางละมุงแสดงดังรูปที่ 3.1.1-2) โดยที่อำเภอบางละมุง มีการแบ่งเขตปกครองออกเป็น 8 ตำบล ได้แก่ ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปรือ ตำบลหนองปลาไหล ตำบลโป่ง ตำบล

เขาไม้แก้ว ตำบลห้วยใหญ่ ตำบลตะเคียนเตี้ย และตำบลนาเกลือ โดยอำเภอบางละมุงประกอบด้วยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 9 แห่ง ได้แก่

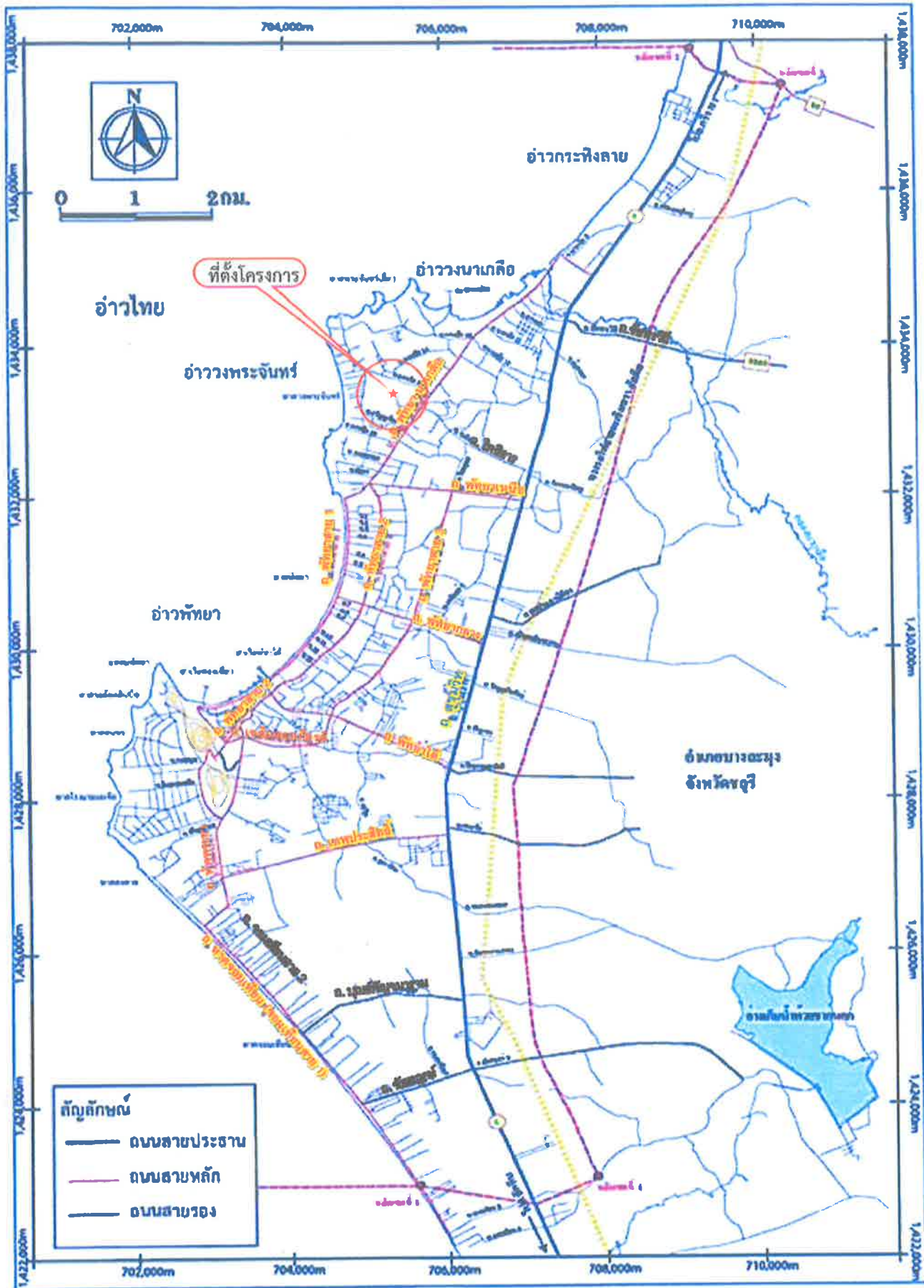
- 1) เมืองพัทยา ครอบคลุมพื้นที่บางส่วนของตำบลหนองปรือ บางส่วนของตำบลหนองปลาไหล บางส่วนของตำบลห้วยใหญ่ และตำบลนาเกลือทั้งตำบล
- 2) เทศบาลนครแหลมฉบัง ครอบคลุมพื้นที่บางส่วนของตำบลบางละมุง (รวมไปถึงพื้นที่บางส่วนของตำบลสุรศักดิ์ ตำบลทุ่งสุขลาทั้งตำบล บางส่วนของตำบลบึง บางส่วนของตำบลหนองขามของอำเภอสัตร์ราชด้วย)
- 3) เทศบาลเมืองหนองปรือ ครอบคลุมพื้นที่ตำบลหนองปรือ (เฉพาะนอกเขตเมืองพัทยา)
- 4) เทศบาลตำบลบางละมุง ครอบคลุมพื้นที่ตำบลบางละมุง (เฉพาะนอกเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง)
- 5) เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ครอบคลุมพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ (เฉพาะนอกเขตเมืองพัทยา)
- 6) เทศบาลตำบลโปัง ครอบคลุมพื้นที่ตำบลโปังทั้งตำบล
- 7) เทศบาลตำบลตะเคียนเตี้ย ครอบคลุมพื้นที่ตำบลตะเคียนเตี้ย (เฉพาะนอกเขตเทศบาลตำบลบางละมุง)
- 8) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาไหล ครอบคลุมพื้นที่ตำบลหนองปลาไหล (เฉพาะนอกเขตเมืองพัทยาและเทศบาลตำบลบางละมุง)
- 9) องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว ครอบคลุมพื้นที่ตำบลเขาไม้แก้วทั้งตำบล

ลักษณะภูมิประเทศ โดยทั่วไปของเมืองพัทยา เป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย ซึ่งที่ราบสำคัญเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชย์กรรมหรือแหล่งการค้า และบริเวณย่านที่พักอาศัยอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน โดยที่ราบเหล่านี้ถูกล้อมรอบด้วยเนินเขาเตี้ยๆ สูงไม่เกิน 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ย ความสูงประมาณ 35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธง สูงประมาณ 65 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง แนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพัทยาทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลสูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณตำบลนาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชนดั้งเดิมในแถบนี้ ส่วนที่ราบตอนล่างมีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเลยาวประมาณ 15 กิโลเมตร ซึ่งเป็นที่รู้จักกันดีในชื่อ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้ และจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าว ทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ ซึ่งลักษณะโดยทั่วไปของลำน้ำดังกล่าว มีขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเผ่น คลองพัทยา เป็นต้น นอกจากสภาพภูมิประเทศดังกล่าวข้างต้น พื้นที่เมืองพัทยายังครอบคลุมไปถึงพื้นที่หมู่เกาะที่อยู่ห่างชายฝั่งออกไปประมาณ 8 กิโลเมตร ได้แก่ หมู่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ซึ่งปัจจุบันเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก

โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดภูมิศาสตร์ละติจูดที่ 12°58'09.4"N ลองจิจูดที่ 100°53'18.0"E (รูปที่ 3.1.1-3) มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 540 เมตร ตามสำเนาหนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณและรับรองแบบแปลนที่ตั้งโครงการฯ จากเมืองพัทยา ที่ ขบ 52304/12380 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2 มีลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไปเป็นที่ราบที่มีความลาดชันจากด้านทิศตะวันออกลงไปยังทะเลด้านทิศตะวันตกมีความสูงของพื้นที่ประมาณ 30 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง เป็นย่านที่อยู่อาศัยและแหล่งการค้าที่มีความหนาแน่นของชุมชนไม่มากนัก ทิศเหนือและทิศตะวันตกติดชายทะเลได้แก่ หาดนาเกลือ หาดวงพระจันทร์ และหาดวงศ์อำมาตย์

สำหรับลักษณะภูมิฐานของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มีไม้ยืนต้น พุ่มไม้ขนาดเล็ก วัชพืชและหญ้าขึ้นปกคลุมพื้นที่ ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงที่ติดกับโครงการทางทิศเหนือเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่โครงการได้ดำเนินการเข้าพื้นที่เพื่อก่อสร้างเป็นสำนักงานขายของโครงการ และบ้านพักคนงาน ก่อสร้างถัดไปเป็นอาคาร A.D. Condo Soi 16/1 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทิศตะวันออกติดกับริเวียร่า รีสอร์ท (ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นอาคารสูง 1 ชั้น club house) ส่วนทิศใต้และทิศตะวันตกติดกับถนนนาเกลือซอย 16/1 ฝั่งตรงข้ามเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มีไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมสลับกับไม้ยืนต้นกระจายอยู่ในพื้นที่ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยและห้องแถวสูง 1 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดังแสดงในรูปที่ 3.1.1-4

ทั้งนี้ถนนซอยนาเกลือ 16/1 ด้านหน้าโครงการมีท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญา-นาเกลือ ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา รวมทั้งใช้ระบายน้ำฝนออกจากโครงการ สำหรับสภาพการระบายน้ำโดยรอบใช้การระบายน้ำทางท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนซอยนาเกลือต่างๆ ลงสู่ถนนพญา-นาเกลือของเมืองพัทยาในการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณคลองปึกปลับและอ่าวตาตุ่ม ส่วนที่ไม่มีท่อระบายน้ำจะระบายจากพื้นที่ลาดชันด้านทิศตะวันออกที่เป็นเนินเขาไปลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่เป็นชายฝั่งทะเล ทั้งนี้สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่ปรากฏทางน้ำธรรมชาติ ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด



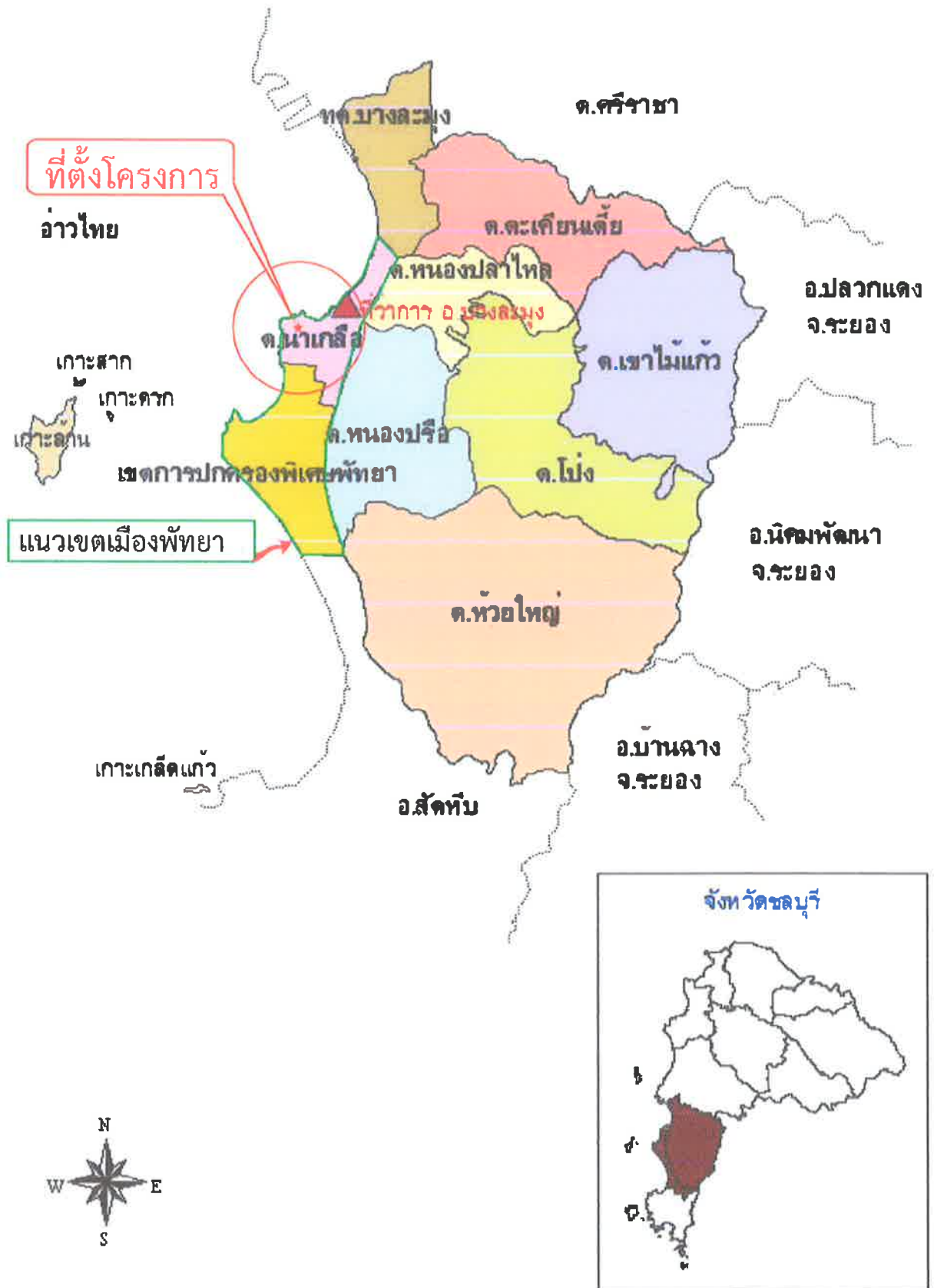
รูปที่ 3.1.1.-1

ตำแหน่งที่ตั้งในแผนที่เมืองพัทยา



ที่มา : เมืองพัทยา, 2567

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



รูปที่ 3.1.1.-2

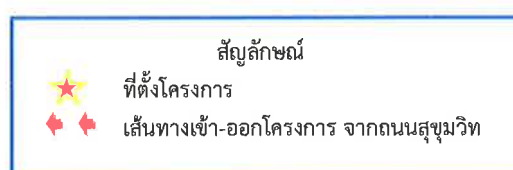
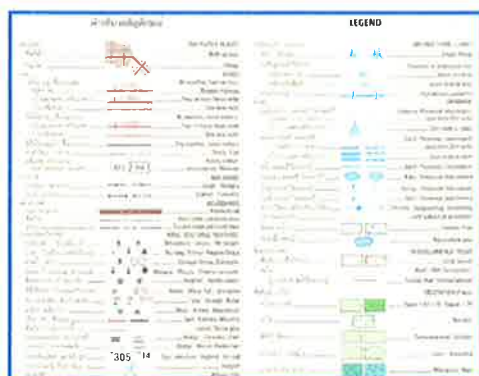
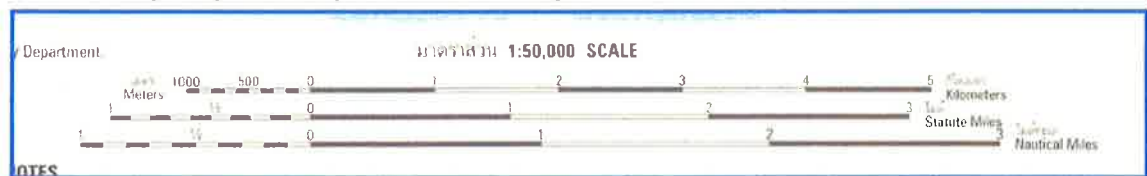
ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่การปกครองของเมืองพัทยา
และเขตปกครอง อำเภอบางละมุง



ที่มา : เว็บไซต์เมืองพัทยา (www.pattaya.go.th),2567



ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ ละติจูดที่ 12°58'0.94"N ลองจิจูดที่ 100°53'18.0"E



รูปที่ 3.1.1-3

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1: 50,000 ราวาง 5234 II

3.1.2 ทรัพยากรดิน

ทรัพยากรดินของจังหวัดชลบุรีส่วนใหญ่ที่พบ ได้แก่ ดินในอันดับ Utisols โดยพบกลุ่มดิน Paleustults มากถึงร้อยละ 45 ของพื้นที่จังหวัด มีลักษณะดินบนเป็นดินเนื้อหยาบ (Sandy loams to loamy sands) มีธาตุอาหารพืชธรรมชาติต่ำ เกิดจากการทับถมของตะกอนลำน้ำเก่า หรือการสลายตัวผู้พังทับถมของหินทราย หินแกรนิต และหินดินดาน รองลงไปได้แก่ กลุ่มดิน Quart Zipsaments ซึ่งมีลักษณะเนื้อดินเป็นทรายจัด ร้อยละ 20 ของพื้นที่จังหวัด พบอยู่ตามบริเวณสันทรายเก่าหรือที่ราบตะกอนลำน้ำเก่าที่เนื้อดินเป็นทรายจัด ดินอีกกลุ่มหนึ่งซึ่งพบมากเป็นอันดับที่สาม ได้แก่ ดินบริเวณที่ราบต่ำ มีน้ำท่วมขัง เช่น กลุ่มดิน Tropaqualfs, Tropaquepts และ Hydroaquepts พบถึงร้อยละ 16 ของพื้นที่จังหวัด ดินนี้โดยทั่วไปมีเนื้อดินละเอียด และพบอยู่ตามบริเวณที่ราบชายฝั่ง ที่ราบตะกอนน้ำกร่อย และที่ราบตะกอนพักลำน้ำระดับต่ำที่มีน้ำท่วมขัง และเป็นดินเปรี้ยวหรือดินเค็มในบางแห่ง ส่วนพื้นที่เขาเตี้ย และภูเขาที่มีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ซึ่งไม่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ทางการเกษตรกรรมมีพื้นที่คิดเป็นร้อยละ 11 ของพื้นที่จังหวัด

ทั้งนี้พื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่รวม 336,037-2-0 ไร่ จากแผนที่ (1:100,000) ข้อมูลกลุ่มชุดดินในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของกรมพัฒนาที่ดินดังแสดงในรูปที่ 3.1.2-1 พบว่ามีกลุ่มชุดดินทั้งหมด 15 กลุ่ม ได้แก่ ชุดดินพื้นที่ลาดชันเชิงซ้อน (Suk-m) ชุดดินสัทธิบ (Sh) ชุดดินมาบบอน (Mb) ชุดดินระยอง (Ry) ชุดดินแกลง (KL) ชุดดินบ้านบึง (Bbg) ชุดดินชลบุรี (Cb) ชุดดินบ้านทอน (Bh) ชุดดินหุบกะพง (Hg) ชุดดินหนองมด (Nm) ชุดดินพญา (Py) ชุดดินสติกแต่มีกรวดในดินชั้นล่างระดับลึก (Suk-gd) ชุดดินตะกอนน้ำเชิงซ้อนที่มีการระบายน้ำเลว (Ac-pd) ชุดดินสติกที่ได้จากการสลายตัวจากหินแกรนิต (Suk-granitic derived) กลุ่มชุดดินหนองมดที่มีการผสมของชุดดินสีทนที่มีสีน้ำตาล (Nm-st.br) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุดดินสติกแต่มีกรวดในดินชั้นล่างระดับลึก (Suk-gd) (ดูรูปที่ 3.1.2-1 ประกอบ)

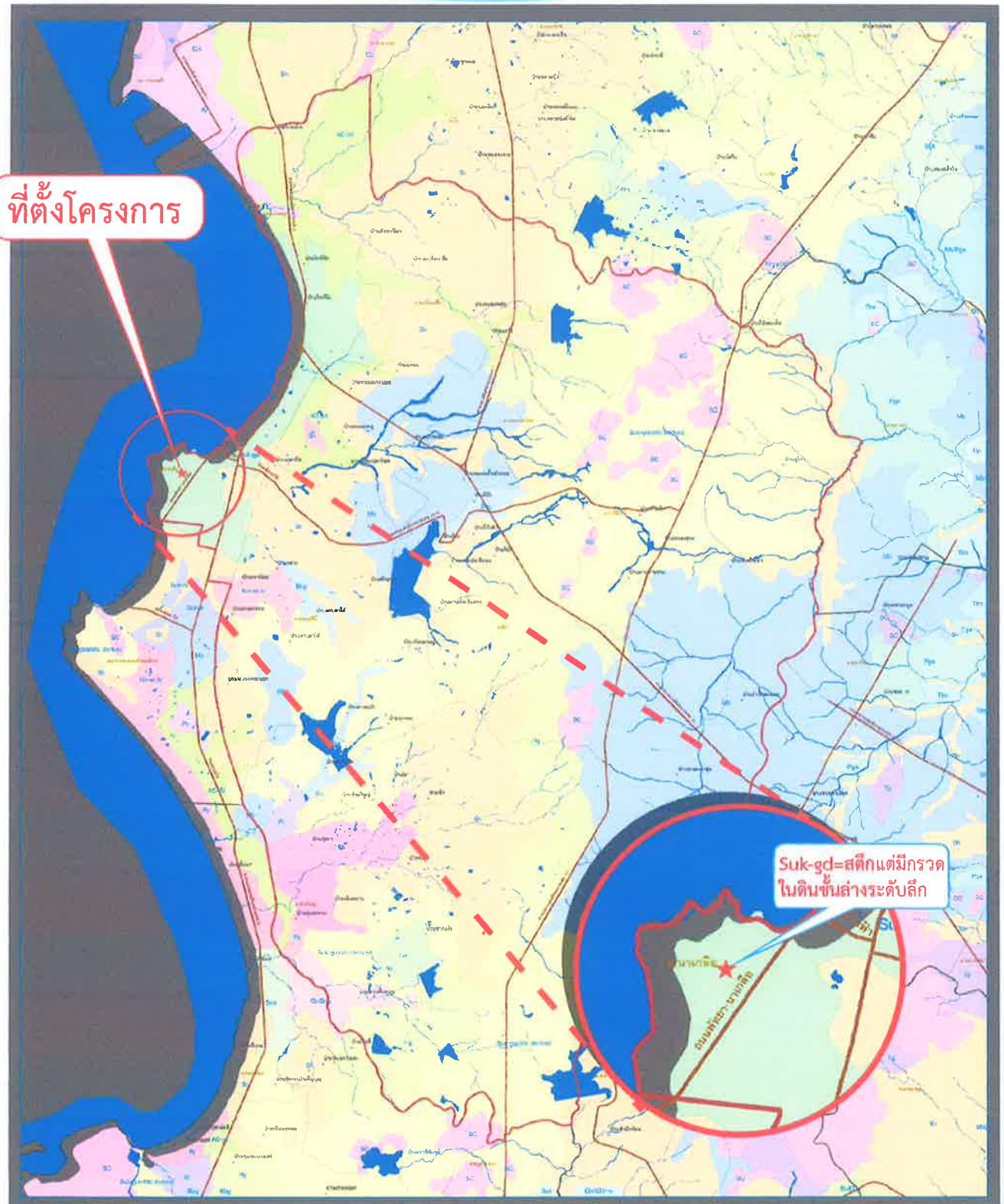
พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุดดินสติกแต่มีกรวดในดินชั้นล่างระดับลึก (Suk-gd) อยู่ในสภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบถึงลูกคลื่นลอนลาด มีความลาดชันร้อยละ 1-12 ลักษณะและสมบัติดิน เป็นดินลึกมาก ดินบนเป็นดินร่วนปนทรายหรือทรายปนดินร่วน สีน้ำตาลเข้มถึงสีน้ำตาลปนเทาเข้มหรือน้ำตาลเข้ม ดินล่างเป็นดินร่วนปนทรายถึงดินร่วนเหนียวปนทรายในตอนล่าง มีสีน้ำตาลแก่ น้ำตาลปนเหลืองหรือเหลืองปนแดง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 5.5-6.5) ในดินบน และกรดจัดมาก (pH 4.5-5.0) ในดินล่าง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ เสี่ยงต่อการขาดแคลนน้ำ (ดูรูปที่ 3.1.2-1 ประกอบ)

ทั้งนี้จากแผนที่ระบบฐานข้อมูลกลุ่มชุดดินของกรมพัฒนาที่ดิน บริเวณตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 3.1.2-2) พบว่า ชุดดินที่พบภายในตำบลนาเกลือ ได้แก่ กลุ่มชุดดินที่ 23 คิดเป็นพื้นที่ 382.86 ไร่ กลุ่มชุดดินที่ 43 คิดเป็นพื้นที่ 387.04 ไร่ และพื้นที่ชุมชน (U : urban) คิดเป็นพื้นที่ 9,243.19 ไร่ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงถูกจำแนกออกเป็นพื้นที่ชุมชน (U : urban) ซึ่งไม่มีการใช้ทรัพยากรดินเพื่อการเกษตรกรรม โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม และการบริการต่างๆ



แผนที่ชุดดิน มาตรฐาน 1:100,000

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



รูปที่ 3.1.2-1

แผนที่กลุ่มชุดดินในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ที่มา : เว็บไซต์กรมพัฒนาที่ดิน (www.odd.go.th), 2567

ที่ปรึกษาฯ ได้แสดงรายละเอียดการสำรวจดินฐานรากดังแสดงในภาคผนวกที่ 9 โดยได้แสดงรายละเอียดรายการสำรวจดินฐานรากเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคาร พ.ศ.2566 ดังแสดงในตารางที่ 3.1.2-1 และตำแหน่งจุดสำรวจดินฐานรากในรูปที่ 3.1.2-3

ตารางที่ 3.1.2-1 แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดการสำรวจดินฐานรากของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคาร พ.ศ.2566

กฎกระทรวง กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคาร พ.ศ.2566	รายละเอียดรายการสำรวจดินฐานรากของโครงการ
<p>ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ</p> <p>(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป</p> <p>(3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ</p>	<p>อาคารโครงการห้องพักอาศัยสูง 8 ชั้น ขึ้นไต่ดิน 1 ชั้นของโครงการมีพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย 9,969 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงมากกว่า 4 ชั้นจึงต้องมีรายงานสำรวจดินฐานรากประกอบรายงานคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังแสดงรายงานสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณในภาคผนวกที่ 9</p> <p>ในการสำรวจดินฐานรากของโครงการดังกล่าวได้มีการจัดสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารจำนวน 1 จุดสำรวจดังแสดงในรูปที่ 3.1.2-3 ซึ่งโครงการจะดำเนินการสำรวจดินฐานรากของโครงการเพิ่มเติมอีกจำนวนอย่างน้อย 2 จุดสำรวจเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่ได้กำหนดไว้</p>
<p>ข้อ 6 รายงานการสำรวจดินฐานรากต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p>	<p>รายงานการสำรวจดินฐานรากของโครงการประกอบด้วยข้อมูล ดังต่อไปนี้</p>
<p>(1) แผนผังแสดงตำแหน่งที่ทำการสำรวจดินฐานราก</p>	<p>(1) แผนผังแสดงตำแหน่งที่ทำการสำรวจดินฐานรากแสดงในหน้าที่ ผ9-5 ในภาคผนวกที่ 9 และรูปที่ 3.1.2-3</p>
<p>(2) วิธีและรายละเอียดการสำรวจหรือการทดสอบ</p>	<p>(2) วิธีและรายละเอียดการสำรวจและการทดสอบแสดงในหน้าที่ ผ9-8 ถึงหน้าที่ ผ9-19 ในภาคผนวกที่ 9 ซึ่งประกอบด้วย</p> <p>(2.1) การเจาะสำรวจดิน</p> <p>(2.2) การเจาะเก็บตัวอย่างแท่งหิน (Core Drilling)</p> <p>(2.3) การทดสอบในห้องปฏิบัติการ</p>
<p>(3) บันทึกการสำรวจชั้นดินและตัวอย่างดินจากจุดสำรวจ</p>	<p>(3) บันทึกการสำรวจชั้นดินและตัวอย่างดินจากจุดสำรวจแสดงในหน้าที่ ผ9-34 ถึงหน้าที่ ผ9-35 ในภาคผนวกที่ 9 และรูปที่ 3.1.2-4</p>

กฎกระทรวง กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคาร พ.ศ.2566	รายละเอียดรายการสำรวจดินฐานรากของโครงการ
(4) บันทึกระดับชั้นดินหรือประเภทของดินจากผลการ ทดสอบในห้องปฏิบัติการ	(4) บันทึกระดับชั้นดินหรือประเภทของดินจากผลการ ทดสอบในห้องปฏิบัติการดังแสดงในหน้าที่ ผ9-18 ใน ภาคผนวกที่ 9 ดังแสดงในรูปที่ 3.1.2-5
(5) ระดับน้ำใต้ดิน	(5) โครงการจะเพิ่มเติมการสำรวจระดับน้ำใต้ดิน
(6) ตารางสรุปผลการทดสอบคุณสมบัติทางวิศวกรรมของดิน ฐานราก	(6) ตารางสรุปผลการทดสอบคุณสมบัติทางวิศวกรรมของ ดินฐานรากดังแสดงในหน้าที่ ผ9-18 ในภาคผนวกที่ 9 ดัง แสดงรูปที่ 3.1.2-5
(7) การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมรับให้ของดิน ฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็ม	(7) การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมรับให้ของดิน ฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มแสดงในหน้าที่ ผ9-19 ถึงหน้าที่ ผ9-20 และหน้าที่ ผ9-27 ถึงหน้าที่ ผ9-32 ในภาคผนวกที่ 9 ดังแสดงในตารางที่ 3.1.2-2

ทั้งนี้ จากรายงานผลการเจาะสำรวจดิน และการวิเคราะห์ลักษณะชั้นดินภายในโครงการ
จำนวน 1 หลุมเจาะโดยบริษัท เมกา จีโอเทสเตอร์ จำกัด ในภาคผนวกที่ 9 พบว่า ลักษณะดินบริเวณที่ตั้ง
โครงการตั้งแต่ระดับผิวดินลงไปจนถึงระดับความลึก 4 เมตร พบเป็นชั้นทรายละเอียด สภาพแน่นมาก ถัดลง
ไปจนถึงระดับความลึก 15 เมตร พบเป็นชั้นทรายปนดินเหนียวสภาพแน่นมาก รองรับด้วยชั้นหินผุตั้งแต่ระดับ
ความลึก 15-17 เมตร พบเป็นหินอัคนีชนิดหินแกรนิต (Granite) สภาพแข็งปานกลางถึงแข็ง ผุพังสูง รอยแตก
ในชั้นหินสูง และคุณภาพหินต่ำมาก ถัดลงไปพบชั้นหินฐานรากตั้งแต่ระดับความลึก 17-20 เมตร พบเป็นหิน
อัคนีชนิดแกรนิต (Granite) สภาพแข็ง ผุพังเล็กน้อย รอยแตกในชั้นหินน้อย และคุณภาพหินพอใช้ได้

น้ำหนักของอาคารจะถ่ายลงสู่ฐานรากคอนกรีต ฐานคอนกรีตจะถ่ายน้ำหนักลงสู่เสาเข็ม โดย
ที่ผู้ออกแบบได้ใช้ค่ากำลังรับน้ำหนักความปลอดภัยของเสาเข็มขนาดต่างๆ โดยมีอัตราส่วนความปลอดภัย
เท่ากับ 2.5

รายละเอียดแสดงความสอดคล้องของการออกแบบฐานรากอาคารโครงการกับรายละเอียด
การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างของอาคาร และรายการคำนวณโครงสร้างฐานรากอาคารโครงการ
ดังแสดงในภาคผนวกที่ 4 ส่วนที่ 5

รูปที่ 3.1.2-3 ตำแหน่งจุดสำรวจดินฐานรากอาคารของโครงการ



รายงานเจาะสำรวจโครงการ ซีเคร็ท การ์เดน คอนโดมิเนียม
ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



รูปที่ 1 แสดงที่ตั้งบริเวณโครงการ



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งเจาะสำรวจ BH-1

ที่มา : บริษัท เมกา จีโอเทสเตอร์ จำกัด

รูปที่ 3.1.2-4 บันทึกการสำรวจชั้นดินและตัวอย่างดินจากจุดสำรวจ



ที่มา : บริษัท เมกา จีโอเทคเตอร์ จำกัด

รูปที่ 3.1.2-5 บันทึกกระดัดชั้นดินและประเภทของดินจากผลการทดสอบในห้องปฏิบัติการ

ลักษณะการเรียงลำดับชั้นดินและหิน (Subsurface Stratigraphy)

โครงการ ชีเครีท การ์เดน คอนโดมิเนียม

ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

หลุมเจาะ ที่	ชั้นที่	ความลึก (เมตร)		ลักษณะชั้นดิน/หิน	(SPT-N) ครั้งต่อ	R.Q.D %
		เริ่มต้น	สิ้นสุด			
BH-1	1	0.00	4.00	ชั้นทรายละเอียด แน่นมาก (SM)	>50	-
	2	4.00	15.00	ชั้นทรายปนดินเหนียว แน่นมาก SC)	>50	-
	3	15.00	16.00	หิน Granite คุณภาพต่ำมาก (Very poor Rock)	-	0
	4	16.00	17.00	หิน Granite คุณภาพต่ำมาก (Very poor Rock)	-	0
	5	17.00	18.00	หิน Granite คุณภาพพอใช้ได้ (Fair Rock)	-	53
	6	18.00	19.00	หิน Granite คุณภาพพอใช้ได้ (Fair Rock)	-	72
	7	19.00	20.00	หิน Granite คุณภาพพอใช้ได้ (Fair Rock))	-	73

โครงการ :	ชีเครีท การ์เดน คอนโดมิเนียม			
สถานที่ :	ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพทยา-นาเกลือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี			
หลุมเจาะ :	BH-1			
พิกัดหลุมเจาะ	E: 705017	N: 1433555		
ความลึก :	15.00-20.00	m.		
				
15				16
16				17
17				18
18				19
19				20
				

ที่มา : บริษัท เมกา จีโอเทคเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.2-2 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมรับให้ของดินฐานรากที่ยอมให้ของเสาเข็ม

ตารางที่ 4.1 แนะนำกำลังการรับน้ำหนักแบกทานของเสาเข็มเจาะ (Bored pile)

โครงการ ซีเคร็ท การ์เดน คอนโดมิเนียม

ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพญา-นาเกลือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

หลุม เจาะที่	ชนิดของ เสาเข็ม	ระดับความ ลึกของ ปลาย เสาเข็ม (เมตร)	กำลังการรับน้ำหนักแบกทาน ปลอดภัย (ตัน)				อัตราส่วน ปลอดภัย
			ขนาด (ม.)	ขนาด (ม.)	ขนาด (ม.)	ขนาด (ม.)	
			○ 0.50	○ 0.60	○ 0.80	○ 1.00	
BH-1	<div> <div>เข็มเจาะ</div> <div>○</div> </div>	-5.00	66.9	95.6	168.3	261.4	2.50
		-6.00	77.2	110.1	193.4	300.0	
		-7.00	87.6	124.8	218.8	338.9	
		-8.00	98.2	139.6	244.3	378.0	
		-9.00	109.0	154.7	270.2	417.6	
		-10.00	119.9	170.0	296.3	457.5	

หมายเหตุ

- ค่าที่แสดงในตารางนี้ มีอัตราส่วนปลอดภัยเท่ากับ 2.50
- ค่าที่แสดงในตารางนี้ เป็นกำลังการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของดิน/หินที่สามารถรับได้ ซึ่งอาจมากกว่ากำลังรับน้ำหนักแบกทานของเสาเข็ม ดังนั้นวิศวกรผู้ออกแบบควรคำนึงถึงกำลังของเสาเข็มด้วย
- ค่าที่แสดงในตารางนี้เป็นกำลังการรับน้ำหนักแบกทานปลอดภัยของดินที่คิดเทียบกับระดับดินเดิมในระหว่างการเจาะสำรวจ โดยให้ระดับของหัวเสาเข็มอยู่ต่ำกว่าระดับดินเดิม -1.00 เมตร

ที่มา : บริษัท เมกา จีโอเทสเตอร์ จำกัด

3.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

1) ธรณีวิทยา

ธรณีวิทยาทั่วไปของจังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยหินแข็ง 3 ชนิด คือ หินแปรซึ่งมีเป็นส่วนใหญ่รองลงมาคือ หินอัคนี และหินตะกอนของกลุ่มหินชลบุรี ตามลำดับ โดยมีอายุตั้งแต่มหายุคพรีแคมเบรียนจนถึงตะกอนยุคควอเทอร์นารี หินเหล่านี้สามารถแยกออกจากกันได้โดยอาศัยลักษณะและส่วนประกอบของเนื้อหินการวางตัวของชั้นหิน สภาพแวดล้อมของการสะสมตะกอน ตลอดจนซากดึกดำบรรพ์ต่างๆ (รูปที่ 3.1.3-1)

ลำดับชั้นหินต่างๆ ในจังหวัดชลบุรี เรียงลำดับจากหินอายุเก่าไปยังหินที่มีอายุน้อยกว่าตามลำดับได้ดังนี้

(1) หมวดหินพรีแคมเบรียน (PE) พบกระจายตัวด้านทิศตะวันออกของจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอนันทนิกม อำเภอบ่อทอง และอำเภอนงนงใหญ่ ลักษณะโดยทั่วไปเป็นหินแปรเกรดสูง ประกอบด้วยหินไบโอไทต์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอดีซิลลิมาไนต์ไนส์ หินฮอร์นเบลนด์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอไทต์ไนส์ หินไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ไนส์ หินไบโอไทต์-เฟลด์สปาร์-ควอตซ์ไนส์ หินอ่อน-แคล์ซิลิเกต และหินแอมฟิโบลิต

(2) หมวดหินคาร์บอนิเฟอรัส (C) พบแผ่กระจายตัวบริเวณด้านทิศตะวันออกของอำเภอบ่อทอง และอำเภอกะฉันทร์ ลักษณะโดยทั่วไปจะเป็นหินควอตซ์ชีสต์ หินอ่อน หินฟิลไลต์เนื้อเฟลด์สปาร์ หินควอร์ตไซต์ หินทรายแป้ง และหินทราย ชั้นหินแสดงการถูกแปรรูปอย่างน้อย 2 ครั้ง เคยมีรายงานการพบซากดึกดำบรรพ์ของ bryozoa และ foraminiferas

(3) หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP) กลุ่มหินชลบุรี ตกตะกอนสะสมตัวในยุคคาร์บอนิเฟอรัส มีการแผ่กระจายตัวบริเวณภาคตะวันออก ตลอดแนวชายฝั่งทะเลจากชลบุรี-สัตหีบ รวมถึงเกาะต่างๆ เช่น เกาะสีชัง เกาะคราม เกาะแสมสาร เกาะเสม็ด และถัดไปทางทิศตะวันออกที่จังหวัดระยอง และบางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุน้อยไปหาอายุเก่าดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพลูตาหลวง และหมวดหินธรรมรัตน์ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีพบอยู่ 2 หมวดหิน ได้แก่ หมวดหินศรีราชา และหมวดหินพลูตาหลวง แต่จากการศึกษาโดยนรรรัตน์ บุญกันภัย และวิจิตร พุทธิรักษา (2552) ได้จัดให้อยู่ในหมวดหินพลูตาหลวงทั้งหมด ลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินมีการคดโค้ง ถูกแปรสภาพโดยหินเชิร์ตมีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นที่เป็น argillaceous rich และ siliceous หินทรายเป็นพวก lithic arenite ประกอบด้วยควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงกึ่งเหลี่ยมการคดขนาดไม่ตํ นอกจากนั้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นหินทรายบางบริเวณมีสีน้ำตาลแดง มีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างผุ ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไปในชั้นหินเชิร์ตส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาลในบางชั้นมีปริมาณของ carbonaceous มาก ทำให้เห็นเป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนาอีกหลายๆ พื้นที่พบร่องรอย

ซากดึกดำบรรพ์เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้ พบว่าในส่วนบนของหินหมวดนี้เป็นหินทราย และ หินดินดานที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่าง และค่อยๆ เปลี่ยนไปเป็นหิน spotted slate และ spotted mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัณฐานโดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนา ไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึกเนื่องจากพบชั้นหินเชิร์ตเป็น ส่วนใหญ่

(4) หินยุคเพอร์เมียน-ไทรแอสซิก (PTR) กระจายตัวอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอำเภอบ่อทอง วางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ได้แก่ บริเวณเขาชะอางค์ทรงเครื่อง เขาห้ายอด บ้านคลองกุ่ม ประกอบด้วย หินดินดาน หินทราย หินทรายแป้ง สีเขียวมะกอก หินชนวนสีดำ หินชั้นภูเขาไฟ และหินทัฟฟ์ที่ถูกแปรสภาพสลับชั้นกัน หินปูนแบบเม็ดไขปลาสีเทาเข้ม

(5) หินยุคไทรแอสซิก (TR) หินโคลนสลับหินทรายแป้งและหินทรายอาร์โคลิก เนื้อละเอียดสีน้ำตาลอ่อน และสีเทาเข้ม เป็นชั้นอย่างดี มีชั้นบางสลับ พบการเรียงขนาดเม็ดตะกอนแบบเม็ดละเอียดอยู่ด้านบนและการลำดับชั้นแบบบูมาได้ทั่วไป

(6) ตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) สามารถแบ่งตะกอนควอเทอร์นารีได้ 7 หน่วยดังนี้

1) ตะกอนดินเคลย์น้ำขึ้นน้ำลง (Qtf) พบอยู่ทางด้านทิศเหนือของจังหวัดชลบุรี และด้านทิศตะวันตกของอำเภอบ้านนาทอง ลักษณะเป็นดินเคลย์เนื้อนิ่ม มีเศษพืชและเศษเปลือกหอยปน มีทรายละเอียดมากเป็นแถบชั้นบางแทรกสลับ สะสมตัวภายใต้อิทธิพลของกระแสน้ำขึ้นน้ำลง

2) ตะกอนที่ราบน้ำท่วมถึง (Qff) พบสะสมตัวอยู่เป็นแนวแคบๆ ตามทางน้ำสายสั้นทั่วไปบริเวณอำเภอบ้านนาทอง อำเภอนนทบุรี และอำเภอเกาะจันทร์ เช่น คลองหนองสรวง ห้วยชุมพร ห้วยอีแปด คลองหลวง คลองใหญ่ ห้วยสองพี่น้อง เป็นต้น ส่วนใหญ่เป็นการสะสมตัวของตะกอน ทราย ทรายแป้ง และดินเคลย์ จากอิทธิพลของทางน้ำในปัจจุบัน

3) ตะกอนทรายและดินเคลย์น้ำพา (Qa) พบสะสมตัวอยู่ทางเหนือของอำเภอบ้านบึง ด้านทิศใต้ของจังหวัดชลบุรี และอำเภอบางละมุง ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์ เน้นมาก เหนียวมาก สลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพังแล้ว ถูกชะล้าง (granite wash) จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง เช่น บริเวณบ่อทรายทางด้านทิศตะวันออกของอำเภอสัตหีบ

4) ตะกอนชายหาดปัจจุบัน (Qb) ตะกอนหน่วยนี้วางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ตามแนวชายหาดปัจจุบัน เป็นตะกอนทรายที่สะสมตัวอย่างต่อเนื่องโดยกระบวนการทางธรรมชาติ ทำให้เกิดลักษณะภูมิทัศน์ที่สวยงาม เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดนางรำ และหาดนางรอง เป็นต้น ลักษณะตะกอนเป็นพวกทราย ทรายแป้ง และเศษเปลือกหอย

5) ตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขา มาสะสมตัวบริเวณเชิงเขาพบอยู่หลายบริเวณ เช่น บริเวณบ้านซากอ้อย เป็นเศษหินแกรนิต และแกรนิตฟุ บริเวณเชิงเขาห้วย

ด้านทิศตะวันตก เป็นแร่ควอตซ์ ที่เป็นเหลี่ยมขนาด 5-30 เซนติเมตร ขนาดเฉลี่ย 10 เซนติเมตร ตลอดจนกรวดทราย ดินเคลย์ ดินลูกรัง และศิลาแลง

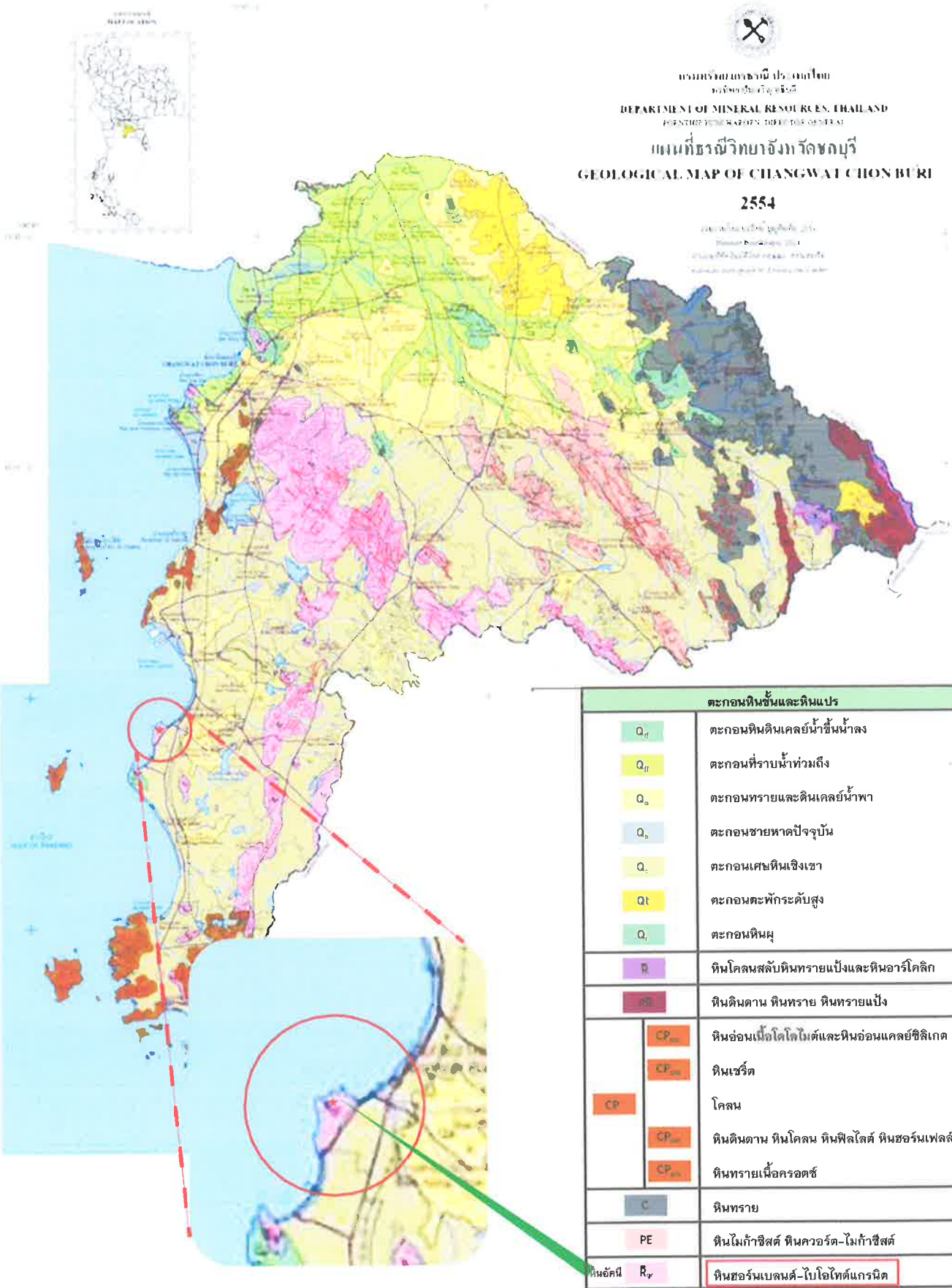
6) ตะกอนตะกักระดับสูง (Qt) พบอยู่ 2 บริเวณ ได้แก่ ทางด้านเหนือของอำเภอเกาะจันทร์ และทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง ลักษณะเป็นกรวดปนดินเคลย์ และทราย

7) ตะกอนหินผุ (Qr) เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย ลักษณะของตะกอนจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ ขึ้นอยู่กับหินต้นกำเนิดที่ให้ตะกอนเหล่านั้น มักพบเป็นดินเคลย์ปนทราย และทรายแป้ง มีชั้นลูกรัง และเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาทท้าวพระยาเป็นหินเชิร์ตขนาด 7-30 เซนติเมตร เป็นเหลี่ยมการคัดขนาดไม่ดี ฝังอยู่ในเนื้อพื้นที่เป็นศิลาแลง ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

(7) หินอัคนี ที่พบในจังหวัดชลบุรีเป็นหินอัคนีแทรกซอนชนิดหินแกรนิต จัดอยู่ในหินแกรนิตแนวตอนกลาง ซึ่งเกิดเป็นมวลหินขนาดใหญ่เป็นแนวติดต่อกัน หินแกรนิตแนวตอนกลางบางส่วนมีลักษณะผลึกแร่เรียงตัวเป็นแถบคล้ายหินไนส์ เชื่อว่าเกิดจากหินแกรนิตถูกบีบอัดตามแนวรอยเลื่อนขนาดใหญ่

(8) หินแกรนิต พบกระจายอยู่ทั่วไปมีทั้งเป็นพลูตอนขนาดใหญ่แทรกเข้าไปในหมวดหินพลูตาหลวง อายุคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน และเป็นลำหินอัคนีขนาดเล็ก ตั้งแต่บริเวณแนวชายหาด ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่บริเวณอำเภอบางละมุง และบริเวณตอนเหนือของอำเภอสัตหีบ พบกระจายตัวเป็นหย่อมๆ ไปทางทิศตะวันออกจนถึงเขตอำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง ไม่พบรอยสัมผัสของหินแกรนิตนี้กับหินชนิดอื่น ลักษณะทั่วไปของหินแกรนิต คือ มีผลึกขนาดเท่ากัน และผลึกสองขนาด เนื้อหยาบปานกลางถึงหยาบมาก แร่สีเข้ม แร่ที่สำคัญ ได้แก่ แร่ไบโอไทต์ แร่มีสโคไวต์ แร่แอลคาไลน์เฟลด์สปาร์ และแร่แพลจิโอเคลส

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง ซึ่งมีสภาพทางธรณีวิทยาเป็นหินในหินตะกอนยุคไทรแอสซิก (TR) แบบหินอัคนี (TRgr) เป็นหินฮอร์นเบลต์-ไบโอไทต์แกรนิต เนื้อปานกลางถึงเนื้อหยาบ ผลึกขนาดเท่ากันและผลึกสองขนาดบางส่วนเป็นหินไบโอไทต์แกรนิตผลึกขนาดเท่ากัน มีแร่ทัวร์มาลีนและผงหินไดออไรต์ (ดูรูปที่ 3.1.3-1 ประกอบ)



รูปที่ 3.1.3-1

ลักษณะธรณีวิทยาของจังหวัดชลบุรี



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2567

2) การเกิดแผ่นดินไหว

สำหรับการเกิดแผ่นดินไหวนั้น กรมทรัพยากรธรณีได้ศึกษาและรวบรวมข้อมูลการสำรวจรอยเลื่อนมีพลัง พบว่า ประเทศไทยมีแนวรอยเลื่อนใหญ่ๆ อยู่หลายแนวด้วยกัน ซึ่งสามารถจัดกลุ่มรอยเลื่อนที่สำคัญได้ 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในทิศเหนือ-ใต้ จำนวน 16 รอยเลื่อน ครอบคลุมพื้นที่ในประเทศไทยจำนวน 22 จังหวัด (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี “รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย” จากเว็บไซต์ http://www.dmr.go.th/main.php?filename=Active_FAULTS_THAI, สืบค้นเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567) ดังแสดงในตารางที่ 3.1.3-1 และรูปที่ 3.1.3-2

ทั้งนี้จังหวัดชลบุรี พบว่า ไม่จัดอยู่ในกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทยแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.1.3-1 รายชื่อจังหวัดในประเทศไทยที่มีกลุ่มรอยเลื่อนพาดผ่าน

รอยเลื่อน	จังหวัดที่กลุ่มรอยเลื่อนพาดผ่าน	จำนวนจังหวัด
1. แม่จัน	- จังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดเชียงราย	2
2. แม่อิง	- จังหวัดเชียงราย	1
3. แม่ฮ่องสอน	- จังหวัดแม่ฮ่องสอน และจังหวัดตาก	2
4. เมย	- จังหวัดตาก และจังหวัดกำแพงเพชร	2
5. แม่ทา	- จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดลำพูน และจังหวัดเชียงราย	3
6. แม่ลาว	- จังหวัดเชียงราย	1
7. เถิน	- จังหวัดลำปาง และจังหวัดแพร่	2
8. พะเยา	- จังหวัดลำปาง จังหวัดเชียงราย และจังหวัดพะเยา	3
9. ปัว	- จังหวัดน่าน	1
10. อุดรดิตถ์	- จังหวัดอุดรดิตถ์	1
11. เจดีย์สามองค์	- จังหวัดกาญจนบุรี	1
12. ศรีสวัสดิ์	- จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดตาก	4
13. ระนอง	- จังหวัดชุมพร จังหวัดระนอง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดพังงา	4
14. คลองมะรุ่ย	- จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดกระบี่ และจังหวัดพังงา	3
15. เพชรบูรณ์	- จังหวัดเพชรบูรณ์	1

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, จากเว็บไซต์ : <http://www.dmr.go.th>, สืบค้นเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567

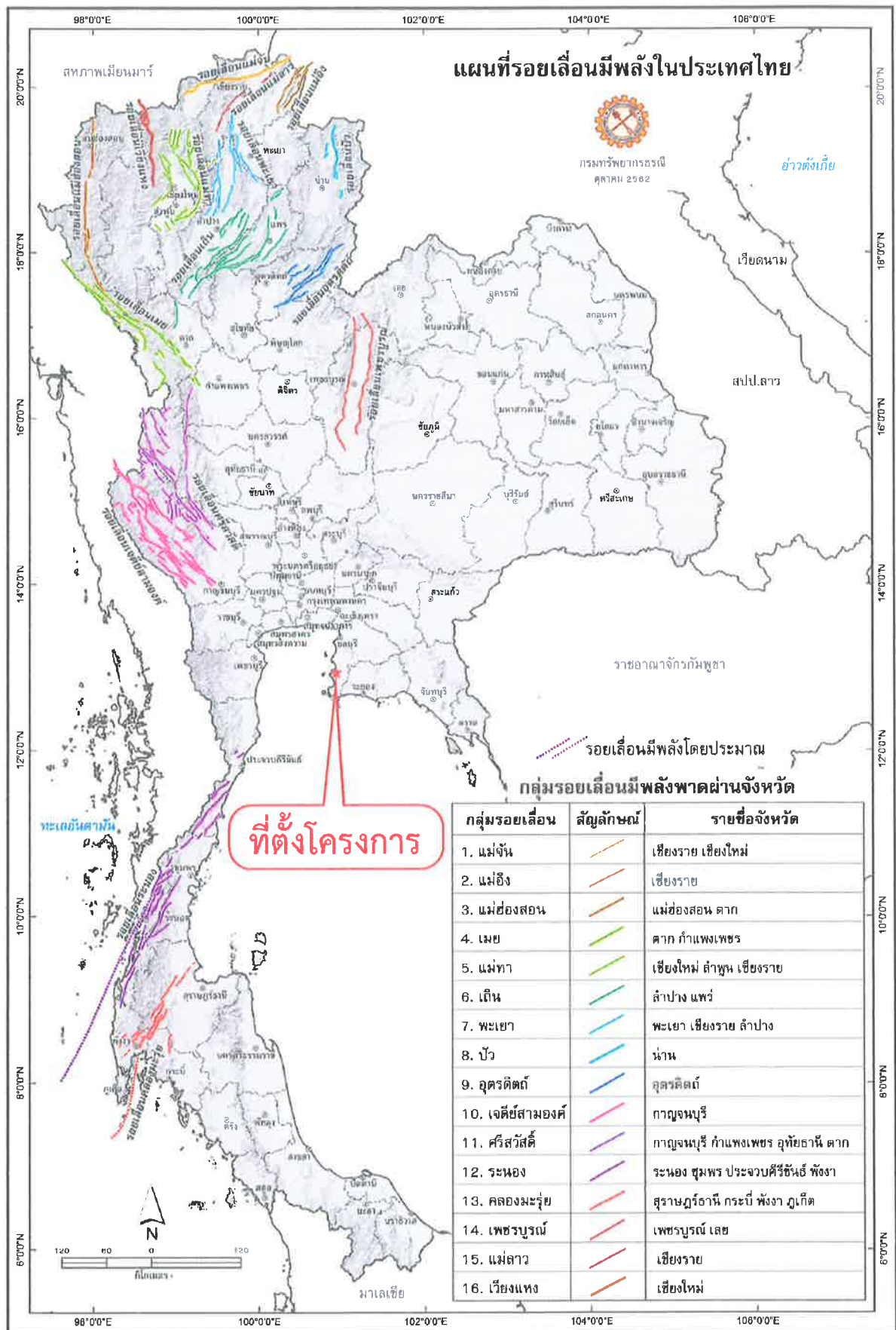
จากกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ของกระทรวงมหาดไทย ได้กำหนดบริเวณควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนไว้ 3 บริเวณ คือ

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุดรธานี

จากกฎกระทรวงข้างต้นพบว่าในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว และจากการตรวจสอบข้อมูลแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย จากกองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา ย้อนหลัง 5 ปี (พ.ศ.2562-2566) พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่เคยได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว



รูปที่ 3.1.3-2

แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, จากเว็บไซต์ <http://www.dmr.go.th> (สืบค้นวันที่ 15 ตุลาคม 2567)

3.1.4 สภาพอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

1) สภาพภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยาได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝนฤดูหนาว และฤดูร้อน นอกจากการได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลจากพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอลซึ่งเป็นลมจอร์ทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชุ่มชื้นและฝนมาตกบริเวณเมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกุมภาพันธ์ ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดพาเอามวลอากาศเย็นและแห้งแล้งเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคม เป็นช่วงฤดูร้อนซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าว และมีอุณหภูมิสูงขึ้นโดยเฉพาะในเดือนเมษายน

2) อุตุนิยมวิทยา

จากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-2564) มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 3.1.4-1)

(1) ความกดอากาศ (Pressure : Hectopascal)

มีความกดอากาศเฉลี่ยรายปี 1,009.46 เฮกโตปาสคาล โดยมีความกดอากาศเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนมิถุนายน และเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 1,007.20 เฮกโตปาสคาล และเฉลี่ยสูงสุดในเดือนธันวาคม และเดือนมกราคม เท่ากับ 1,012.10 เฮกโตปาสคาล

(2) อุณหภูมิ (Temperature : Celcius)

อุณหภูมิเฉลี่ยรายปี เท่ากับ 28 องศาเซลเซียส เดือนที่มีอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนพฤษภาคม เท่ากับ 29.4 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคมและมกราคม เท่ากับ 26.4 องศาเซลเซียส

(3) ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity : %)

มีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยรายปี 77.1 เปอร์เซ็นต์ เดือนที่มีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนตุลาคม เท่ากับ 83 เปอร์เซ็นต์ และค่าความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม เท่ากับ 70 เปอร์เซ็นต์

(4) ปริมาณน้ำฝน (Rainfall : mm.)

มีปริมาณน้ำฝนรวมรายปี 1,113 มิลลิเมตร โดยเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนสูงสุด คือ เดือนตุลาคม 223 มิลลิเมตร มีจำนวนวันที่ฝนตก 16.9 วัน และเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่ำสุด คือ เดือนธันวาคม เท่ากับ 11.7 มิลลิเมตร มีจำนวนวันที่ฝนตก 1.9 วัน

(5) กระแสลม (Wind : Knots)

จากข้อมูลกระแสลมของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา มีความเร็วลมเฉลี่ยในรอบ 30 ปี (ตั้งแต่ปี พ.ศ.2535-2564) เท่ากับ 4.1 น็อต โดยเดือนที่มีความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด คือ เดือนธันวาคม 5.5 น็อต และเดือนที่มีความเร็วลมเฉลี่ยต่ำสุด คือ เดือนตุลาคม 3.3 น็อต โดยมีกระแสลมหลักที่พัดผ่าน 3 ทิศทาง (ฝั่งลมจาก สถานีตรวจวัดอากาศพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-2564) แสดงในรูปที่ 3.1.4-1 ดังนี้

- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) พัดผ่านช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน ถึงเดือนกันยายนเป็นระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 3.5-4.9 น็อต
- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) พัดผ่านช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม เป็นระยะเวลา 4 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 3.3-5.5 น็อต
- ลมจากทิศใต้ (S) พัดผ่านช่วงเดือนมีนาคม เป็นระยะเวลา 1 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 3.9 น็อต

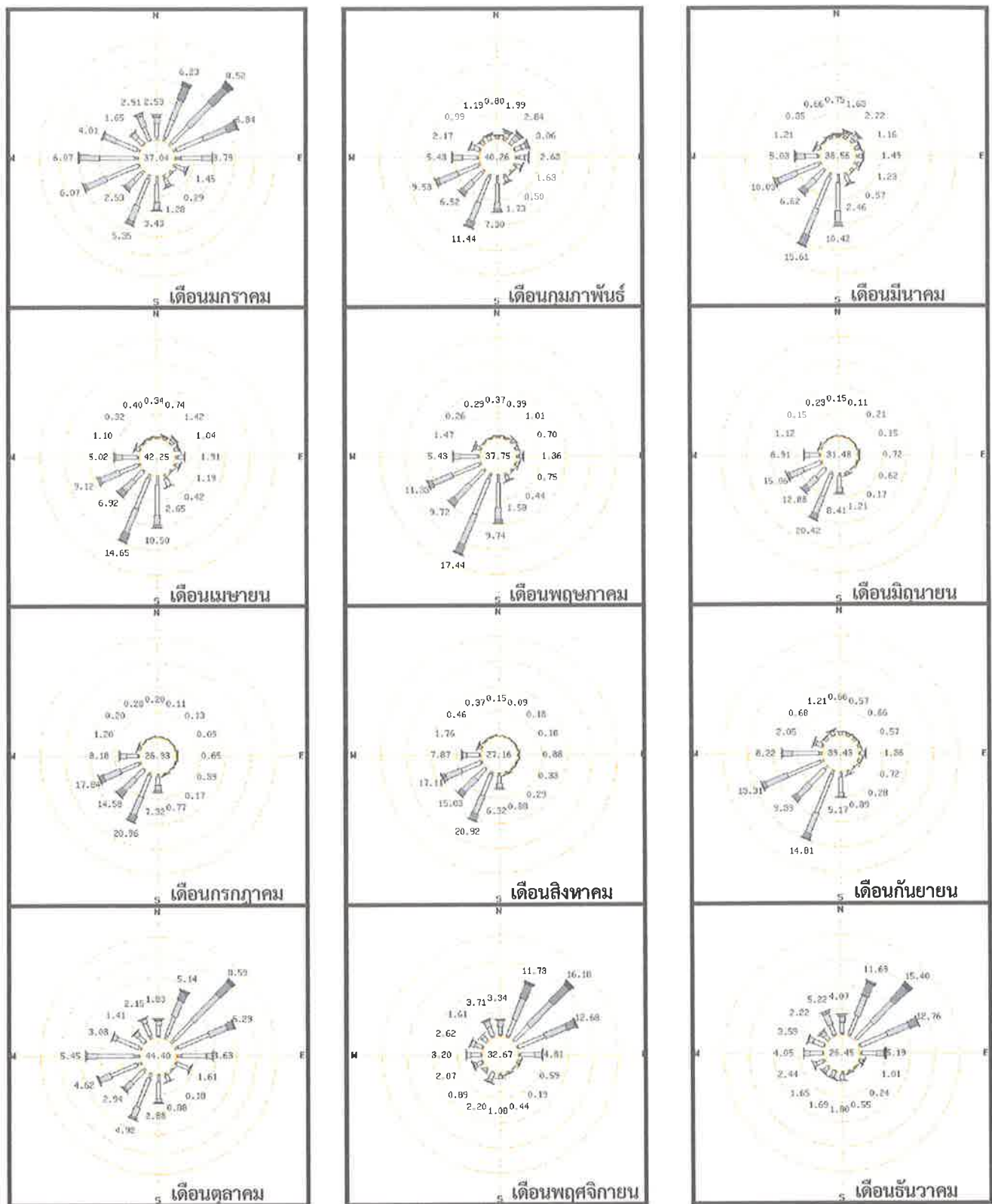
ตารางที่ 3.1.4-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-2564) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

CLIMATOLOGICAL DATA FOR THE PERIOD 1992-2021

Station	PHATTHAYA	Elevation of station above MSL	58.93 Meters
Index Station	48461	Height of barometer above MSL	60.80 Meters
Latitude	12° 55' 12.0" N	Height of Thermometer above ground	1.20 Meters
Longitude	100° 52' 10.0" E	Height of wind vane above ground	10.00 Meters
		Height of rainguage	0.80 Meters

Elements	N-Years	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Annual
Pressure(hPa)	Mean	1012.20	1011.60	1010.30	1009.10	1007.70	1007.20	1007.20	1007.40	1008.30	1009.80	1010.70	1012.00	1009.46
	Mean Daily Range	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.30	3.30	3.50	4.00	4.10	4.00	4.00	3.93
	Ext.Max.	1020.72	1019.98	1021.75	1016.15	1013.84	1014.06	1013.01	1013.62	1016.02	1017.01	1019.24	1020.52	1021.75
	Ext.Min.	1001.52	1004.69	1002.23	999.85	1001.89	999.49	1000.44	1000.43	1000.09	1001.72	1003.66	1003.54	999.49
Temperature(Celsius)	Mean Max.	30.5	31.2	31.9	32.9	32.7	32.0	31.6	31.4	31.1	30.9	30.8	30.1	31.4
	Ext.Max.	36.0	37.1	36.0	36.2	36.3	35.4	34.9	34.5	33.8	33.7	35.6	35.9	38.7
	Mean Min.	23.4	24.4	25.5	26.4	26.7	26.5	26.3	26.2	25.5	24.7	24.4	23.4	25.3
	Ext.Min.	17.0	17.5	18.9	20.8	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.0	14.6	14.6
	Mean	26.4	27.3	28.3	29.3	29.4	29.0	28.6	28.5	27.9	27.2	27.2	26.4	28.0
Dew Point Temp. (Celsius)	Mean	21.0	22.4	23.9	24.8	24.9	24.5	24.2	24.2	24.3	24.0	22.2	20.3	23.4
Relative Humidity(%)	Mean	73	76	78	77	78	77	78	78	82	83	75	70	77.1
	Mean Max.	85	88	89	88	88	87	87	88	91	93	85	81	87.3
	Mean Min.	60	62	64	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.3
	Ext.Min.	24	24	25	37	39	45	51	47	35	42	31	31	24.0
Visibility(Km.)	Mean	7.1	8.0	9.1	10.5	12.1	12.7	12.5	12.5	12.0	9.1	8.6	7.8	10.2
	07.00LST	5.6	6.3	7.8	9.4	11.2	12.0	11.8	11.9	11.1	8.3	7.6	6.8	9.1
Cloud Amount(1-10)	Mean	3.9	4.0	4.6	5.0	6.5	7.2	7.7	7.7	7.8	7.0	5.0	4.0	5.9
Wind (Knots)	Prev.Wind	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-
	Mean	4.0	3.8	3.9	3.5	3.7	4.4	4.9	4.6	3.4	3.3	4.8	5.5	4.1
	Max.	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0
Pan Evaporation(mm.)	Total	129.2	130.6	152.9	158.2	152.7	144.6	144.2	143.3	116.4	106.9	122.6	137.7	1639.3
Rainfall(mm)	Total	16.6	23.1	49.7	67.4	119.4	130.8	102.8	98.7	213.7	223.0	56.1	11.7	1113.0
	Num. of Days	2.6	2.6	5.0	6.6	10.7	12.3	12.7	12.8	15.8	16.9	5.8	1.9	105.7
	Daily Max.	56.8	79.8	66.8	79.5	113.3	189.4	76.6	128.7	194.2	114.4	64.5	48.6	194.2
Sunshine Duration(hr.)	Mean	233.5	205.4	211.1	227.0	170.1	137.3	138.1	119.6	117.5	151.2	185.9	215.8	2112.5
Phenomena(Days)	Fog	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	Haze	13.4	9.3	6.6	4.0	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.8	9.2	14.7	61.5
	Hail	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
	ThunderStorm	0.4	0.6	2.5	4.9	7.0	4.8	3.2	3.7	7.2	8.8	3.2	0.6	46.9
	Squall	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567



รูปที่ 3.1.4-1 มังลมในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2535-2564) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567



3) คุณภาพอากาศ

จากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 (รูปที่ 3.1.4-2) เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลประกอบการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมก่อนมีการดำเนินการโครงการ

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวมขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total Suspended Particulates matter: TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า (ดูรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในภาคผนวกที่ 7)

- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total Suspended Particulates Matter: TSP) โดยตรวจวัดต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน พบว่า ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.042-0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปที่กำหนดความเข้มข้นเฉลี่ยของปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulates Matter Less than 10 micron : PM-10) โดยตรวจวัดต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน พบว่า ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.018-0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปที่กำหนดความเข้มข้นเฉลี่ยของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน พบว่า ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.2 ppm) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) โดยตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน พบว่า ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน พบว่า ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

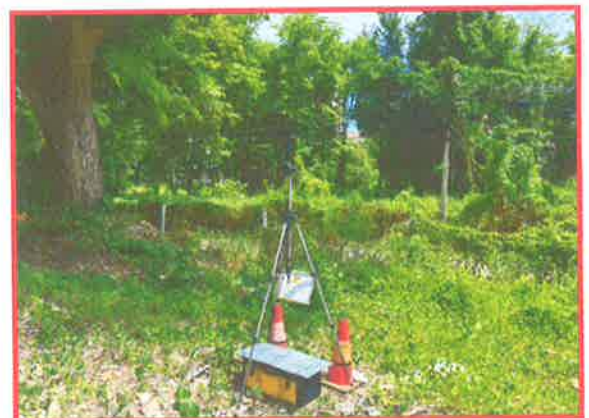
- ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 3.41 ppm หรือ 1.813 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐาน)

ค่าที่ได้จากการตรวจวัดและค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศแสดงดังตารางที่ 3.1.4-2

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคร็ท การ์ด้น คอนโดมิเนียม)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/1 ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ดำเนินการตรวจวัด ฯ วันที่ 27 - 30 มิถุนายน 2567



 เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ
(TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂, และ HC)



 เครื่องตรวจวัดเสียง

รูปที่ 3.1.4-2

การติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ



ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด , มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.1.4-2 ค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ

สารมลพิษ	วันที่ตรวจวัด	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน*
1. ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)	27-28 มิถุนายน 2567	0.051 มก./ลบ.ม./วัน	ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม./วัน ⁽¹⁾
	28-29 มิถุนายน 2567	0.061 มก./ลบ.ม./วัน	
	29-30 มิถุนายน 2567	0.042 มก./ลบ.ม./วัน	
2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	27-28 มิถุนายน 2567	0.020 มก./ลบ.ม./วัน	ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม./วัน ⁽¹⁾
	28-29 มิถุนายน 2567	0.023 มก./ลบ.ม./วัน	
	29-30 มิถุนายน 2567	0.018 มก./ลบ.ม./วัน	
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง	28-29 มิถุนายน 2567	0.20 มก./ลบ.ม./ชม.	ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม./ชม. ⁽²⁾
4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง	27-28 มิถุนายน 2567	0.0116 มก./ลบ.ม./ชม.	ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม./ชม. ⁽³⁾
5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง	27-28 มิถุนายน 2567	0.0008 มก./ลบ.ม./ชม.	ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม./ชม. ⁽⁴⁾
6. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	28-29 มิถุนายน 2567	1.813 มก./ลบ.ม./ชม.	ไม่มีค่ามาตรฐาน

ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด วันที่ 27-30 มิถุนายน พ.ศ.2567, ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 7

- : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547
- : (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538
- : (3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2550) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39ง วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2544
- : (4) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114ง วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2552

3.1.5 เสียง

ที่ปรึกษา ได้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่ใกล้กับถนนที่มีรถวิ่งผ่านมากที่สุด เพื่อให้ค่าหรือผลการตรวจวัดระดับเสียงที่จะนำมาใช้เป็นค่า Background ที่ดีในการนำค่าไปประเมินผลกระทบกับ Receptor ใกล้เคียง) เมื่อวันที่ 27-30 มิถุนายน 2567 (ตรวจวัดต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน) (ดูรูปที่ 3.1.4-2 ประกอบ) โดยใช้เครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Meter) ซึ่งพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับความดังเสียงเฉลี่ยในรอบ 24 ชั่วโมง (Equivalent Sound Level; Leq) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 หรือระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (Percentile Level 90, L₉₀) แล้วนำผลการตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงทั่วไป มาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ตรวจวัดเป็นเวลา 3 วัน พบว่า (ดูรายงานผลการตรวจวัดระดับความดังเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในภาคผนวกที่ 7)

- ระดับความดังเสียงเฉลี่ยในรอบ 24 ชั่วโมง (Equivalent Sound Level; Leq) อยู่ในช่วง 49.7-51.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดไว้ ไม่เกิน 70 dB(A)

- ระดับความดังเสียงสูงสุด (Lmax) อยู่ในช่วง 78.4-82.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

- ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 หรือระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (Percentile Level 90, L₉₀) อยู่ในช่วง 44.6-48.0 dB(A)

โดยแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในตารางที่ 3.1.5

ตารางที่ 3.1.5 ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียง dB(A)	มาตรฐานระดับเสียง dB(A)
Leq. 24 hr.	27-28 มิถุนายน 2567	51.6	70
	28-29 มิถุนายน 2567	51.8	
	29-30 มิถุนายน 2567	49.7	
Lmax	27-28 มิถุนายน 2567	78.4	115
	28-29 มิถุนายน 2567	82.2	
	29-30 มิถุนายน 2567	81.1	
L ₉₀	27-28 มิถุนายน 2567	47.2	-
	28-29 มิถุนายน 2567	48.0	
	29-30 มิถุนายน 2567	44.6	

ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด วันที่ 27-30 มิถุนายน พ.ศ.2567, ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 7

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
มาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12
มีนาคม 2540

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

1) น้ำผิวดิน

(1) น้ำจืด

น้ำบนผิวดินส่วนใหญ่อยู่ทางตอนเหนือของจังหวัด ในเขตอำเภอพนัสนิคม และ
อำเภอบ่อทอง ทางน้ำไหลขึ้นเหนือ เช่น คลองเข็ด คลองใหญ่ และคลองหลวง ซึ่งไหลไปบรรจบกันเป็น
คลองพานทอง และไหลไปทางทิศตะวันตกรวมกับแม่น้ำบางปะกงในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนั้นมี
คลองบางพระ คลองบางละมุง คลองแพร่ง ห้วยขากนอก และห้วยใหญ่ เป็นต้น สำหรับคลองอื่นๆ ได้แก่
คลองยายดา คลองบางหัก คลองบางทิว และคลองบางนาง บริเวณตอนกลาง และตอนใต้ของพื้นที่จังหวัด
มีทางน้ำต่างๆ เช่น คลองร่ำ คลองระเริง คลองปลวกแดง และคลองดอกทราย เป็นต้น ไหลมารวมกันเป็น
คลองใหญ่ก่อนที่ไหลมาทางใต้ลงสู่อ่าวไทยที่อำเภอมือแร่ระยอง นอกจากนี้จากอำเภอมือแร่จนถึงอำเภอสัตหีบ
ยังมีทางน้ำสั้นๆ เล็กๆ ไหลลงสู่อ่าวไทยหลายสาย เช่น คลองบางปลาสร้อย คลองบางละมุง คลองห้วยใหญ่
และคลองบางเสร่ เป็นต้น แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ คือ แม่น้ำ ลำห้วย ลำธาร และลำคลอง จำนวน 412
สาย ใช้งานได้ในฤดูแล้ง จำนวน 368 สาย ได้แก่ หนองบึง น้ำพุ น้ำซับ และแหล่งน้ำอื่นๆ ส่วนในพื้นที่เมือง

พืชมามีคลองจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองปีกหลับ คลองนาเกลือ และคลองพญาใต้ (ที่มา: ศูนย์ข้อมูลข่าวสารเมืองพญา) ทั้งนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด สำหรับในพื้นที่เมืองพญาอาศัยน้ำฝน และน้ำจากอ่างเก็บน้ำของอำเภอบางละมุง เป็นแหล่งน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อให้มีน้ำพอเพียงแก่การอุปโภค บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ประกอบด้วย อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง ตำบลตะเคียนเตี้ย อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ตำบลโป่ง และอ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก ตำบลห้วยใหญ่

(2) น้ำทะเล

ชายฝั่งทะเลจังหวัดชลบุรีมีความยาว 156.90 กิโลเมตร แบ่งออกเป็น 5 ช่วง ดังนี้

ช่วงแรก คือ อ่าวชลบุรี นับตั้งแต่แนวเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา จนถึงเขาสามมุขมีความยาวประมาณ 24.37 กิโลเมตร

ช่วงที่สอง คือ อ่าวศรีราชา นับตั้งแต่เขาสามมุขจนถึงแหลมฉบังมีความยาวประมาณ 29.93 กิโลเมตร

ช่วงที่สาม คือ อ่าวบางละมุง นับตั้งแต่เขาแหลมฉบังจนถึงแหลมไม้รูดมีความยาวประมาณ 27.47 กิโลเมตร

ช่วงที่สี่ คือ อ่าวนาจอมเทียน นับตั้งแต่แหลมไม้รูด ในเขตตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จนถึงแหลมขาม เขตตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ มีความยาว 21.59 กิโลเมตร

ช่วงที่ห้า คือ ชายฝั่งสัตหีบ นับตั้งแต่แหลมขามจนถึงแนวต่อเขตจังหวัดระยอง มีความยาวทั้งหมดประมาณ 53.44 กิโลเมตร

ลักษณะผิวพื้นทะเลชลบุรีไม่เป็นระเบียบ เนื่องจากชายฝั่งทะเลมีเกาะมากมาย มีความลึกมากที่สุดในระยะ 8 กิโลเมตร นับจากเกาะนอกสุดประมาณ 25 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และมีความลาดชันโดยเฉลี่ย 1:1,200 พื้นทะเลเป็นโคลน ทราย และเปลือกหอยเกือบตลอดแนวชายฝั่ง

แหล่งน้ำทะเลในเขตเมืองพญาจะแบ่งออกเป็น 4 เขต ได้แก่ เขตนาจอมเทียน เขตพญา เขตนาเกลือ และเขตเกาะล้าน ซึ่งส่วนใหญ่มีคุณภาพที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของแหล่งน้ำทะเลที่เหมาะสมสำหรับการใช้ว่ายน้ำและเล่นกีฬาทางน้ำได้ สำหรับคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายหาดพญาจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งประจำปี พ.ศ. 2562 (เชิงพื้นที่) บริเวณหาดพญาจำนวน 3 จุด ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี) พบว่า คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดพญาเหนือและพญาใต้อยู่ในระดับพอใช้ ส่วนน้ำทะเลบริเวณหาดพญากลางอยู่ในระดับเสื่อมโทรม อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของแหล่งน้ำทะเลที่เหมาะสมสำหรับการใช้ว่ายน้ำและเล่นกีฬาทางน้ำได้ กล่าวคือ มีจำนวนโคลิฟอร์มแบคทีเรียไม่เกิน 1,000 MPN/100 มิลลิกรัม

ส่วนบริเวณโดยรอบโครงการจากการสำรวจภาคสนาม ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีคลองหรือทางน้ำไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหาดวงศัมาตย์ไปทางทิศตะวันตกประมาณ 540 เมตร ตามสำเนาหนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณและรับรองแบบแปลนที่ตั้งโครงการฯ จากเมืองพัทยา ที่ ขบ 52304/12380 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2

2) น้ำใต้ดิน

สภาพน้ำใต้ดิน เมื่อพิจารณาจากแผนที่อุทกธรณีวิทยา พบว่า จังหวัดชลบุรี สามารถแบ่งเขตน้ำใต้ดินตามลักษณะของหินอุ้มน้ำ Aquifers และการกักเก็บน้ำ ได้ดังนี้

(1) เขตบริเวณที่มีปริมาณน้ำมาก มีพื้นที่กว้างขวางพบตามที่ราบลุ่มดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ และชายฝั่งทะเล ความหนาของชั้นหินซึ่งเป็นดินตะกอนลำนํ้าประมาณ 30 เมตร ให้น้ำตั้งแต่ 10-100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แต่น้ำบริเวณใกล้ทะเลเค็มกร่อย ได้แก่ ที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง

(2) เขตบริเวณที่มีน้ำปานกลาง มีบริเวณเล็ก ๆ ทางตอนกลางค่อนข้างไปทางใต้ของจังหวัด ชั้นน้ำได้จากรอยแยกหรือโพรงหินปูน ให้น้ำปานกลางระหว่าง 5-35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพดี

(3) เขตบริเวณที่มีปริมาณน้ำน้อย มีพื้นที่กว้างขวางและพบอยู่บริเวณชายฝั่งทะเลหรืออยู่ลึกห่างจากฝั่งทะเลเข้าไป ชั้นหินซึ่งเกิดจากการทับถมบริเวณหุบเขา และหินแกรนิตผสมทั้งหินแข็งใกล้เขา ความหนาของหินน้อยกว่า 50 เมตร ให้น้ำระหว่าง 2-10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพดีพอใช้ นอกจากใกล้ฝั่งทะเล

(4) เขตที่มีน้ำน้อยมากหรือไม่มีน้ำ

จากการตรวจสอบจุดที่ตั้งพื้นที่โครงการกับแผนที่อุทกธรณีวิทยา (รูปที่ 3.1.6) พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริเวณชั้นน้ำตะกอนทรายชายหาด (Qbs) ซึ่งเป็นเขตบริเวณพื้นที่ที่มีการผลิตน้ำน้อยระหว่าง 2-10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็นชั้นหินอุ้มน้ำที่มีการผลิตน้ำน้อย

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบเขตพื้นที่วิกฤตน้ำบาดาลจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2546 ได้กำหนดให้เขตวิกฤตน้ำบาดาล ครั้งล่าสุดประกอบด้วยพื้นที่ 7 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพฯ สมุทรปราการ ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรสาคร พระนครศรีอยุธยา และนครปฐม ไม่พบที่จังหวัดชลบุรีถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่เขตวิกฤตน้ำบาดาล

แผนที่ศักยภาพน้ำบาดาล จังหวัดชลบุรี

กรมทรัพยากรน้ำบาดาล
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำอธิบายสัญลักษณ์

- ขอบเขตจังหวัด
- ขอบเขตอำเภอ
- ขอบเขตตำบล
- แหล่งน้ำผิวดิน

ดัชนีศักยภาพน้ำบาดาล (Groundwater Availability Index)
และปริมาณน้ำที่คาดว่าจะได้ (ปริมาณน้ำที่คาดว่าจะได้)
Expected Well Yield (m³/hr)

ค่าดัชนี	< 2	2-10	10-20	> 20
< 500	Blue	Light Blue	Light Green	Light Yellow
500-1,500	Light Blue	Light Green	Light Yellow	Yellow
> 1,500	Light Green	Light Yellow	Yellow	Red

ที่มาของข้อมูล : ข้อมูลแผนที่น้ำบาดาล มาตราส่วน 1 : 100,000

หน่วยดินทางอุทกธรณีวิทยา

สัญลักษณ์	หิน	หิน	หิน
Qfd	หินให้น้ำตะกอนน้ำพา	TRms	หินให้น้ำหินชั้นกึ่งแปรยุคใหม่
Qbs	หินให้น้ำตะกอนทรายชายหาด	Pms	หินให้น้ำหินปูนเม็ดทรายและดินเหนียวสีเทาเข้ม สลับกับหินควอร์ตไซต์
Qcl	หินให้น้ำตะกอนโคลนถึง	PCms	หินให้น้ำหินชั้นกึ่งแปรยุคใหม่ คาร์บอนีเฟอรัส
TR	หินให้น้ำหินคาร์บอนีเฟอรัส	SDmm	หินให้น้ำหินแปรยุคใหม่-ไดโอไรต์

จังหวัด	ขนาดพื้นที่ (ตร.กม.)	ปริมาณน้ำที่กักเก็บ (ล้าน ลบ.ม./ปี)	ปริมาณน้ำที่เพิ่มเติมในแต่ละปี (ล้าน ลบ.ม./ปี)	ปริมาณน้ำบาดาลที่พัฒนาได้ทั้งหมด (ล้าน ลบ.ม./ปี)	ปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถนำมาใช้ได้ (ล้าน ลบ.ม./ปี)
ชลบุรี	4,430	6,465	575	431	423

ที่มาของข้อมูล : ข้อมูลศักยภาพน้ำบาดาลปรับปรุงเดือนเมษายน 2560

แผนที่ศักยภาพน้ำบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการใกล้เคียง



3.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพพื้นที่ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพัก อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท ตลาด อาคารพาณิชย์ และร้านค้าสลับกับที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการจึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการที่เป็นไม้ยืนต้น (รูปที่ 3.2.1) ได้แก่ ต้นประดู่ ไม้หมี ส่วนไม้พื้นล่างเป็นพวกวัชพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปในที่ว่างเปล่ารกรากใช้ประโยชน์ อาทิ หญ้า ไม้ยวบ เป็นต้น และในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ คือ นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย เช่น สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

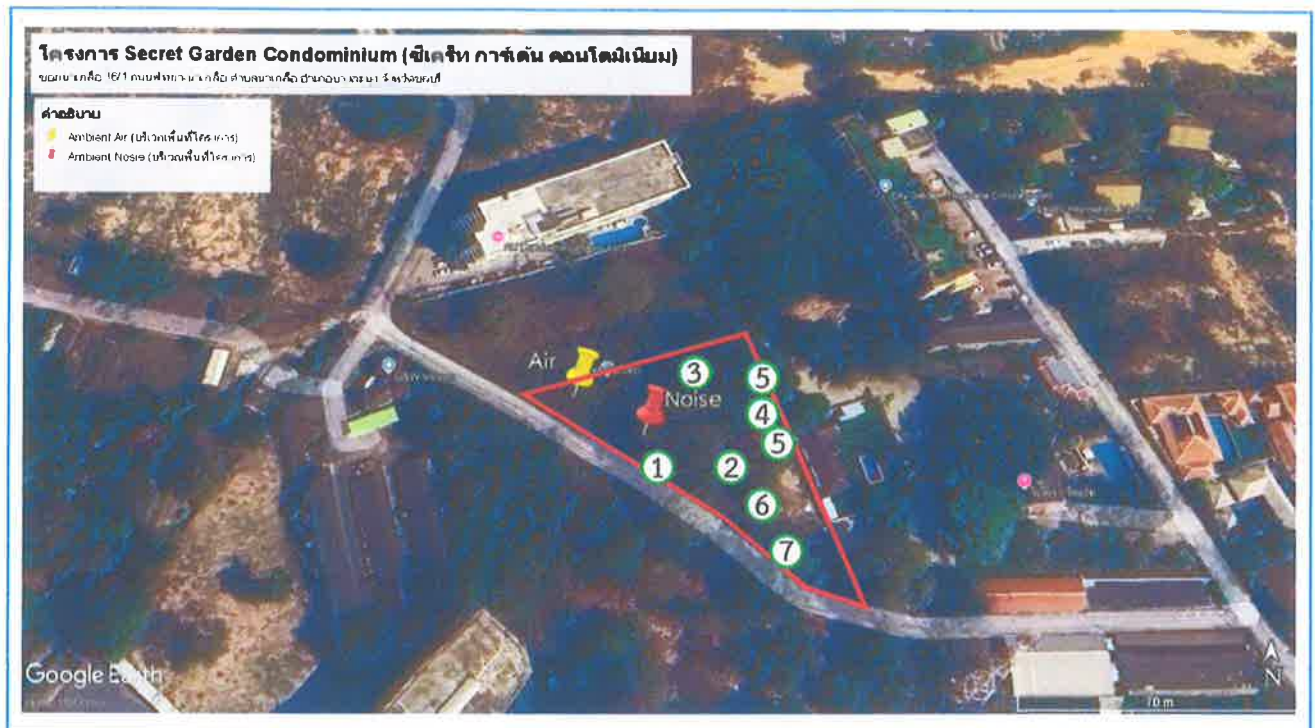
1) น้ำจืด

เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน มีเพียงบ่อน้ำตกแต่งอาคารสถานที่พักและโรงแรมที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น ดังนั้น จึงปรากฏเพียงสิ่งมีชีวิตอาศัยที่เลี้ยงไว้ในแหล่งน้ำดังกล่าวเท่านั้น

2) น้ำเค็ม

ที่ตั้งโครงการห่างจากชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันตกเข้ามาประมาณ 540 เมตร จากการสำรวจบริเวณชายหาดที่อยู่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการมากที่สุด ได้แก่ ชายหาดวงศ์อมตย์ สัตว์ที่พบได้แก่ ปลาทะเลขนาดเล็ก หอยขนาดเล็ก และปูเสฉวนเล็กๆ ที่อาศัยอยู่ริมชายหาดไม่ใช่แนวป่าชายเลนจึงไม่พบสัตว์น้ำมากนัก

อีกทั้งไม่ปรากฏว่ามีการทำประมงบริเวณหาดวงศ์อมตย์แต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องมาจากเป็นบริเวณที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยว จึงไม่เหมาะสมต่อการเข้ามาทำประมงของชาวประมง รวมทั้งบริเวณนี้เป็นแหล่งที่มีกิจกรรมทางด้านการท่องเที่ยวหลายอย่าง เช่น ร้านค้า และการลงเล่นน้ำของนักท่องเที่ยว ซึ่งกิจกรรมเหล่านี้เป็นอุปสรรคต่อการประมง



รูปที่ 3.2.1

ไม้ยืนต้นที่พบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ที่มา : Google earth และจากการสำรวจภาคสนามของทีปภิรชา ,สิงหาคม 2567

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การศึกษาด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้ศึกษาครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดของการใช้ทรัพยากรในพื้นที่ศึกษา ทั้งที่เป็นทรัพยากรธรรมชาติ และทรัพยากรที่มนุษย์สร้างขึ้น ที่คาดว่าจะมีความสัมพันธ์กับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม และการใช้ที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การใช้น้ำ

การดำเนินกิจการประปาในเขตเมืองพัทยา ปัจจุบันอยู่ในความรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ใช้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจำนวน 5 แห่ง จากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน โดยมีแหล่งน้ำสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์วอเตอร์ โดยมีสถานีผลิตน้ำ 5 สถานี มีกำลังผลิตรวม 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 3.3.1)

(1) สถานีผลิตน้ำบางละมุง อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 12 กิโลเมตร มีกำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลิตจริง 1,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบที่ซื้อจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (อีสต์วอเตอร์; E/W) สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำไปยังเขตพื้นที่ให้บริการ ได้แก่ บางส่วนของแหลมฉบัง โรงโปะบางละมุง โพธิ์สาร นาเกลือ และพญาเหนือ

(2) สถานีผลิตน้ำหนองกลางดง อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 23 กิโลเมตร มีกำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลิตจริง 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำขุนจิต และอ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และรับน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงไปยังน้ำใสขนาด 12,800 ลูกบาศก์เมตร ที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อให้บริการผู้ใช้น้ำประปาเขตพทยานาเกลือ และพญาเหนือ

(3) สถานีผลิตน้ำมาบประชัน อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 6 กิโลเมตร มีกำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลิตจริง 1,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงให้กับเขตจ่ายน้ำพญาเหนือ พญากลาง และพญาใต้ และจ่ายโดยท่อถึงสูงขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ให้กับพื้นที่องค์การบริหารตำบลโป่ง และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล

(4) สถานีผลิตน้ำห้วยซากนอก อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 15 กิโลเมตร มีกำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลิตจริง 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ

ห้วยชากนอก ส่องน้ำในถังน้ำใสขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ และจ่ายโดยท่อถึงสูงให้กับพื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน บ้านอำเภอนนทบุรีประสิทธิ์ และพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่

(5) สำนักงานประปาสตึบ อยู่ห่างจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ประมาณ 35 กิโลเมตร จ่ายน้ำให้สำนักงานประปาพญาในอัตรา 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อให้บริการผู้ใช้น้ำประปาในเขตจ่ายน้ำเทพประสิทธิ์ ตำบลนาจอมเทียน

สำหรับสถานีจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพญา การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีสถานีจ่ายน้ำ 4 แห่ง ดังนี้

(1) สถานีจ่ายน้ำสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) (สถานีจ่ายน้ำนาเกลือ) รับน้ำจากสถานีผลิตน้ำหนองกลางดงเข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 12,800 ลูกบาศก์เมตร สำหรับจ่ายน้ำไปยังเขตให้บริการในพื้นที่พญาเหนือ และพญากลาง และสูบน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา

(2) สถานีจ่ายน้ำเขาพระตำหนัก ตั้งอยู่ห่างจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ประมาณ 10 กิโลเมตร รับน้ำจากสถานีจ่ายน้ำสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 2,000 ลูกบาศก์เมตร และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใส 1,500 ลูกบาศก์เมตรเพิ่มขึ้นอีก 1 ถัง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำโดยการจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วง ไปยังเขตให้บริการในบริเวณเขาพระตำหนัก พญาใต้ และนาจอมเทียน

(3) สถานีจ่ายน้ำเขาตาล อยู่ห่างจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ประมาณ 6 กิโลเมตร จะเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงไปยังเขตให้บริการในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ

(4) สถานีจ่ายน้ำห้วยใหญ่ (ขากแฉ่ง) อยู่ห่างจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ประมาณ 21 กิโลเมตร จะเก็บน้ำไว้ในถังน้ำใสความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยท่อถึงสูงความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ไปยังเขตให้บริการในพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

ในปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีพื้นที่รับผิดชอบ 353.32 ตารางกิโลเมตร ได้แก่ เมืองพญา เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หมู่ 12 เทศบาลตำบลบางเสร่ เทศบาลเมืองสัตหีบ อำเภอสัตหีบ และชุมชนนอกเขตเทศบาล 4 หมู่บ้าน จากข้อมูลการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ล่าสุดเดือนพฤษภาคม 2567 มีจำนวนผู้ใช้น้ำรวม 135,165 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 142,946 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,561,525 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,061,275 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,996,701 ลูกบาศก์เมตร/ปี (ตารางที่ 3.3.1)

ตารางที่ 3.3.1 ข้อมูลการใช้น้ำประปา ประจำเดือนพฤษภาคม 2567

ประเภท	จำนวน	หน่วย
จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด :	135,165	ราย
กำลังผลิตที่ใช้งาน :	142,946	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำผลิต :	5,561,525	ลบ.ม./ปี
ปริมาณน้ำผลิตจ่าย :	5,061,275	ลบ.ม./ปี
ปริมาณน้ำจำหน่าย :	3,996,701	ลบ.ม./ปี

ที่มา : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) <http://www.pwa.co.th/province/branch/5530216> สืบค้นเมื่อ 9 พฤศจิกายน 2567

ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ได้มีหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายน้ำประปายังโครงการ ดังสำเนาหนังสือ ที่ มท. 55310-12/2373 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2

อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดหาและติดตั้งถังเก็บน้ำให้เพียงพอกับปริมาณการใช้น้ำในโครงการเพื่อให้มีน้ำประปาใช้ตลอดเวลา โดยโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมากกว่า 3 วัน ของปริมาณความต้องการน้ำในแต่ละวัน

สำหรับสภาพการใช้น้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนใหญ่ใช้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แต่ปัญหาที่พบส่วนใหญ่เป็นสภาพแรงดันน้ำน้อยในช่วงกลางวันทำให้น้ำไหลค่อย ชุมชนจึงต้องใช้วิธีจัดเตรียมถังน้ำสำรองไว้แต่ละบ้านของตนเอง ถ้าสามารถทำได้เพื่อลดผลกระทบจากปัญหาน้ำไหลไม่แรงพอ มากกว่าการใช้วิธีแก้ปัญหาอื่นๆ เช่น การใช้เครื่องสูบน้ำ หรือการซื้อน้ำเอกชน เป็นต้น



3-41

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมืองพัทยามีการเจริญเติบโตและขยายตัวอย่างรวดเร็ว จากการทบทวนข้อมูลปริมาณน้ำเสียของเมืองพัทยา จากหน่วยงานรับผิดชอบ พบว่า ในปี พ.ศ. 2550 มีปริมาณน้ำเสียมากกว่า 50,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปี พ.ศ.2563 เพิ่มขึ้นเป็น 70,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในปัจจุบันคาดว่าจะอยู่ประมาณ 83,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน แล้ว ดังนั้น เมืองพัทยาจึงวางแผนการจัดการแก้ไขปัญหาน้ำเสียจากการท่องเที่ยว และการใช้ชีวิตประจำวันให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน และต่อเนื่องไปถึงอนาคตที่ส่งผลกระทบต่ออนาคตทางด้านการท่องเที่ยวของเมืองพัทยาด้วยเช่นกัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาที่ตั้งอยู่ในแผ่นดินใหญ่ ปัจจุบันมีจำนวน 2 แห่ง (รูปที่ 3.3.2-1) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียอีกแห่งของเมืองพัทยา ตั้งอยู่ที่เกาะล้าน สำหรับระบบฯ ที่อยู่บนแผ่นดินใหญ่นี้ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ สร้างอยู่บนเนื้อที่ 80 ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ซอยวัดหนองใหญ่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รับน้ำเสียในพื้นที่เมืองพัทยา และนาเกลือ ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการประมาณ 32.6 ตารางกิโลเมตร เป็นระบบตะกอนเร่งหรือ AS (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 65,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เปิดดำเนินการเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2543 และมีโครงการขยายระบบเพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้เพิ่มขึ้นเป็น 120,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม ตั้งอยู่ในซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการประมาณ 5 ตารางกิโลเมตร ใช้การบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 23,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เปิดดำเนินการตั้งแต่ปี 2537 ในระยะแรก และในระยะที่ 2 เริ่มเปิดดำเนินการมาตั้งแต่เดือนมีนาคม 2558 สามารถรองรับน้ำเสียได้อีก 20,000 ลูกบาศก์เมตร ส่วนในระยะที่ 3 นั้นยังไม่มีแผนการก่อสร้างในปัจจุบัน แต่หากมีปริมาณน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นเกินความสามารถในการรองรับของทั้ง 2 ระยะข้างต้นจึงจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในระยะที่ 2 ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้อีก 20,000 ลูกบาศก์เมตร รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญญ์กัญจนารามที่เปิดดำเนินการแล้ว ในปัจจุบันเท่ากับ 43,000 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อเปิดดำเนินการทั้ง 3 ระยะรวมกันแล้วเท่ากับ 63,000 ลูกบาศก์เมตร

ในการออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียรวมมีหลักการว่า ในวันที่ฝนไม่ตกน้ำเสียที่มีปริมาณน้อยกว่าหรือเท่ากับ 2.5 เท่า ของน้ำเสียเฉลี่ยถูกสูบส่งไปยังโรงบำบัดน้ำเสีย และในวันที่ฝนตกหากน้ำฝน และน้ำเสียที่ไหลปนกันมีปริมาณมากกว่า 2.5 เท่าของน้ำเสียเฉลี่ย ปริมาณน้ำส่วนที่เกินถูกระบายลงสู่แหล่งธรรมชาติได้โดยตรง โดยน้ำเสียถูกเจือจางด้วยน้ำฝน จนไม่มีผลทำให้เกิดน้ำเน่าเสีย

ดังนั้น เห็นได้ว่าปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ และระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญญ์กัญจนารามสามารถบำบัดน้ำเสียรวมได้ถึง 108,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นที่ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญญ์กัญจนารามจำนวน 2 ระยะ เท่ากับ 43,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16/1 ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ในการรวบรวมน้ำเสียเขตพื้นที่นาเกลือจะมีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ (รูปที่ 3.3.2-2) และต้องเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ซึ่งเป็นท่อกลมคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดปากกระชัง พร้อมบ่อดักไขมันตามแนวนถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ทิศทางการระบายน้ำไหลไปลงยังถนนพญา-เกลือไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำตามแนวนถนนพญา-นาเกลือมาสิ้นสุดที่สถานีสูบน้ำเสียคลองปึกพับ (PSK) บริเวณคลองปึกพับหลังจากนั้นน้ำเสียจากสถานีคลองปึกพับจะถูกสูบไปยังสถานีสูบน้ำเสียลานโพธิ์ (PSL) ซึ่งจะถูกระบายด้วยระบบท่อส่งแรงดันต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณซอยวัดหนองใหญ่เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งต่อไปก่อนระบายน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วลงสู่ทะเลผ่านห้วยมาบยายเลีย (คลองเสือเผ้ว) ลงสู่คลองนาเกลือบริเวณอ่าวนาเกลือต่อไป สำหรับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 16/1 นั้นมีท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาริมถนนซอยนาเกลือ 16/1 ไหลไปเชื่อมต่อกับแนวท่อรวบรวมน้ำของเมืองพัทยาริมถนนพญา-นาเกลือข้างต้นเพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ต่อไป

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยวัดหนองใหญ่ หรือระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ (รูปที่ 3.3.2-3)

สำหรับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดหนองใหญ่ มีขั้นตอนกระบวนการในการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ดังนี้ (รูปที่ 3.3.2-2)

(1) การตกตะกอนทราย เพื่อแยกตะกอนทรายออกก่อนทำการบำบัด ประกอบด้วย ถังตกตะกอนทราย จำนวน 2 ถัง เครื่องรวบรวม และเครื่องแยกทราย

(2) การตกตะกอนสารอินทรีย์ เพื่อแยกสารอินทรีย์ที่มีขนาดใหญ่ออกจากน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังตกตะกอนเบื้องต้น จำนวน 4 ถัง เครื่องรวบรวมตะกอนระบบสูบน้ำ และเครื่องกวาดตะกอนลอย

(3) การเติมอากาศ เพื่อเติมออกซิเจนให้กับแบคทีเรียที่ใช้ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ จำนวน 4 ถัง เครื่องเป่าอากาศ และระบบเติมอากาศ

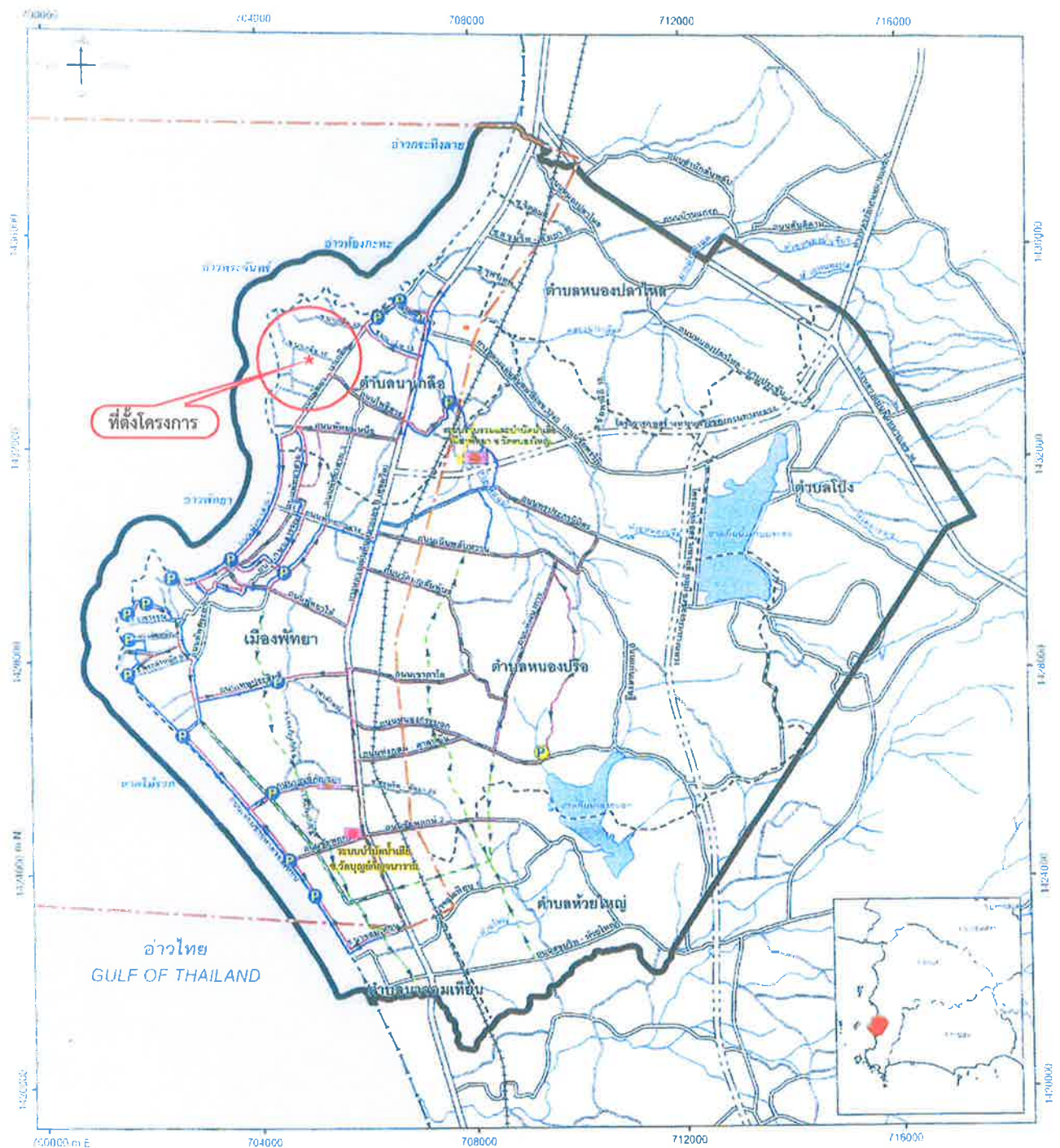
(4) การตกตะกอนแบคทีเรีย เพื่อแยกแบคทีเรียออกจากน้ำบำบัดแล้ว ประกอบด้วย ถังตกตะกอนสุดท้าย จำนวน 2 ถัง เครื่องรวบรวมตะกอน เครื่องกวาดตะกอนลอย และระบบสูบน้ำย้อนกลับ

(5) การเติมคลอรีน เพื่อทำการฆ่าเชื้อโรคในน้ำหลังการบำบัด ประกอบด้วย ถังสัมผัสคลอรีน จำนวน 1 ถัง และระบบจ่ายคลอรีน

(6) การกำจัดตะกอน เพื่อกำจัดตะกอนที่ได้จากการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย เครื่องรีดตะกอน จำนวน 2 เครื่อง และระบบเตรียมสารเคมีเพิ่มความเข้มข้นตะกอน

เนื่องจากปัจจุบันเมืองพัทยามีปริมาณน้ำเสียเข้ามายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกินขีดความสามารถในการให้บริการบำบัดแล้ว จากการตรวจสอบของเมืองพัทยา พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการฯ

สามารถก่อสร้างวางท่อระบายน้ำทิ้ง และต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาได้ โดยมีเงื่อนไขคือ ภายในโครงการฯ จะต้องมียระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้



สัญลักษณ์

- เส้นที่โครงการผังเมืองรวมเมืองพัทยา
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเมืองพัทยา
- ถนน
- ถนนโครงการที่กำลังก่อสร้าง
- ทางรถไฟ
- ถนนน้ำ, คลอง



สถานีบำบัดน้ำเสีย

สถานีสูบน้ำ

สถานีสูบน้ำที่เสนอแนะ

ท่อรวบรวมน้ำเสีย

แนวท่อระบายน้ำ

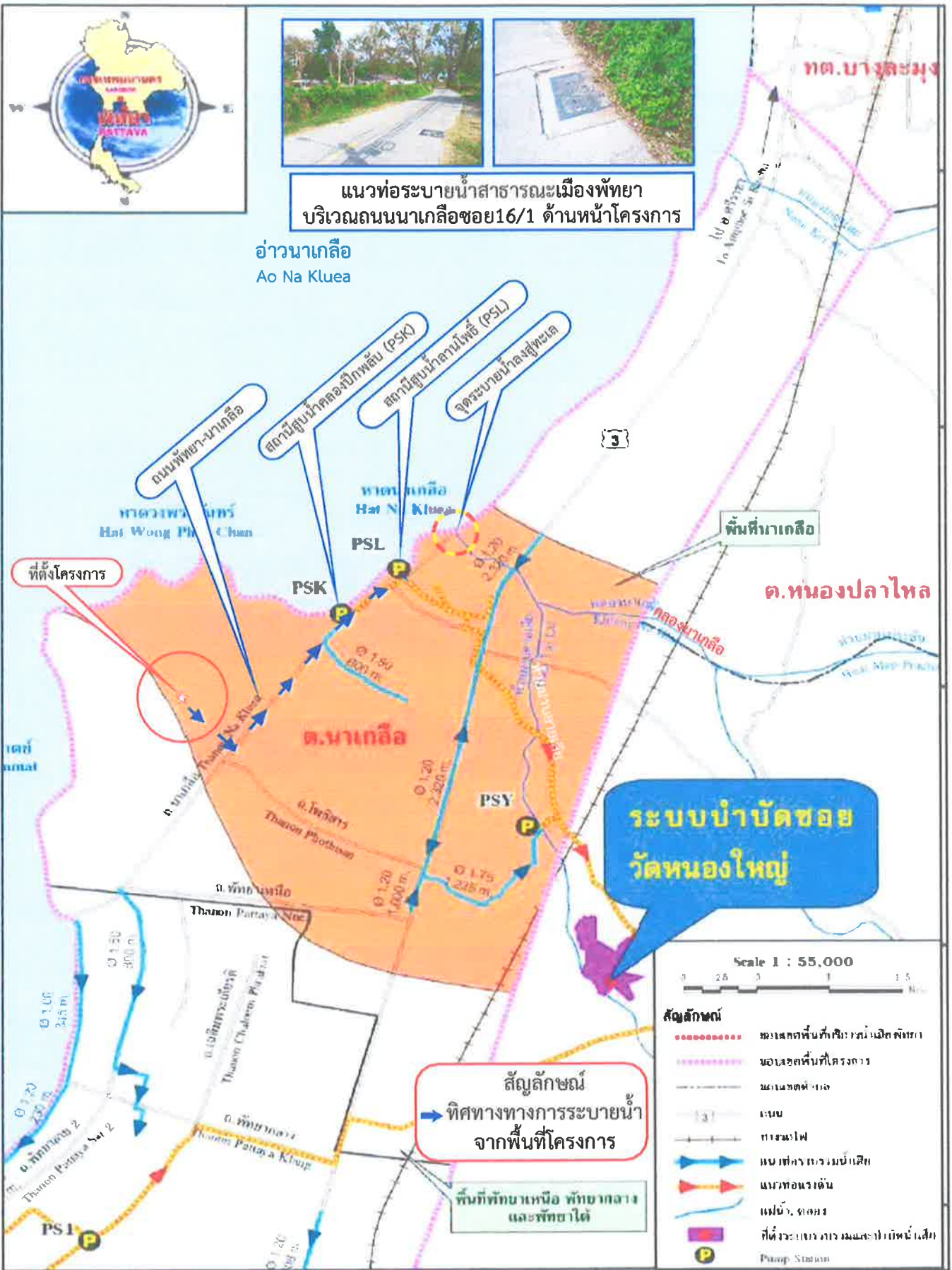
แนวท่อระบายน้ำที่เสนอแนะ

รูปที่ 3.3.2-1

โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา



ที่มา : กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา, 2567

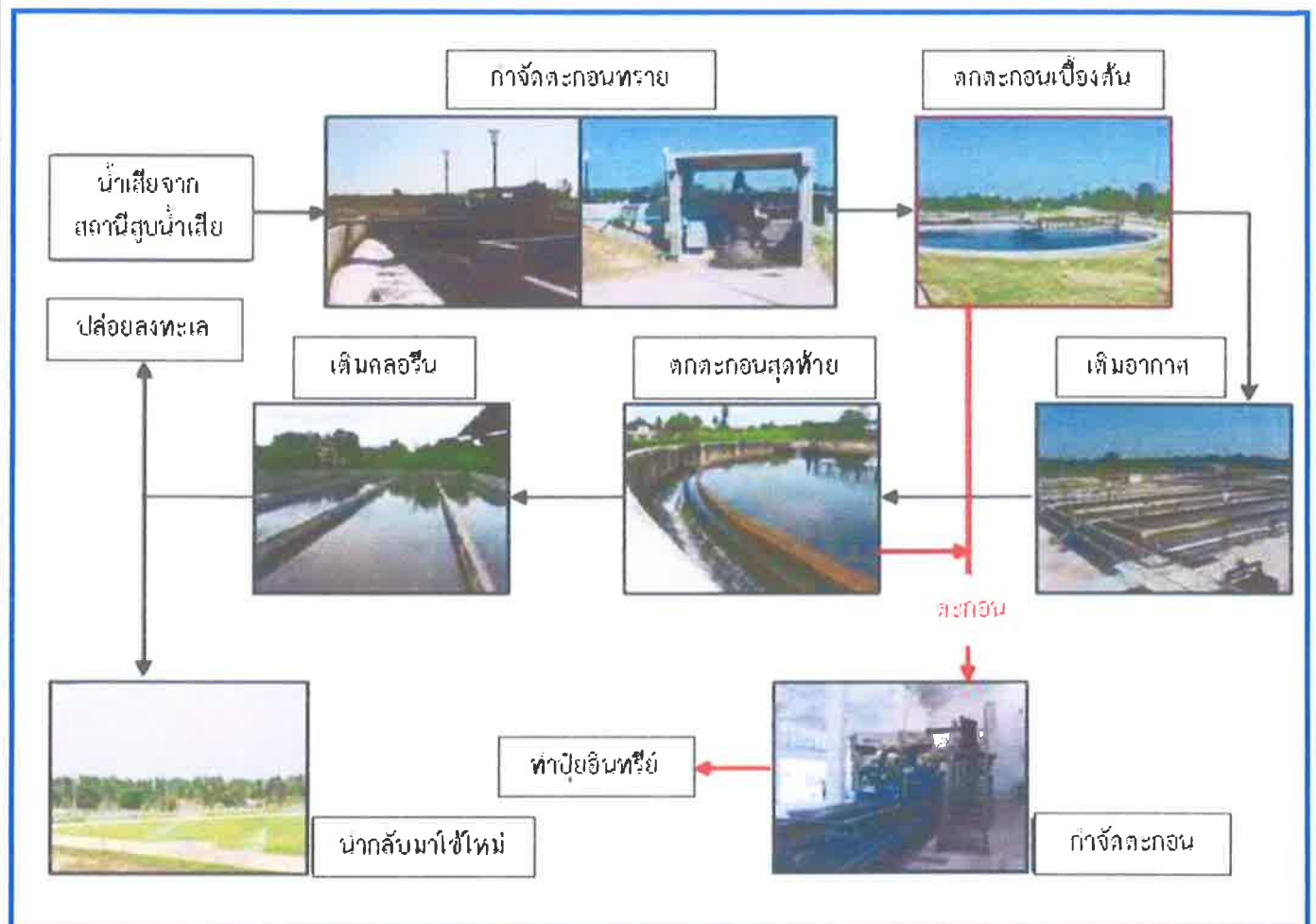


รูปที่ 3.3.2-2

ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียรวมเมืองพัทยา แสดงการรวบรวมน้ำเสีย
ในเขตพื้นที่ตำบลนาเกลือจากบริเวณพื้นที่โครงการ



ที่มา : สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี)



รูปที่ 3.3.2-3

ขั้นตอนกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย
ซอยวัดหนองใหญ่



ที่มา : รายงานการติดตามการตรวจสอบและประเมินผลประสิทธิภาพระบบรวบรวม
และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเขตพื้นที่ภาคตะวันออก ปีงบประมาณ 2553, 2554

3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จากการที่เมืองพัทยามีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว จึงทำให้มีการก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม สถานบริการ และอาคารที่พักอาศัยเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดการปิดกั้นการระบายน้ำ ประกอบกับสภาพภูมิประเทศของเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ค่อนข้างราบมีภูเขาสูงประมาณ 80 เมตรจากระดับน้ำทะเล พื้นที่เมืองด้านทิศตะวันออกบริเวณถนนสุขุมวิท มีระดับความสูงประมาณ 20 เมตรจากระดับน้ำทะเล และค่อนข้างต่ำลงมาทางตะวันตกมาสู่ทะเล โดยพื้นที่สูงขึ้นเล็กน้อย ทำให้บริเวณนี้มักมีน้ำท่วมขังอยู่เสมอ

เมืองพัทยามีการควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้วยระบบระบายน้ำรวมของเมืองพัทยา โดยสาเหตุการเกิดน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่พัทยาส่วนใหญ่จะมีสาเหตุมาจากฝนที่ตกหนักและต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ทำให้การระบายน้ำผ่านระบบระบายน้ำของเมืองลงสู่ทะเลไม่ทัน รวมทั้งในกรณีที่ระดับน้ำทะเลขึ้นสูง ส่งผลให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลช้าก่อให้เกิดการท่วมขังโดยมีพื้นที่ถึงคิดเป็นร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ระยะเวลาเฉลี่ยที่น้ำท่วมขังนานที่สุดประมาณ 2 ชั่วโมง ซึ่งเมืองพัทยามีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำช่วยในการระบายน้ำลงสู่ทะเลซึ่งประกอบไปด้วย

ตารางที่ 3.3.3 อุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายน้ำในเขตพื้นที่เมืองพัทยา

เครื่องสูบน้ำที่ใช้ในการระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำ	จำนวน (เครื่อง)
เครื่องสูบน้ำ (Vertical Pump)	2 ลบ.ม./ชั่วโมง	12
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาด 6 นิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 1 สูบ	280 ลบ.ม./ชั่วโมง	6
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาด 6 นิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 4 สูบ	350 ลบ.ม./ชั่วโมง	2
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาด 8 นิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 4 สูบ	450 ลบ.ม./ชั่วโมง	7
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาด 10 นิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 4 สูบ	800 ลบ.ม./ชั่วโมง	5
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาด 12 นิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 1 สูบ	1,200 ลบ.ม./ชั่วโมง	5
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาด 16 นิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 6 สูบ	2,000 ลบ.ม./ชั่วโมง	3

ที่มา: สำนักงานช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา

จากปัญหาน้ำท่วมหลายพื้นที่ของเมืองพัทยาจนทำให้เกิดน้ำท่วมซ้ำซากหลายสิบจุด จึงนำไปสู่การแก้ไขปัญหาน้ำท่วมพื้นที่เมืองพัทยาย่างยั่งยืน แผนการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและการระบายน้ำพื้นที่เมืองพัทยาและพื้นที่ต่อเนื่องนี้ จะเป็นการปรับปรุงระบบระบายน้ำสายหลักและสายรอง ปรับปรุงคลอง ระบบระบายน้ำริมทางรถไฟ ก่อสร้างอุโมงค์และท่อรวบรวมและขนส่งน้ำ

การปรับปรุงและก่อสร้างท่อระบายน้ำสายหลักและสายรอง ก่อสร้างท่อส่งแรงดันน้ำ และก่อสร้างสถานีสูบน้ำครอบคลุมพื้นที่ 225 ตารางกิโลเมตร ประชาชนในพื้นที่ 144,520 ครัวเรือน โดยจำแนกตามพื้นที่ลุ่มน้ำออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

- 1.พื้นที่ลุ่มน้ำย่อยเมืองพัทยา ประกอบด้วย เมืองพัทยา เทศบาลเมืองหนองปรือ และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พื้นที่ 43 ตารางกิโลเมตร
- 2.พื้นที่ลุ่มน้ำย่อยคลองนาเกลือ-ห้วยมาบประชัน และคลองกระทิงลาย ประกอบด้วย เมืองพัทยา เทศบาลเมืองหนองปรือ และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล พื้นที่ 118 ตารางกิโลเมตร
- 3.พื้นที่ลุ่มน้ำย่อยห้วยใหญ่ ประกอบด้วย เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พื้นที่ 64 ตารางกิโลเมตร

อย่างไรก็ตาม ในแผนดังกล่าวได้มี Road MAP ระยะเร่งด่วน (1-5 ปี) ภายในพื้นที่เมืองพัทยามี ดังนี้ (รูปที่ 3.3.3-1)

- 1.พื้นที่การระบายน้ำกลุ่มพัทยาใต้ ระยะเวลาดำเนินการรวม 5 ปี โดยมีโครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำหลัก ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี และโครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักส่วนต่อเชื่อม ระยะเวลาก่อสร้าง 4 ปี ในช่วงปีที่ 2-5
- 2.พื้นที่การระบายน้ำกลุ่มพัทยาเหนือ-พัทยากลาง ระยะเวลาก่อสร้างรวม 4 ปี แบ่งเป็นโครงการ ก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำหลักใช้เวลาก่อสร้าง 4 ปี และโครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักส่วนต่อเชื่อมระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี ในช่วงปีที่ 2-4
- 3.พื้นที่การระบายน้ำกลุ่มเทพประสิทธิ์ ระยะเวลาก่อสร้างรวม 4 ปี แบ่งเป็น โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายหลัก ระยะเวลาก่อสร้าง 4 ปี และโครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักส่วนต่อเชื่อม ระยะเวลาก่อสร้าง 2 ปี ในช่วงปีที่ 2-3
- 4.พื้นที่การระบายน้ำกลุ่มโรงพยาบาลบางละมุง ก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักระยะเวลาก่อสร้างรวม 2 ปี

โครงการระยะสั้น และระยะกลาง ซึ่งภายในปี 2566 นี้ ปัญหาน้ำท่วมเมืองพัทยาจะได้รับการแก้ไข โดยเฉพาะการเป็นพื้นที่ลุ่มต่ำยังต้องแก้ไขปัญหาระบบเครื่องสูบน้ำทั้งหมดจำนวน 12 จุดได้เกือบสมบูรณ์แล้วจะสามารถช่วยระบายน้ำได้ดีขึ้นทั้งการสูบน้ำลงทะเลและการสูบน้ำลงในคลองธรรมชาติ

โดยเมืองพัทยาได้พยายามจัดทำโครงการแก้ไขปัญหาน้ำเฉพาะหน้าไปก่อน จนกว่าโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ในโครงการที่ตัดน้ำที่ไหลบ่าบริเวณถนนเลียบริมทางรถไฟ ได้รับงบประมาณแล้ว 2 ใน 3 ของโครงการ โดยการก่อสร้างสถานีสูบน้ำและบ่อนักน้ำความจุ 12,000 ลูกบาศก์เมตร ไประบายลงยังคลองกระทิงลาย คลองนาเกลือ และคลองเสื่อแผ้วลงสู่ทะเลด้านทิศเหนือของเมืองพัทยา และส่วนด้านทิศใต้ที่กำลังจะดำเนินการนั้นจะก่อสร้างสถานีสูบน้ำและบ่อนักน้ำความจุ 5,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อไประบายลงยังคลองห้วยใหญ่ลงสู่ทะเลเพื่อบรรเทาปัญหาน้ำฝนที่ไหลบ่าลงมายังบริเวณถนนเลียบริมทางรถไฟ (รูปที่ 3.3.3-2)

จากแผนงานด้านการระบายน้ำของเมืองพัทยาทั้งในระยะเร่งด่วน ระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว จึงเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำของเมืองพัทยา และลดปัญหาการเกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ลุ่มในช่วงฤดูฝนให้ลดลงได้

สำหรับการระบายน้ำพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16/1 ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ในการรวบรวมน้ำเสียเขตพื้นที่นาเกลือจะมีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ (ดูรูปที่ 3.3.2-2 ประกอบ) โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นระบบท่อรวมน้ำทั้งและน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อกลมคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดปากกระฆังขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร และมีบ่อพักท่อระบายน้ำทุกระยะ 15 เมตรตามแนวถนนซอยนาเกลือ 16/1 ทิศทางการระบายน้ำไหลไปลงยังถนนพญา-เกลือไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำตามแนวถนนพญา-นาเกลือมาสิ้นสุดที่สถานีสูบน้ำเสียคลองปึกปลับ (PSK) บริเวณคลองปึกปลับหลังจากนั้นน้ำเสียจากสถานีคลองปึกปลับจะถูกสูบไปยังสถานีสูบน้ำเสียลานโพธิ์ (PSL) ซึ่งจะถูกลำเลียงด้วยระบบท่อส่งแรงดันต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณซอยวัดหนองใหญ่เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งต่อไปก่อนระบายน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วลงสู่ทะเลผ่านห้วยมาบยายเลีย (คลองเสื่อแผ้ว) ลงสู่คลองนาเกลือบริเวณอ่าวนาเกลือต่อไป ส่วนน้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ชายหาดผ่านคลองปึกปลับโดยในการออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียรวมมีหลักการว่า ในวันที่ฝนไม่ตกน้ำเสียที่มีปริมาณ น้อยกว่าหรือเท่ากับ 2.5 เท่า ของน้ำเสียเฉลี่ยจะถูกสูบส่งไปยังโรงบำบัดน้ำเสีย และในวันที่ฝนตกหากน้ำฝนและน้ำเสียที่ไหลปนกันมีปริมาณมากกว่า 2.5 เท่าของน้ำเสียเฉลี่ย ปริมาณน้ำส่วนที่เกินจะถูกระบายลงสู่แหล่งธรรมชาติได้โดยตรง โดยน้ำเสียจะถูกเจือจางด้วยน้ำฝนจนไม่มีผลทำให้เกิดน้ำเน่าเสีย

นอกจากการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำข้างต้นแล้วนั้น จะเป็นระบบระบายน้ำตามธรรมชาติ สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่ระบบท่อระบายน้ำเป็นการไหลจากที่สูงไปสู่ที่ต่ำ ทำให้มีน้ำท่วมขังบ้างในพื้นที่กร้าง แต่ไม่นานนักเนื่องจากลักษณะดินในบริเวณนี้ส่วนใหญ่เป็นดินทรายและดินร่วนปนทราย ทำให้มีสภาพการระบายน้ำหรือซึมผ่านได้ดีในระดับหนึ่ง ทั้งนี้โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการไม่ปรากฏว่ามีปัญหาน้ำท่วมขัง เนื่องจากมีสภาพพื้นที่ลาดชันจากด้านทิศตะวันออกลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่เป็นชายหาดวงศ์มาตย์ และไม่ได้เป็นแอ่งกระทะ ประกอบกับแผนระยะยาวของเมืองพัทยาที่มีการลงทุนกับระบบรวบรวมน้ำเสียและการระบายน้ำรวมของเมืองพัทยา ทำให้มีการรวบรวมและระบายน้ำฝนและน้ำเสียอย่างเป็นระบบจึงสามารถป้องกันสภาพน้ำท่วมได้เป็นอย่างดี

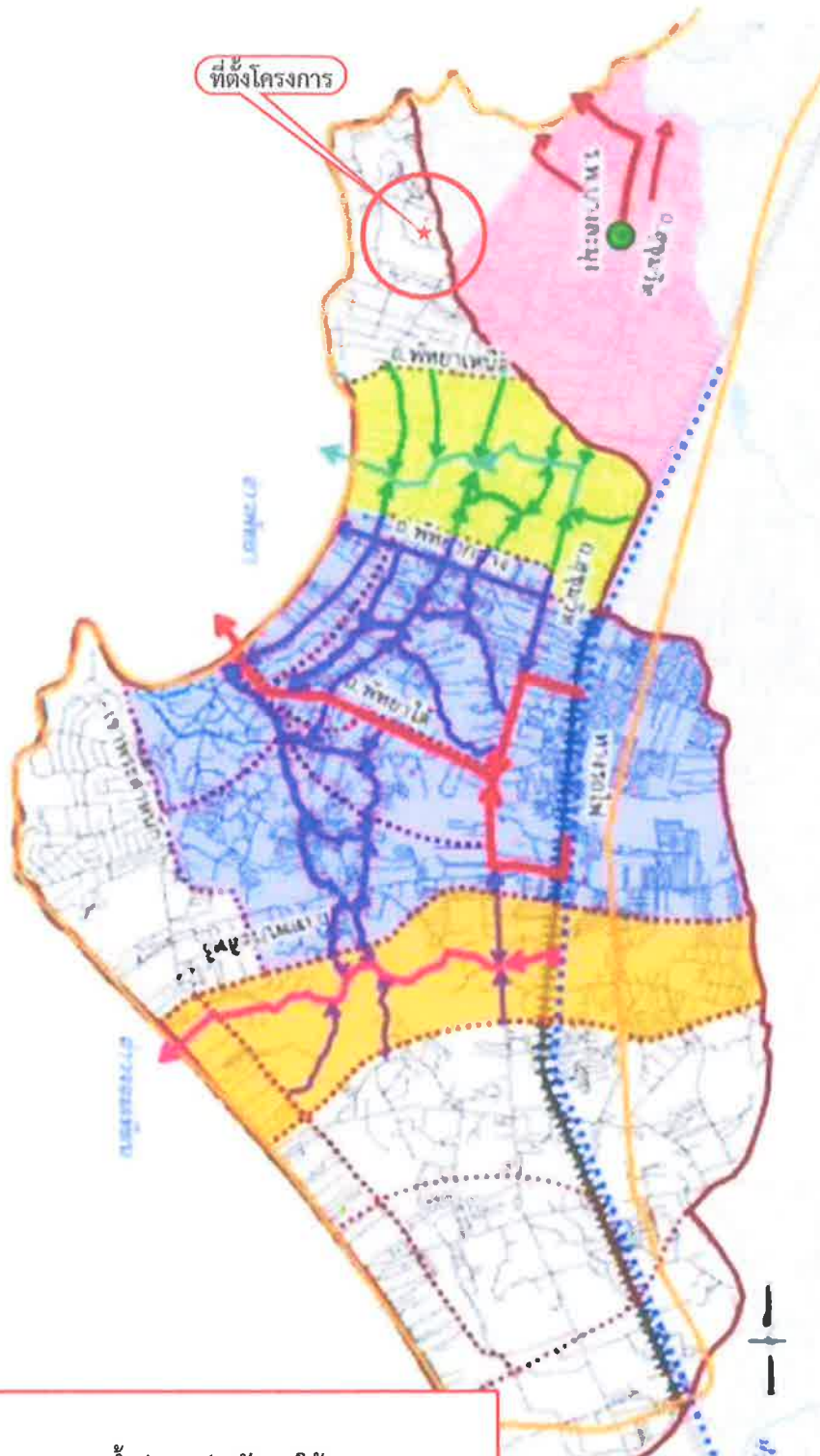
ข้อมูลจุดที่เกิดน้ำท่วมบ่อยครั้งภายในเขตพื้นที่เมืองพัทยาของ Website เราได้รวบรวมข้อมูลจุดที่มีความเสี่ยงน้ำท่วมหากฝนตกหนักต่อเนื่องภายในเขตพื้นที่เมืองพัทยาซึ่งมีด้วยกันจำนวนรวม 12 จุด ประกอบด้วย

- 1.ถนนพัทยา-นาเกลือ (ช่วงซอยนาเกลือ 12 - สถานีสูบน้ำปึกพลับ)
- 2.บริเวณชุมชนหัวทุ่ง
- 3.ถนนเลียบชายหาดพัทยา (ช่วงซอยชายหาดพัทยา 1 - ซอยชายหาดพัทยา 6/1)
- 4.ซอยบงกช
- 5.ซอยสุขุมวิท-พัทยา15 (หน้าวิทยาลัยเทคนิคพัทยา)
- 6.ถนนพัทยาสายสาม (ช่วงแยกมูมอรรอย)
- 7.ซอยหมู่บ้านแปซิฟิก
- 8.ซอยสุขุมวิทพัทยา 45 (5 ธันวาคม)
9. ถนนสุขุมวิท ปากซอยสุขุมวิท-พัทยา 69 ถึง (หน้าตันติวัฒน์) แยกพัทยาใต้
- 10.ถนนเลียบบางรถไฟ (ช่วงซอยเขาน้อย-ก่อนถึงซอยเขาตาโล)
- 11.ซอยวัดธรรมสามัคคี
12. ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากซอยสุขุมวิท-พัทยา 83 ถึงปากซอยสุขุมวิท-พัทยา 85)

จากข้อมูลข้างต้นจุดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่จุดที่ 1 บริเวณถนนพัทยา-นาเกลือ (ช่วงซอยนาเกลือ 12-สถานีสูบน้ำปึกพลับ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2 กิโลเมตร และพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 16/1 ไม่ใช่จุดที่เป็นจุดเสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยาเมื่อมีฝนตกหนักต่อเนื่องทำให้พื้นที่โครงการไม่ใช่จุดเสี่ยงการเกิดน้ำท่วม

บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการมีระดับพื้นที่อยู่สูงกว่าระดับถนนพัทยา-นาเกลือที่เป็นถนนสายหลักที่เป็นจุดเสี่ยงการเกิดน้ำท่วม และสภาพพื้นที่จะมีความลาดชันจากด้านทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันตกที่เป็นพื้นที่ชายหาดวงค์อมตย์ ประกอบกับมีท่อระบายน้ำของเมืองพัทยามาแนวถนนซอยต่างๆ รวมทั้งถนนซอยนาเกลือ 16/1 ที่โครงการตั้งอยู่ อีกทั้งจากการสำรวจพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบประกอบกับการสอบถามชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเพียงปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณที่เป็นแอ่งด้านข้างถนนซอยนาเกลือ 16/1 ด้านหน้าพื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือที่ปัจจุบันเข้าเป็นสำนักงานขายของโครงการและ A.D Condo Soi 16/1 บ้างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และท่วมขังไม่นานจึงซึมหายลงสู่พื้นที่ดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ดังนั้นจากข้อมูลข้างต้นพื้นที่โครงการจึงไม่ใช่พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจากการพิจารณาข้อมูลจุดพื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมของเมืองพัทยา สภาพพื้นที่ตั้งโครงการ ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา จากการสำรวจภาคสนามและข้อมูลของชุมชนผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ

การแบ่งกลุ่มการแก้ไขปัญหาพื้นที่ออกเป็น 4 กลุ่มพื้นที่การระบายน้ำ



สัญลักษณ์

- พื้นที่การระบายน้ำย่อยกลุ่มพัทยาใต้
- พื้นที่การระบายน้ำย่อยกลุ่มพัทยาเหนือ-พัทยากลาง
- พื้นที่การระบายน้ำย่อยกลุ่มเทพประสิทธิ์
- พื้นที่การระบายน้ำย่อยกลุ่มรพ.บางละมุง

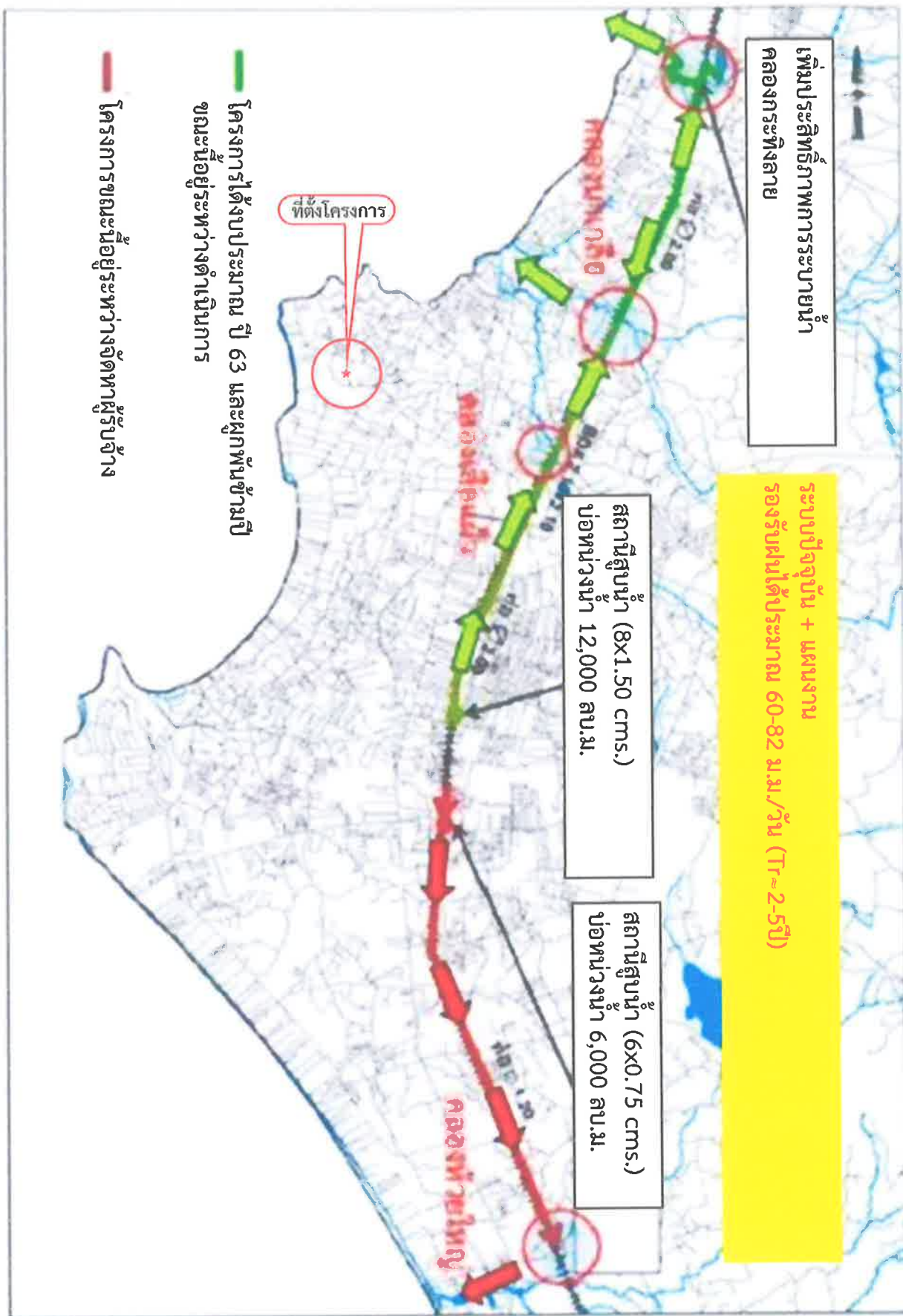
- * ความยาวอุโมงค์/ท่อระบายน้ำรวม 60.13 กม.
- * ค่าก่อสร้างรวม 9,500 ล้านบาท
- * ครอบคลุมพื้นที่ 24.68 ตร.กม.
- * ประชากรได้ประโยชน์ 59,850 คน

รูปที่ 3.3.3-1

แผนการดำเนินงาน Road Map ระยะเร่งด่วน (1-5 ปี)
แก้ไขปัญหาพื้นที่เมืองพัทยา



ที่มา : เมืองพัทยา, 2567



รูปที่ 3.3.3-2

แผนงานการก่อสร้างปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วม
บริเวณถนนเลียบริมรางรถไฟ



ที่มา : เมืองพัทยา, 2567

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป

เมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีศักยภาพด้านการท่องเที่ยว มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเป็นมูลฝอยที่มาจากชุมชนและนักท่องเที่ยว ซึ่งมีเฉลี่ยประมาณ 285.44 ตัน/วัน (สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา, สิงหาคม 2564) ทั้งนี้ การเก็บขนมูลฝอยภายในเมืองพัทยามีทั้งส่วนที่เมืองพัทยาดูแลเก็บขนเอง และจ้างเหมาเอกชนเก็บขน (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด) โดยมีรายละเอียดการแบ่งสัดส่วนพื้นที่ ดังนี้

ขอบเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ครอบคลุมพื้นที่ 208.1 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปรือ บางส่วนของตำบลห้วยใหญ่ และบางส่วนของตำบลหนองปลาไหล ทั้งนี้ยังครอบคลุมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาแก้ว โดยมีจำนวนบุคลากรในการเก็บขนมูลฝอย ดังนี้

- คนกวาดถนน จำนวน 99 คน
- พนักงานขับรถยนต์เก็บมูลฝอย จำนวน 14 คน
- พนักงานประจำรถยนต์เก็บมูลฝอย จำนวน 21 คน

ขอบเขตความรับผิดชอบบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด (ผู้รับจ้าง) รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยเขตเมืองพัทยาทั้งหมด นอกเหนือจากบริเวณที่เมืองพัทยารับผิดชอบ โดยมีจำนวนบุคลากรในการเก็บขนมูลฝอย ดังนี้

- พนักงานขับรถยนต์เก็บมูลฝอย จำนวน 37 คน
- พนักงานประจำรถยนต์เก็บมูลฝอย จำนวน 111 คน

โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยดังนี้

รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา

- มีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 50 คัน แบ่งเป็น

: รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย จำนวน 36 คัน ประกอบไปด้วย

ขนาดความจุ	6	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	1	คัน
ขนาดความจุ	8	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	10	คัน
ขนาดความจุ	10	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	18	คัน
ขนาดความจุ	12	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	7	คัน

: รถเก็บขนมูลฝอยแบบปิคอัพ (อุโมงค์)

ขนาดความจุ	4	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	4	คัน
------------	---	--------------	-------	---	-----

: รถบรรทุกเทท้าย (รถดั้มพ์)

ขนาดความจุ	4	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	7	คัน
------------	---	--------------	-------	---	-----

: รถกวาดถนนบนบาทวิถี จำนวน 3 คัน

- ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอย มี 2 ช่วง คือ เวลา 08.00-22.00 น. และ 22.00-08.00 น. ขยายหาที่พัก และขยายหาดจอมเทียนจัดเก็บ 3 เวลา (ช่วงเวลาที่ไม่ว่างความเดือดร้อนและรบกวนแก่ประชาชน)

บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (ผู้รับจ้าง)

- มีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 37 คัน แบ่งเป็น

: รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย

ขนาดความจุ	8	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	10	คัน
ขนาดความจุ	10	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	19	คัน
ขนาดความจุ	12	ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	8	คัน

- ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอย มี 2 ช่วง คือ เวลา 08.00 - 22.00 น. และ 22.00 - 08.00 น.

สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด) เข้าไปจัดเก็บด้วยรถแบบอัด (เทท้าย) ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ในการเก็บขนมูลฝอยจะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บบริเวณพื้นที่โครงการความถี่ 1 เที่ยว/วัน

ในการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ โดยเมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการมีระบบการจัดการมูลฝอยได้ถูกต้อง จึงยินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ เป็นต้นไป (สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย ที่ ขบ 52309/16825 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2)

2) การขนถ่ายจากสถานีขนถ่ายมูลฝอย

เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยายู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทางถึง 25 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้งสถานีขนถ่ายมูลฝอย (Transfer station) สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย ซึ่งทำให้สามารถจัดการเก็บขนได้อย่างมีประสิทธิภาพเกิดความประหยัดและไม่มีปัญหาดกค้างตามชุมชน โดยสถานียังกล่าวตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง มีพื้นที่รวม 5 ไร่ ศักยภาพของสถานีขนถ่ายมีดังนี้

- รถบรรทุกขนถ่าย 18 ล้อ จำนวน 1 คัน
- รถบรรทุกขนถ่าย 10 ล้อ จำนวน 10 คัน
- สามารถรองรับการขนถ่ายมูลฝอยได้มากกว่า 300 ตัน/วัน
- ปิดคลุมผ้าใบและป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยขณะขนถ่ายเป็นอย่างดี

3) การกำจัดมูลฝอย

เมืองพัทยาจัดจ้างบริษัทเอกชนจัดเก็บและขนส่งมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน) โดยวิธีเผาในเตาเผามูลฝอยอย่างถูกวิธี

4) การจัดการของเสียอันตราย

เมืองพัทยาได้จัดการของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นโดยขอความร่วมมือจากชุมชน ห้างร้าน สถานที่ราชการต่างๆ ในการคัดแยกของเสียอันตรายออกจากมูลฝอยชุมชนทั่วไป และเก็บรวบรวมของเสียอันตรายไว้ในอาคารปิด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (โดยว่าจ้างบริษัทเข้ามารับไปกำจัด)

สำหรับสถานที่รวบรวมของเสียอันตรายตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ซอยชัยพฤกษ์ 2 โดยฝ่ายขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยชุมชน สำนักสิ่งแวดล้อม ศาลาว่าการเมืองพัทยา ได้รวบรวมของเสียอันตรายไว้ในอาคารจัดเก็บที่ซอยชัยพฤกษ์ 2 ฝ่ายขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยชุมชนจึงได้ดำเนินการจ้างเหมาหน่วยงานเอกชนกำจัดของเสียอันตรายดังกล่าว ตามกระบวนการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าบริการดังนี้

- ค่าจ้างเหมากำจัดฯ 8,500 บาท/ตัน
- ค่าบริการขนส่ง 9,500 บาท/เที่ยว

5) การจัดการสิ่งปฏิกูล

เมืองพัทยาได้ทำระบบบำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยอาศัยขบวนการหมักย่อยสลายในถังปิดแบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) เป็นระยะเวลา 28 วัน เป็นการเปลี่ยนสภาพของเสียในสิ่งปฏิกูลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยจากการเกิดโรค ไม่ก่อให้เกิดอันตราย โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าระบบเฉลี่ยวันละ 60 ลูกบาศก์เมตร สิ่งปฏิกูลที่สุบได้จะถูกนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดสิ่งปฏิกูลบริเวณซอยชัยพฤกษ์ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 10 กิโลเมตร

สำหรับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ใช้งานในปัจจุบัน มีจำนวน 7 คัน แบ่งเป็น

- รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน
- รถขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน

6) การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ

เมืองพัทยาได้จ้างเหมาหน่วยงานเอกชนเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งดำเนินงานโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ ซิสเต็มส์ และจ้างเหมาหน่วยงานเอกชนขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งดำเนินงานโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด มีสไนติงเกลเฮลท์แคร์ โดยมีขอบเขตงาน ดังนี้

- งานเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อ

ผู้รับจ้างมีหน้าที่เก็บขนมูลฝอยติดเชื้อจากสถานบริการการสาธารณสุขและห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายทุกแห่งในเขตเมืองพัทยาเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อของเมืองพัทยา โดยให้ใช้วิธีเปลี่ยนภาชนะรองรับ กล่าวคือ เป็นการเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้ปฏิบัติงานจะไม่ได้สัมผัสกับภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ จะใช้วิธีการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อขึ้นบนรถเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อที่สามารถควบคุมอุณหภูมิไม่สูงกว่า 10 องศาเซลเซียส การเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อต้องให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานและ ในการเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อแต่ละครั้ง ต้องจัดทำเอกสารควบคุมการรับมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัด (Manifest System) ตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน

- งานขนถ่ายมูลฝอยติดเชื้อ

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ขนถ่ายมูลฝอยติดเชื้อ จากที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อของเมืองพัทยาไปยังเตาเผามูลฝอยติดเชื้อจังหวัดนครสวรรค์ โดยใช้รถขนถ่ายของผู้รับจ้างเองโดยยานพาหนะแบบควบคุมอุณหภูมิไม่สูงกว่า 10 องศาเซลเซียส

- งานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ

จะใช้วิธีเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อ โดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

สำหรับการเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยเมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา และมีระบบการจัดการของเสียอันตรายได้ถูกต้อง จึงยินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ (สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยอันตราย ที่ ขบ 52309/16439 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2)

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยการจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในเมืองพัทยายู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าย่อย 7 แห่ง โดยมีรายละเอียดของสถานีไฟฟ้าย่อยดังตารางที่ 3.3.5

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ (มีความสามารถในการรองรับปริมาณการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 100 MVA) ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ให้บริการในตำบลนาเกลือ โดยสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยดังกล่าวมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 100 MVA แต่ปัจจุบันได้จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้วประมาณ 48.4 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 51.6 MVA ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ เลขที่ มท.5310.18/มพย.

(บส.)36455/2567 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2567 จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ดังภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2

ตารางที่ 3.3.5 รายละเอียดของสถานีไฟฟ้าย่อย ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา

สถานีไฟฟ้า	หม้อแปลง		รวม (MPV)	โหลด	จ่ายไฟในพื้นที่
	ขนาด (MVA)	จำนวน		โหลดสูงสุด (MVA)	
1. สถานีไฟฟ้าบางละมุง	50	2	100	55	- ถนนพระภานิมิต ถนนหนอง- ปรือ ถนนขอบอ่างมาบประชัน ถนนซอยฟาร์มจระเข้ และซอย หนองเกตุใหญ่
2. สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้	50	2	100	35.1	- เขาพระตำหนัก ถนนทัพพระยา เกาะล้าน
3. สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ 2	50	2	100	34.3	- ถนนพัทยาใต้ ถนนพัทยาสาย 2 ระหว่างพัทยาใต้-พัทยากลาง
4. สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ	50	2	100	48.4	- ตำบลนาเกลือ ต.บางละมุง ตะเคียนเตี้ย ต.หนองปลาไหล
5. สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ 2	50	1	50	17.2	- ถนนสุขุมวิท ถนนพัทยาเหนือ ต.นาเกลือ
6. สถานีไฟฟ้าพัทยากลาง	50	3	150	48.5	- ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาสาย 2 ระหว่างพัทยาเหนือ-พัทยากลาง และชายหาดพัทยา
7. สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว	50	1	50	33	- ต.เขาไม้แก้ว ต.โป่ง ต.บ่อวิน

ที่มา : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา, 2567

ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาได้เพิ่มสถานีจ่ายไฟฟ้าอีกจำนวน 1 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าพัทยากลาง มีขนาดในการจ่ายไฟรวมทั้งหมด 150 MVA เพื่อให้สามารถจ่ายไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยาเพิ่มขึ้นกับความต้องการในอนาคต (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา, 2565)

ปัจจุบันการไฟฟ้าเมืองพัทยา สามารถให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน สำหรับเมืองพัทยารับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าในการส่องสว่างตามสถานที่สาธารณะในเมืองพัทยา การขยายไฟฟ้าสาธารณะออกไปตามความจำเป็นและการบำรุงรักษาดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์เมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย

3.3.6 การจราจร

1) การคมนาคมในเมืองพัทยา

โครงข่ายการคมนาคมขนส่งบริเวณเมืองพัทยาในปัจจุบันประกอบด้วย การคมนาคมขนส่งทางน้ำ การคมนาคมขนส่งทางอากาศ และการคมนาคมขนส่งทางบก

1.1) การคมนาคมขนส่งทางน้ำ

เมืองพัทยามีท่าเรือพัทยาใต้ (แหลมบาลีฮาย) ซึ่งเป็นท่าเรือของเมืองพัทยา สำหรับเรือโดยสารและเรือท่องเที่ยว โดยมีเส้นทางไปยังเกาะล้าน เกาะไผ่ เกาะสีชังที่อยู่ภายในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี และยังมีเส้นทางล่องเรือสำราญและเรือเฟอร์รี่ไปยังเกาะสมุยและหัวหินได้อีกด้วย ส่วนการเดินทางระหว่างประเทศมีการเชื่อมต่อกับท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยา 21 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเพียง 15 นาที สำหรับเส้นทางล่องเรือสำราญของสตาร์ครุยส์ มีเส้นทางท่องเที่ยว 3 เส้นทาง เดินทางจาก สิงคโปร์ และเส้นทางล่องเรือยอร์ช มีจุดจอดเรืออยู่ที่ไอเชียน มารีน่า ยอร์ชคลับ เป็นมารีน่าที่ใหญ่ที่สุดในภาคตะวันออก สามารถจอดเรือในน้ำได้ 300 ลำ และบนบก 200 ลำ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท หลักกิโลเมตรที่ 157 หาดจอมเทียน อำเภอสัตหีบ เดินทางเข้าสู่เมืองพัทยาได้ไม่เกิน 10 นาที

เมืองพัทยามีโครงข่ายเชื่อมโยงทางน้ำทั้งเพื่อการท่องเที่ยวและการค้าและการขนส่ง โดยมีท่าเรือท่องเที่ยวที่สามารถเชื่อมโยงกรุงเทพฯ ชะอำ หัวหิน และเชื่อมจังหวัดตราด ส่วนท่าเรือเพื่อการค้าและการขนส่งจะเชื่อมโยงกับภูมิภาคเอเชียตะวันออก และท่าเรือน้ำลึกสงขลา เป็นต้น

1.2) การคมนาคมขนส่งทางอากาศ

เมืองพัทยามีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมทางอากาศกับสนามบินอู่ตะเภาและท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนี้

- สนามบินอู่ตะเภา สามารถเดินทางไปยังสนามบินอู่ตะเภาโดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และ 331 โดยมีระยะทางห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 45 กิโลเมตร
- ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สามารถเดินทางไปยังท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ได้ 2 รูปแบบ โดยอาศัยทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หรืออาศัยรถโดยสารประจำทางสาย 389 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ-เมืองพัทยา

1.3) การคมนาคมขนส่งทางบก

- ทางถนน เมืองพัทยามีโครงข่ายเชื่อมโยงกับเมืองอื่นๆ ทางถนน โดยอาศัยทางหลวงแผ่นดินเป็นหลักได้แก่ โครงข่ายเชื่อมโยงระหว่าง กรุงเทพฯ-ชลบุรี-พัทยา โดยอาศัยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3

และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หรือโครงข่ายเชื่อมโยงระหว่างจังหวัดทางภาคตะวันออกโดยอาศัยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) หมายเลข 36 และหมายเลข 331 เป็นต้น

- ทางรถไฟ เมืองพัทยามีโครงข่ายทางรถไฟกับเมืองอื่นๆ โดยเส้นทางรถไฟสาย ฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ซึ่งเป็นเส้นทางเลียบชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก

ระบบถนนภายในเขตผังเมืองพัทยาจำแนกตามลักษณะการให้บริการเป็น 4 ประเภท ดังนี้
(รูปที่ 3.3.6-1)

(1) ถนนสายประธาน ทางด่วน และทางหลวงพิเศษ เป็นถนนที่ทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างเมือง รองรับการจราจรระยะไกล การจราจรผ่านเมืองและการจราจรเข้า-ออกเมือง ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วและปริมาณสูง ถนนสายประธานจะมีแนวถนนต่อเนื่องและมีระยะทางยาว โดยปกติมักจะควบคุมการเชื่อมต่อและการเข้า-ออกของถนน

ถนนสายประธานในเขตผังเมืองรวมเมืองพัทยา ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36

(2) ถนนสายหลัก ทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสายประธานและถนนสายรอง เป็นถนนที่เชื่อมโยงศูนย์กลางต่างๆ ของเมืองพัทยาเข้าด้วยกัน มีแนวถนนยาวและต่อเนื่อง ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วและปริมาณค่อนข้างสูง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (สายชัยพฤกษ์) ถนนนาเกลือ-พัทยา ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 ถนนจอมเทียน ถนนพรประภาณมิตร ถนนเนินพลับหวาน และถนนชัยพฤกษ์ 2 เป็นต้น

(3) ถนนสายรอง หรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่า ถนนรวบรวมและกระจายการจราจร ทำหน้าที่รวบรวมและกระจายการจราจรระหว่างถนนสายหลักและถนนสายย่อย เป็นถนนที่ให้บริการพื้นที่บริเวณสองฝั่งของถนน ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วค่อนข้างต่ำ เนื่องจากถูกรบกวนจากกิจกรรมบริเวณสองฝั่งของถนน มีปริมาณจราจรอยู่ในช่วงปานกลางถึงต่ำ ได้แก่ ถนนสว่างฟ้า ถนนโพธิสาร ถนนพัทยาสาย 1 ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 และถนนชัยพฤกษ์ 1 เป็นต้น

(4) ถนนสายย่อยและถนนซอย ทำหน้าที่บริการการเข้าถึงพื้นที่เป็นหลัก เป็นถนนที่มีขนาดเขตทางแคบ ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วและปริมาณต่ำ เป็นถนนที่มีระยะทางสั้นๆ ได้แก่ ตรอก ซอย ต่างๆ

ทั้งนี้โครงข่ายถนนในเขตผังเมืองรวมเมืองพัทยา โดยเฉพาะเมืองพัทยามีลักษณะเป็นแบบตารางหมากรุก (Gridiron) มีถนนสายประธานและถนนสายหลักวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพัทยา-นาเกลือ ถนนพัทยาสาย 2 และ ถนนพัทยาสาย 3 และมีถนนสายหลักในแนวตะวันออก-ตะวันตก

ที่แยกจากถนนสุขุมวิทเข้าสู่ตัวเมืองพัทยาในลักษณะ Super Lines ตัดกับถนนแนวเหนือ-ใต้ ในลักษณะตารางหมากรุก ได้แก่ ถนนพญาเหนือ ถนนพญากลาง ถนนพญาใต้ และถนนเทพประสิทธิ์

สภาพปัจจุบันของโครงข่ายถนน แบ่งออกได้เป็น 2 พื้นที่หลัก ได้แก่ พื้นที่บริเวณฝั่งตะวันตกของถนนสุขุมวิทหรือบริเวณตัวเมืองพัทยา เป็นบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและความหนาแน่นของถนนมากที่สุด ถนนส่วนใหญ่มีขนาดเขตทางอยู่ในช่วงระหว่าง 10-20 เมตร มีจำนวนช่องทางจราจร 2-4 ช่องทาง ลักษณะของโครงข่ายถนนค่อนข้างเป็นระบบ โดยมีรูปแบบเป็นตารางหมากรุก อย่างไรก็ตามยังขาดถนนสายรองในแนวตะวันออก-ตะวันตกที่จะทำหน้าที่เชื่อมถนนสายหลักในแนวเหนือ-ใต้ และรองรับการเดินทางในแนวดังกล่าวนี้ ถนนสายสำคัญในบริเวณพื้นที่ชายฝั่งตะวันตกของถนนสุขุมวิท ได้แก่ ถนนพญา-นาเกลือ ถนนพญาเหนือ ถนนพญากลาง ถนนพญาใต้ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ถนนพญา สาย 1 และ ถนนพญาสาย 2 ถนนโพธิสาร ถนนจอมเทียน ถนนเทพประสิทธิ์

สำหรับพื้นที่บริเวณฝั่งตะวันออกของถนนสุขุมวิท เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างรวดเร็วในปัจจุบันลักษณะโครงข่ายของถนน ยังไม่เป็นระบบมีเพียงถนนในแนวตะวันออก-ตะวันตก ที่แยกออกจากถนนสุขุมวิทให้บริการเท่านั้น โดยถนนสายสำคัญ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 ถนนพรประภาณิมิต ถนนเนินพลับหวาน ถนนพัฒนาการ ถนนเขาเตาโล ถนนบุญสัมพันธ์ เป็นต้น ซึ่งจำเป็นต้องมีการวางแผนและพัฒนาโครงข่ายถนนอย่างเป็นระบบ เพื่อให้สามารถรองรับการพัฒนาที่จะเกิดขึ้นอย่างรวดเร็วในอนาคต

2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคร็ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 การคมนาคมโดยรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางตามเส้นทางหลักโดยหลังจากขับรถยนต์เข้าสู่เมืองพัทยาจากถนนสุขุมวิททั้งขาเข้าหรือขาออกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพญาเหนือระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จนมาถึงวงเวียนปลาโลมาให้วนรถเข้าสู่ถนนพญา-นาเกลือ ขับตรงมาประมาณ 1.2 กิโลเมตรจะพบกับซอยนาเกลือ 16/1 อยู่ทางด้านซ้ายมือให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนาเกลือ 16/1 ขับตรงไปประมาณ 330 เมตร จะพบกับบริเวียร่า รีสอร์ท ให้ขับตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร จะพบกับทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางด้านขวามือ (รูปที่ 3.3.6-2)

- เส้นทางที่ 2 การคมนาคมโดยรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางตามเส้นทางหลักโดยหลังจากขับรถยนต์เข้าสู่เมืองพัทยาจากถนนสุขุมวิททั้งขาเข้าหรือขาออกให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญาเหนือระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จนมาถึงวงเวียนปลาโลมาให้วนรถเข้าสู่ถนนพญา-นาเกลือ ขับตรงมาประมาณ 1.5 กิโลเมตรจะพบกับซอยนาเกลือ 16 อยู่ทางด้านซ้ายมือให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนาเกลือ 16 ขับตรงไปประมาณ 700 เมตร จะพบทางแยกเข้าสู่ซอยนาเกลือ 16/1 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนาเกลือ 16/1 ขับตามเส้นทางระยะทาง

ประมาณ 330 เมตร จนพบกับ AD Condominium ซอย 16/1 ให้ขับตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบกับทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (รูปที่ 3.3.6-2)

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ได้ศึกษาปริมาณการจราจรบนถนนที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดการศึกษาปริมาณจราจร ดังนี้

- ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 : มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีเกาะกลาง และไหล่ทางเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร เติมน้ำมันแบบ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ผิวจราจรกว้าง 6-7 เมตร

- ถนนนาเกลือ ซอย 16 : มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีเกาะกลาง ตลอดทั้ง 2 ฝั่งของถนนมีฟุตบาทให้เดินได้อย่างสะดวก เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร เติมน้ำมันแบบ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร

- ถนนพญา-นาเกลือ : มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีเกาะกลาง ตลอดทั้ง 2 ฝั่งของถนนมีฟุตบาทให้เดินได้อย่างสะดวก เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เติมน้ำมันแบบ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 2 ช่องจราจร ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร

สำหรับระบบโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ ถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนพญา-นาเกลือ (รูปที่ 3.3.6-2)

ผลการตรวจนับปริมาณจราจร

- ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 : เป็นถนนหลักที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อมต่อระหว่างถนนถนนพญา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 16 ตรวจนับรถทั้ง 2 ทิศทาง โดยตรวจนับ 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-08.00 น., ช่วงกลางวัน เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00-18.00 น. ในวันธรรมดาและวันหยุด จากผลการตรวจนับ (ตารางที่ 3.3.6-1) พบว่า

สำหรับในวันธรรมดา ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดคือ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จำนวนรวม 177 คัน/ชั่วโมง โดยส่วนมากเป็นรถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ รองลงมาคือ รถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) ตามลำดับ

สำหรับในวันหยุด ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดคือ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จำนวนรวม 249 คัน/ชั่วโมง โดยส่วนมากเป็นรถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ รองลงมาคือ รถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) ตามลำดับ เช่นเดียวกับวันธรรมดา

- ถนนนาเกลือ ซอย 16 : เชื่อมต่อกับถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ที่เป็นถนนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจนับ 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-08.00 น., ช่วงกลางวัน เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00-18.00 น. ในวันธรรมดาและวันหยุด ซึ่งจากผลการตรวจนับ (ตารางที่ 3.3.6-3) พบว่า

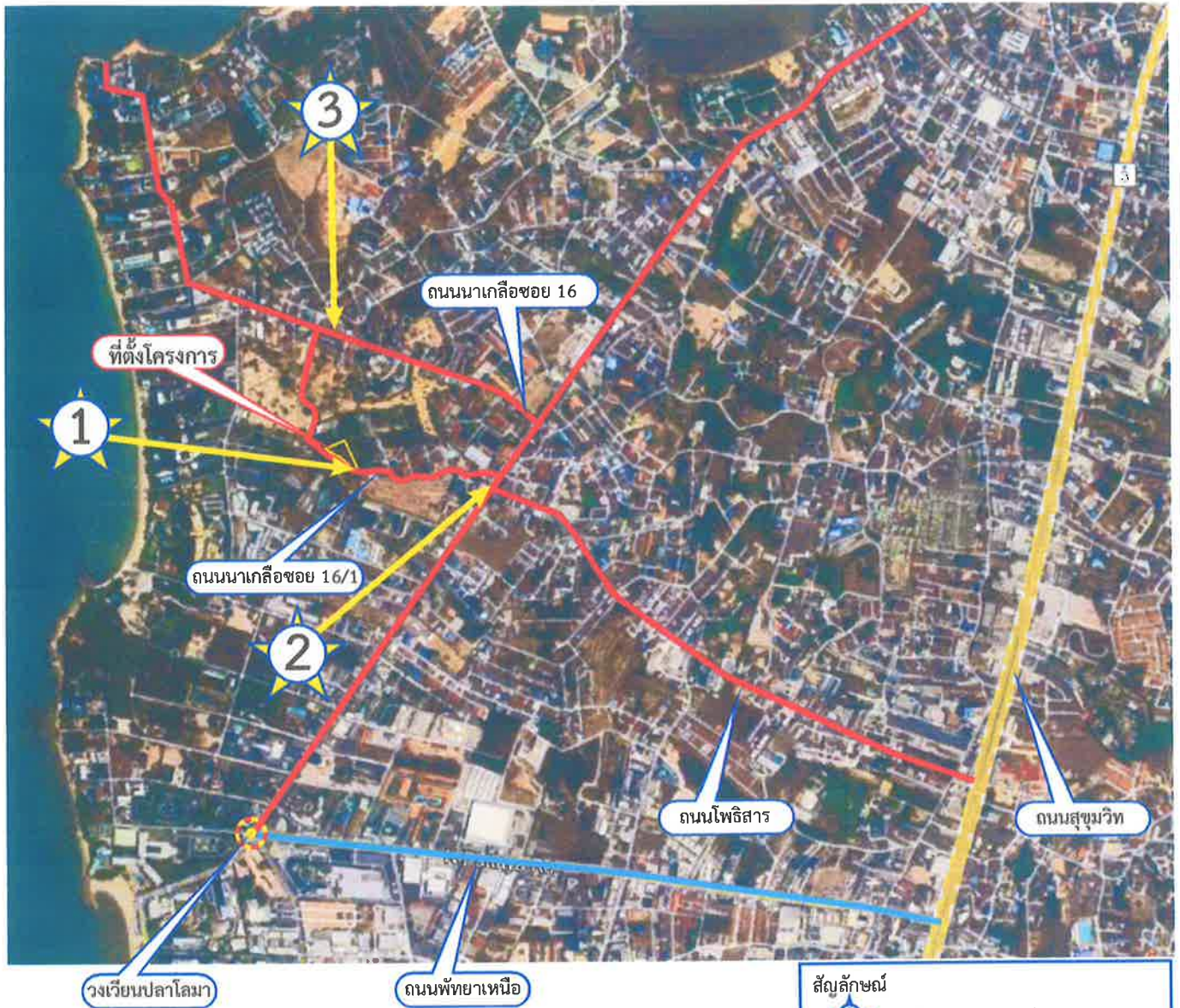
สำหรับในวันธรรมดา ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดคือ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จำนวนรวม 1,271 คัน/ชั่วโมง โดยส่วนมากเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ รองลงมาคือ รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) ตามลำดับ

สำหรับในวันหยุด ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดคือ ช่วงเวลา 17.00- 18.00 น. จำนวนรวม 1,850 คัน/ชั่วโมง โดยส่วนมากเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ รองลงมาคือ รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) ตามลำดับ

- ถนนพญา-นาเกลือ : เชื่อมต่อกับถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ที่เป็นถนนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจนับ 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-08.00 น., ช่วงกลางวัน เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00-18.00 น. ในวันธรรมดาและวันหยุด ซึ่งจากผลการตรวจนับ (ตารางที่ 3.3.6-2) พบว่า

สำหรับในวันธรรมดา ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดคือ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จำนวนรวม 3,253 คัน/ชั่วโมง โดยส่วนมากเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ รองลงมาคือ รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) ตามลำดับ

สำหรับในวันหยุด ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุดคือ ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จำนวนรวม 4,213 คัน/ชั่วโมง โดยส่วนมากเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่ รองลงมาคือ รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ และรถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) ตามลำดับ



สัญลักษณ์

- 1 จุดนับรถถนนนาเกลือซอย 16/1
- 2 จุดนับรถถนนพญา-นาเกลือ
- 3 จุดนับรถถนนนาเกลือซอย 16



รูปที่ 3.3.6-2

โครงข่ายคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สภาพถนนที่เกี่ยวข้อง
และตำแหน่งจุดนับรถ



ที่มา : ดัดแปลง จาก Google earth และที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567

ตารางที่ 3.3.6-1 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ในวัน
ธรรมดาและวันหยุด

ประเภทของยานพาหนะ	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง)					
	07.00 - 08.00 น.		12.00 - 13.00 น.		17.00 - 18.00 น.	
	วันธรรมดา	วันหยุด	วันธรรมดา	วันหยุด	วันธรรมดา	วันหยุด
1. รถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่	30	35	28	31	39	54
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	0	0	0	0	0	0
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	0	0	0	0	0	0
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)	14	19	10	16	17	21
5. รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	0	0	0	0	0	0
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	0	0	0	0	0	0
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	89	142	75	126	112	166
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	4	6	2	3	5	8
รวม	137	202	115	176	177	249

ที่มา : จากการตรวจนับของที่ปรึกษา (วันศุกร์ที่ 7 และวันเสาร์ที่ 8 มิถุนายน 2567)

หมายเหตุ : ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง เดินรถแบบ 2 ทิศทาง
ทิศทางละ 1 ช่องจราจร (ตรวจนับรวม 2 ทิศทาง 1 ช่องจราจร/ทิศทาง)

ตารางที่ 3.3.6-2 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16 ในวัน
ธรรมดาและวันหยุด

ประเภทของยานพาหนะ	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง)					
	07.00 - 08.00 น.		12.00 - 13.00 น.		17.00 - 18.00 น.	
	วันธรรมดา	วันหยุด	วันธรรมดา	วันหยุด	วันธรรมดา	วันหยุด
1. รถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่	356	562	328	529	446	664
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	24	27	21	22	26	34
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	23	31	18	17	28	36
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)	21	23	18	17	22	28
5. รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	10	20	10	10	14	22
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	8	11	10	12	10	16
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	586	874	549	839	675	980
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	39	42	31	40	50	70
รวม	1,067	1,590	985	1,486	1,271	1,850

ที่มา : จากการตรวจนับของที่ปรึกษา (วันศุกร์ที่ 7 และวันเสาร์ที่ 8 มิถุนายน 2567)

หมายเหตุ : ถนนนาเกลือ ซอย 16 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง เดินรถแบบ 2 ทิศทาง
ทิศทางละ 1 ช่องจราจร (ตรวจนับรวม 2 ทิศทาง 1 ช่องจราจร/ทิศทาง)

ตารางที่ 3.3.6-3 ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบริเวณถนนพญา-นาเกลือ ในวันธรรมดา
และวันหยุด

ประเภทของยานพาหนะ	ปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง)					
	07.00 - 08.00 น.		12.00 - 13.00 น.		17.00 - 18.00 น.	
	วันธรรมดา	วันหยุด	วันธรรมดา	วันหยุด	วันธรรมดา	วันหยุด
1. รถยนต์ส่วนบุคคลและแท็กซี่	1,057	1,687	1,105	1,602	1,198	1,792
2. รถโดยสารขนาดเล็ก	222	377	233	360	266	394
3. รถโดยสารขนาดใหญ่	37	49	38	50	42	58
4. รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)	39	35	38	34	46	44
5. รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ)	29	36	28	37	32	40
6. รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ)	8	9	10	12	10	10
7. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ / 3 ล้อ	1,612	1,706	1,598	1,732	1,634	1,847
8. รถจักรยาน 2 ล้อ / 3 ล้อ	20	21	19	21	25	28
รวม	3,024	3,920	3,069	3,848	3,253	4,213

ที่มา : จากการตรวจนับของที่ปรึกษาฯ (วันศุกร์ที่ 7 และวันเสาร์ที่ 8 มิถุนายน 2567)

หมายเหตุ : ถนนพญา-นาเกลือ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ขนาด 4 ช่องจราจร เติมน้ำมัน 2 ทิศทาง
ทิศทางละ 2 ช่องจราจร (ตรวจนับรวม 2 ทิศทาง 4 ช่องจราจร)

3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน

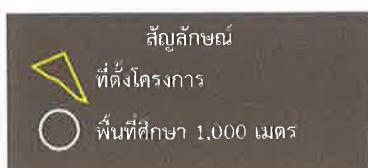
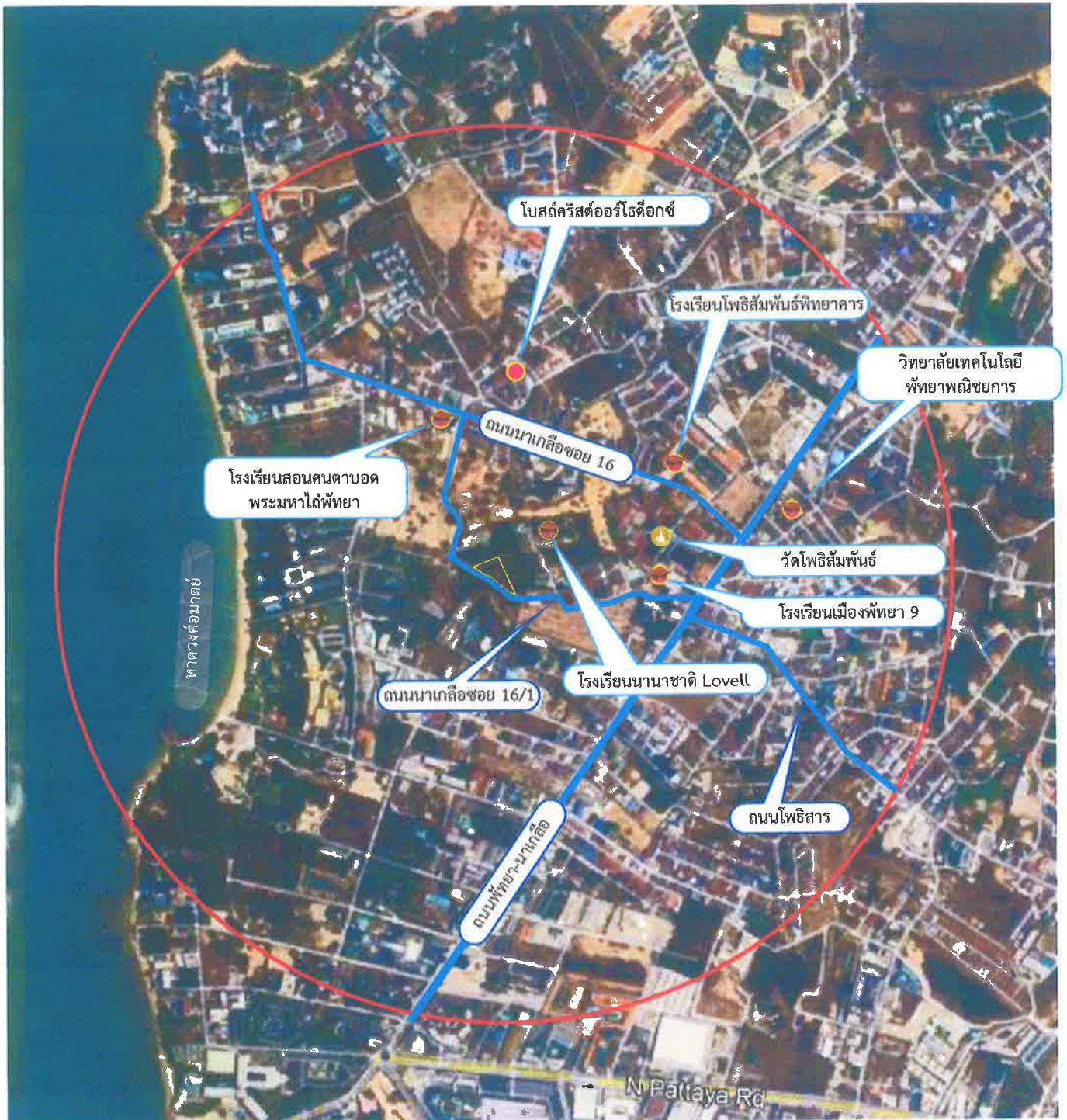
เมืองพัทยามีพื้นที่ในความรับผิดชอบ 208.10 ตารางกิโลเมตร หรือ 130,062.50 ไร่ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม (บริเวณถนนพญาเหนือถึงถนนพญาใต้ โดยเฉพาะถนนพญาสาย 1 และถนนพญาสาย 2 ที่เป็นย่านธุรกิจมีทั้งโรงแรม ที่พักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานบันเทิงให้บริการทั้งสองฟากถนน) ที่อยู่อาศัย (บริเวณสองฟากถนนพญา-นาเกลือ ซึ่งเป็นชุมชนที่มีการตั้งถิ่นฐานมาแต่เดิม บริเวณถนนทัพพระยาและถนนสุขุมวิท) และมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมเป็นหลัก

การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษา ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.3.7-1) ประกอบกับการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา เพื่อให้เป็นปัจจุบัน (รูปที่ 3.3.7-2) สามารถจำแนกประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน ขนาด และสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ดังแสดงในตารางที่ 3.3.7-1 สรุปได้ว่า ภายในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 40.61 รองลงมาได้แก่ พื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 28.28 พื้นที่ทะเล แหล่งน้ำ ร้อยละ 19.01 พื้นที่พาณิชย์กรรม ร้อยละ 8.69 พื้นที่ถนน/ซอย ร้อยละ 2.52 พื้นที่สันทนาการ/ชายหาด ร้อยละ 0.67 และพื้นที่สถานศึกษาร้อยละ 0.13 และพื้นที่ศาสนสถาน ร้อยละ 0.10 ของพื้นที่ศึกษาตามลำดับ

ตารางที่ 3.3.7-1 สัดส่วนการใช้ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

ลำดับที่	ประเภทการใช้ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.กม.)	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	1.275	796.88	40.61
2	พื้นที่พักอาศัย	0.888	555.00	28.28
3	พื้นที่ทะเล แหล่งน้ำ	0.597	373.13	19.01
4	พื้นที่พาณิชย์กรรม	0.273	170.63	8.69
5	พื้นที่ถนน/ซอย	0.079	49.38	2.52
6	สันทนาการ/ชายหาด	0.021	13.13	0.67
7	สถานที่ศึกษา	0.004	2.50	0.13
8	ศาสนสถาน	0.003	1.88	0.10
	รวม	3.14	1,962.50	100

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบกับการสำรวจ ภาคสนามเพิ่มเติมโดยที่ปรึกษา, ตุลาคม 2567

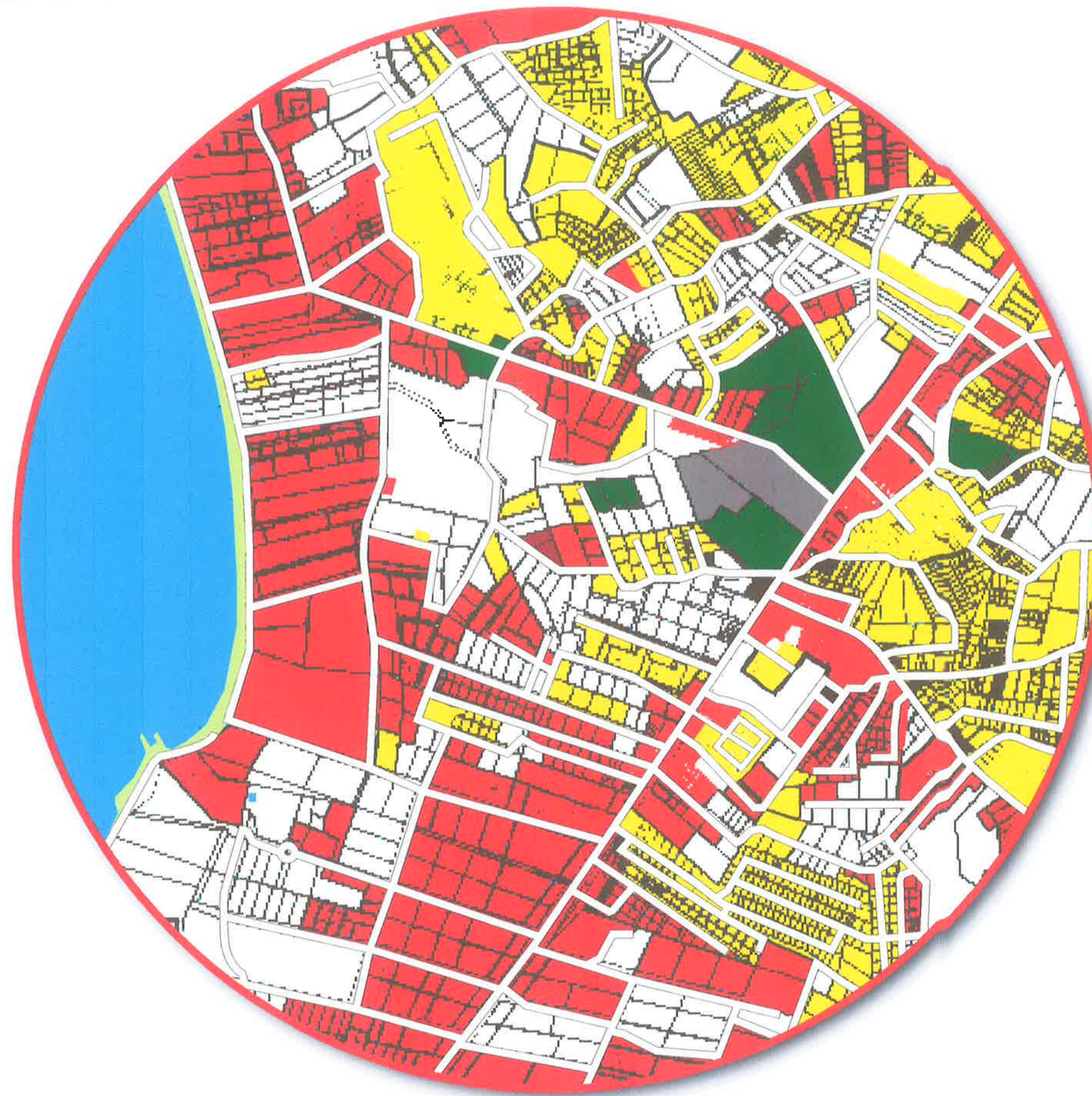


รูปที่ 3.3.7-1

การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่รัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ



ที่มา : ดัดแปลง จาก Google earth และการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา, 2567



สัญลักษณ์

- ศาสนสถาน
- สถานศึกษา
- พาณิชยกรรม
- ที่พักอาศัย
- ชายหาด
- ทะเล
- ถนน/ซอย
- ที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์

รูปที่ 3.3.7-2

แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ



ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth, และการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา, 2567

2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายหรือข้อบังคับ

(2.1) ข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

เมืองพัทยา ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามการใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 136 ตอนที่ 301 ก ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (พื้นที่สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.-4 (รูปที่ 3.3.7-3) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น สำเนาหนังสือตรวจสอบที่ดิน จากเมืองพัทยา ที่ ขบ 52304/12422 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2567 (แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2)

รายละเอียดการเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับการใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 แสดงดังตารางที่ 3.3.7-2

© 2002



3-73

ตารางที่ 3.3.7-2 ความสอดคล้องของโครงการ กับการใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

การใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) <u>ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.-1 ถึง พ.-7</u></p> <p>(2) <u>ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมืองรองรับการขยายตัวของศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยพาณิชย์กรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม.1- ถึง ม.-53</u></p> <p>(3) <u>ที่ดินประเภท รม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ รม.-1 ถึง รม.-56</u></p> <p>(4) <u>ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษตะวันออก ตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก.-1 ถึง ขก.-5</u></p> <p>(5) <u>ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ.-1 ถึง ขอ.-23</u></p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามการใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 136 ตอนที่ 301 ก ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงบริเวณหมายเลข พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (รูปที่ 3.7.3-3)</p>

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ 1)

<p>การใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562</p>	<p>รายละเอียดของโครงการ</p>
<p>(6) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67</p> <p>(7) ที่ดินประเภท ขบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนบมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชลบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ขบ.-1 ขบ.-15</p> <p>(8) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก.-1 ถึง สก.-8</p> <p>(9) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก.-1 ถึง ปก.-6</p> <p>(10) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาสภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล.-1 ถึง ล.-32</p> <p>(11) ที่ดินประเภท อบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อบ.-1 ถึง อบ.-12</p>	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ 2)

การใช้ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>โครงการ Secret Garden Condominium (ชีเครีท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสรส่วนกลางสูง 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 160 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารห้องพักสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เท่ากับ 9,969 ตารางเมตร จึงจัดเป็นการประกอบกิจการการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข พ.-4 พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ทั้ง 6 ข้อ แต่อย่างใด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวถือเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว</p>

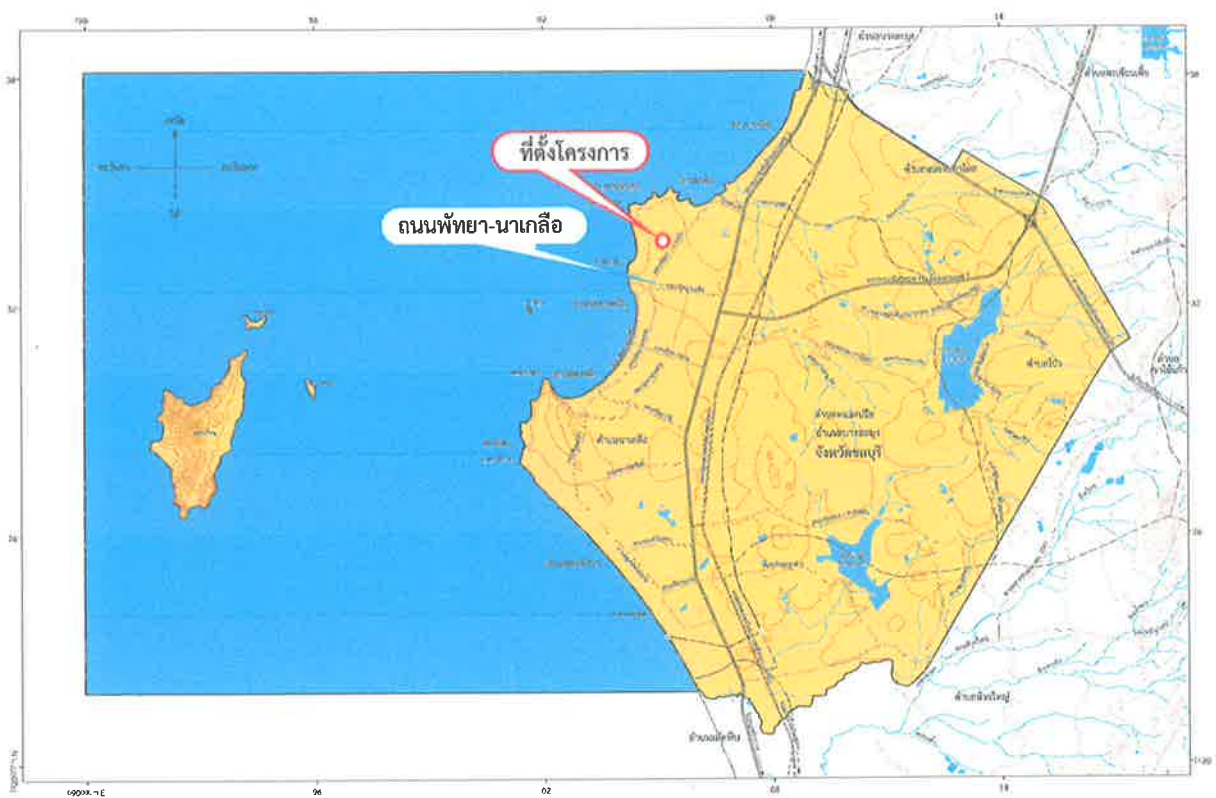
2.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 จึงถูกกำหนดให้เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ตามข้อ 4 (1) ของประกาศฯ บริเวณที่ 1 (รูปที่ 3.3.7-4) ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับมาตรการข้อ 8 ของประกาศฯ มีข้อกำหนดเกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 1 ดังตารางที่ 3.3.7-3 จำนวน 18 ข้อ พบว่าโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดทุกประการ

ทั้งนี้จากการที่โครงการเป็นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมซึ่งมีจำนวนห้องพัก 160 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๓

มาตราส่วน 1 : 50,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่ที่ได้รับประกาศคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- เขตพิกัด
- เขตอำเภอ เขตจังหวัด
- เขตตำบล เขตเทศบาลเมือง
- เขตเมืองพัทยา
- ทางหลวง ถนน ชล
- ทางรถไฟ



- แม่น้ำ คลอง ลำ
- อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ
- ภูเขา หิน
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒

Chue me
(นายปิติพร เสืออภัย)
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

๐๖
(นายธีรวัฒน์ อุไรสุข)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.3.7-4

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563



ที่มา : ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

ตารางที่ 3.3.7-3 ข้อมูลการดำเนินโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 5 พื้นที่บริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่เป็นพื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่ขัดต่อข้อห้ามทั้ง 3 ข้อ ที่กำหนดห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงการใช้อาคารให้เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า และฌาปนสถาน</p>
<p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 540 เมตร มิได้ตั้งอยู่ในระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน จึงมิได้ถูกกำหนดให้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อ 6(1)</p>

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 1)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก หรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13</p> <p>(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร</p> <p>ในกรณีที่ดินแปลงที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างสำหรับกรณีที่ดินแปลงที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ</p>	<p>- โครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 540 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) จึงมิได้ถูกกำหนดให้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อ 6(2)</p> <p>- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก จึงมิได้ถูกกำหนดให้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อ 6(3)</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ราบที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 จึงมิได้ถูกกำหนดให้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อ 6(4)</p>

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 2)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>ที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมี ไม่น้อยกว่าพื้นที่เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์ สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้อง ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไป ประกอบการขออนุญาต</p> <p>การปรับปรุงพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณ ที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับระดับตามแนวนอนต่อเนื่องได้ในอัตราส่วน ไม่เกิน 2:1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้าง ระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นอยู่ตาม ธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 1.30 เมตร และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับ พื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ราบที่มีความลาดชัน น้อยกว่าร้อยละ 35 จึงมิได้ถูกกำหนดให้ต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อ 6(5)</p> <p>- พื้นที่โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลองสาธารณะ จึงมิได้ถูกกำหนดให้ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อ 6(6)</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ค่อนข้างราบ (ระดับ slope ของ พื้นที่ประมาณ 1:1,000) ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 20 จึงมิได้ถูกกำหนดให้ต้องปฏิบัติตามการปรับปรุงสภาพ พื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง</p>
<p>ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับถมระดับ พื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนน สาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p>	<p>- อาคารของโครงการมีระดับพื้นที่เท่ากับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ความสูงของอาคาร โครงการจึงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงส่วนที่ สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า)</p>

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 3)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>(4) กรณีที่ดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไป ในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	
<p>ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมือง</p> <p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ใน ลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร</p> <p>(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการ ขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้น แรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำ สาธารณะ</p> <p>(ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ณ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทาง ประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตาม มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532</p> <p>(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง ไม่ใช่การทำเหมืองที่เป็นกิจกรรมต้องห้ามตาม ข้อกำหนด</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง ไม่มีกิจกรรมการขุดดินเพื่อที่เป็นกิจกรรม ต้องห้ามตามข้อกำหนด</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่ง ไม่มีกิจกรรมการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตราย</p>

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 4)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะ ตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไป ได้ตามปกติ เว้นแต่การดำเนินการกระทำของทางราชการเพื่อ ประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือ การดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็น อันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือ ทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการ ปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมาย เพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษา และวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี</p> <p>(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้ เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วย โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่การกระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการ ดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และ ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน</p> <p>(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้น แต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีการปรับพื้นที่เพื่อการ ก่อสร้าง ที่ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน ตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่ง น้ำไม่อาจไหลไปตามปกติ</p> <p>- การดำเนินโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำที่เป็น กิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนด</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 540 เมตร และการก่อสร้างจำกัดอยู่เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีการล่วงล้ำลำน้ำเกิดขึ้น</p> <p>- การดำเนินโครงการไม่มีการบุกรุก แผ้วถาง หรือ ก่อสร้างอาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยป่าไม้</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง ดำเนินการอยู่เฉพาะภายในที่ดินของโครงการ เท่านั้น จึงไม่มีการถม หรือกระทำการใดๆ ที่เป็น การค้นหา เก็บทำลาย หรือทำให้เสียหายที่เป็น กิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (มีค่าBOD_{ออก} = 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ไม่เกิน มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 5)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>(10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของภาคเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง</p> <p>(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินทางเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล</p> <p>(13) การเล่นเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้</p> <p>(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศนี้</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ใช่การประกอบกิจการที่เป็นกิจการต้องห้ามตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ใช่การประกอบกิจการที่เป็นกิจการต้องห้ามตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่มีการเล่นเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนน้ำ หรือเรือลากทุกชนิดที่เป็นกิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนด</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่มีการเก็บหรือทำลาย หรือการกระทำใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบทำให้ปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหาถูกทำลาย หรือเสียหายที่เป็นกิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 6)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว</p> <p>(ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่ และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการต่อเนื่องของกรม ประมง</p> <p>(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตาม ธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของ หาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือน ของทางราชการ หรือการทำหุ่นโดยต้องได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้ แนวนโยบายของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p> <p>(ข) การดำเนินการเพื่อการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งใน ที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้อง ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการ ขออนุญาต</p> <p>(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ ทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่ การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อ ความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณ ที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตาม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่ง ไม่ใช่การเพาะเลี้ยงกุ้งที่เป็นกิจกรรมต้องห้ามตาม ข้อกำหนด</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยและ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 540 เมตร ซึ่งไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลง สภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่ตั้ง อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 540 เมตร ไม่มีการ กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในบริเวณพื้นที่หาดสันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่ง ไม่ใช่จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมที่เป็น กิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 7)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 9 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- การดำเนินการโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยซึ่งได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
ข้อ 10 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีแนวชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้	- การดำเนินการโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 540 เมตร ซึ่งเกินกว่า 50 เมตร แต่มีจำนวนห้องชุดเท่ากับ 160 ห้อง จึงมีต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของท้ายประกาศนี้
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้ (1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร (ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในแปลงที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	- การดำเนินการโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวม 160 ห้อง จึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 8)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>(ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 29 เตียง</p> <p>(ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>(จ) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ 100 ตันกรอส แต่ไม่ถึง 500 ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ 20 เมตร แต่ไม่ถึง 100 เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>(ฉ) ท่าเทียบเรือสำราญหรือกีฬาที่สามารถรองรับเรือได้ตั้งแต่ 5 ลำ แต่ไม่ถึง 50 ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>(ช) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 25</p> <p>(ซ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในแปลงที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p>	

ตารางที่ 3.3.7-3 (ต่อ 9)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	รายละเอียดของโครงการ
<p>(ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วย สถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป</p> <p>(ง) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบน พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจาก ระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(จ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการ กำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน</p>	
<p>ข้อ 12 ให้เจ้าของโครงการหรืออาคารหรือกิจการ ตามข้อ 11 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) เฉพาะท่าเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผล ของระบบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี</p>	<p>- การดำเนินการโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัยที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 160 ห้อง ซึ่งไม่เข้า ข่ายตามข้อ 11 (1) (ก) จึงมีต้องดำเนินการตาม ข้อกำหนดดังกล่าว</p>

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 เศรษฐกิจและสังคม

ที่ปรึกษาฯ ได้ศึกษาและรวบรวมสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในภาพรวมระดับจังหวัด ระดับอำเภอ และระดับการปกครองส่วนท้องถิ่น (ระดับพื้นที่ศึกษา) โดยได้รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียด ดังนี้

3.4.1.1 ข้อมูลทั่วไปสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของจังหวัดชลบุรี

(1) ความเป็นมาของจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรี เป็นดินแดนที่ปรากฏขึ้นมาในหน้าประวัติศาสตร์ตั้งแต่สมัยทวารวดี ขอม และสุโขทัย แต่เดิมเป็นเพียงเมืองเกษตรกรรม และชุมชนประมงเล็กๆ หลายเมือง กระจายกันอยู่ห่างๆ โดยในทำเนียบศักดินาหัวเมืองสมัยอยุธยากำหนดให้ชลบุรีเป็นเมืองชั้นจัตวา ส่วนแผนที่ไตรภูมิก็มีชื่อตำบลสำคัญของชลบุรีปรากฏอยู่ เรียงจากเหนือลงใต้ คือ เมืองบางทราย เมืองบางปลาสร้อย เมืองบางพระเรือ (ปัจจุบันคือบางพระ) และเมืองบางละมุง แม้ว่าจะเป็นเพียงเมืองเล็กๆ แต่ก็อุดมไปด้วยทรัพยากรทั้งบนบก และในทะเล มีการทำไร่ ทำนา ทำสวน และออกทะเลมาแต่เดิม นอกจากนี้ยังมีการติดต่อกับชาวจีนที่ล่องเรือสำเภาเข้ามาค้าขายกับกรุงสยามด้วย

ดินแดนที่เรียกว่าจังหวัดชลบุรี มีผู้คนอาศัยอยู่มาตั้งแต่สมัยก่อนประวัติศาสตร์แล้ว คือสามารถย้อนไปได้จนถึงยุคหินขัด เช่น บริเวณที่ลุ่มริมฝั่งแม่น้ำพานทอง เคยมีมนุษย์ยุคหินใหม่อาศัยอยู่ โดยชนกลุ่มนี้นิยมใช้ขวานหินขัดเพื่อการเก็บหาลำไย รวมถึงใช้ลูกปัด และกำไล ภาชนะเครื่องปั้นดินเผาซึ่งมีลายที่เกิดจากการใช้เชือกทาบลงไปขณะดินยังไม่แห้ง นอกจากนี้ยังพบเศษอาหารทะเลพวกหอย ปู และปลาอีกด้วย เมื่อปี พ.ศ. 2522 ได้มีการชุดสำรวจที่ตำบลพนมดี อำเภอพนัสนิคม พบร่องรอยของชุมชนโบราณก่อนประวัติศาสตร์โคกพนมดี ทำให้สันนิษฐานได้ว่า ภายในเนื้อที่ 4,363 ตารางกิโลเมตรของชลบุรี อดีตเคยเป็นที่ตั้งเมืองโบราณที่มีความรุ่งเรืองถึง 3 เมือง ได้แก่ เมืองพระรถ เมืองศรีฟโล และเมืองพญาเร่ โดยอาณาเขตของ 3 เมืองนี้รวมกันเป็นจังหวัดชลบุรีในปัจจุบัน

ในสมัยกรุงศรีอยุธยา เมืองชลบุรีปรากฏเป็นหลักฐานในทำเนียบศักดินาหัวเมือง ตราเมื่อ พ.ศ. 1919 มีฐานะเป็นเมืองจัตวา ผู้รักษามืองคือ “ออกเมืองชลบุรีศรีมหาสมุทร” ศักดินา 2,400 ไร่ ส่งส่วยไม้แดง จนกระทั่งกรุงศรีอยุธยาเสียแก่พม่าเมื่อ พ.ศ. 2310 สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชได้เสด็จยกทัพผ่านมาทางบริเวณจังหวัดชลบุรีในปัจจุบัน ก่อนที่จะเข้าตีเมืองจันทบุรี และยกทัพกลับไปกู้กรุงศรีอยุธยาได้สำเร็จ

ต่อมาในสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น ยังไม่มีการจัดตั้งจังหวัดชลบุรีขึ้นเป็นทางการ บริเวณจังหวัดชลบุรีประกอบไปด้วยเมืองใหญ่ 3 เมือง คือ เมืองบางปลาสร้อย เมืองพนัสนิคม และเมืองบางละมุง

ในรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้ทรงปฏิรูประบบการปกครองราชอาณาจักร โดยการจัดตั้งมณฑลเทศาภิบาล ให้อยู่ภายใต้บังคับบัญชาของกระทรวงมหาดไทย

หน่วยงานเดียว จึงรวมเมืองพนัสนิคมและเมืองบางละมุงขึ้นต่อเมืองชลบุรี อยู่ในสังกัดมณฑลปราจีน ดังมีบันทึกว่า

"รวมหัวเมืองทางลำนํ้าบางปะกง คือ เมืองปราจีนบุรี 1, เมืองนครนายก 1, เมืองพนมสารคาม 1 และเมืองฉะเชิงเทรา 1 รวม 4 หัวเมือง เป็นเมืองมณฑล 1 เรียกว่า มณฑลปราจีน ตั้งที่ว่าการมณฑล ณ เมืองปราจีน ต่อเมื่อโอนหัวเมืองในกรมท่ามาขึ้นกระทรวงมหาดไทย จึงย้ายที่ทำการมณฑลลงมาตั้งที่เมืองฉะเชิงเทรา เพราะขยายอาณาเขตมณฑลต่อไปทางชายทะเล รวมเมืองพนัสนิคม, เมืองชลบุรี และเมืองบางละมุง เพิ่มให้อีก 3 รวมเป็น 7 เมืองด้วยกัน แต่คงเรียกชื่อวามณฑลปราจีนอยู่ตามเดิม"

ต่อมาในสมัยหลังการเปลี่ยนแปลงการปกครองปี พ.ศ. 2475 มีการเปลี่ยนแปลงรูปการปกครองประเทศครั้งใหญ่โดยพระราชบัญญัติระเบียบราชการบริหารแห่งราชอาณาจักรสยาม พ.ศ. 2476 ระบบมณฑลเทศาภิบาลถูกยกเลิก ทำให้จังหวัดกลายเป็นหน่วยการปกครองส่วนภูมิภาคระดับสูงสุด

อนึ่งเมืองพนัสนิคมยุบเป็นอำเภอพนัสนิคมก่อนที่จะแยกออกเป็นอำเภอพานทอง อำเภอบ่อทอง อำเภอหนองใหญ่ อำเภอเกาะจันทร์และบางตำบลของอำเภอบ้านบึง เมืองบางละมุงยุบเป็นอำเภอบางละมุง ก่อนที่จะแยกออกเป็นอำเภอศรีราชา, อำเภอสัตหีบ และเมืองชลบุรีเป็นเมืองศูนย์กลางจังหวัดและได้แยกออกเป็นอำเภอบ้านบึง

ที่มา: สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2567

(2) ที่ตั้งและอาณาเขต

จังหวัดชลบุรีตั้งอยู่ในภาคตะวันออกของประเทศไทย หรือริมฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย ประมาณเส้นรุ้งที่ 12 องศา 30 ลิปดา-13 องศา 43 ลิปดาเหนือ และเส้นแวงที่ 100 องศา 45 ลิปดา-101 องศา 45 ลิปดาตะวันออก ระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสายบางนา-ตราด) รวมระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังมีเส้นทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หรือ Motorway (กรุงเทพฯ-ชลบุรี) ระยะทาง 79 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 45 นาทีเท่านั้น

จังหวัดชลบุรีมีพื้นที่ทั้งสิ้น 2,726,875 ไร่ (4,363 ตารางกิโลเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของพื้นที่ประเทศไทย (พื้นที่ของประเทศไทยประมาณ 320,696,875 ไร่ หรือ 513,115 ตารางกิโลเมตร) มีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ทิศใต้ ติดต่อกับจังหวัดระยอง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับจังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดระยอง จังหวัดจันทบุรี

ทิศตะวันตก ติดต่อกับชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

(3) การปกครองของจังหวัด

จังหวัดชลบุรีแบ่งหน่วยการปกครองออกเป็น 11 อำเภอ 92 ตำบล 687 หมู่บ้าน ประกอบด้วย หน่วยราชการส่วนภูมิภาค ซึ่งเป็นส่วนราชการประจำจังหวัด มีสำนักงานจังหวัดเป็นหน่วยงานกลางในการบริหารราชการและศูนย์ประสานงานกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมด 99 แห่ง ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง คือ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี มีเทศบาล 47 แห่ง เป็นเทศบาลนคร 2 แห่ง เทศบาลเมือง 10 แห่ง และเทศบาลตำบล 36 แห่ง ที่เหลือเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวน 49 แห่ง นอกจากนี้ ยังมีเขตการปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ 1 แห่ง คือ เมืองพัทยา

(4) ประชากร

ในปี พ.ศ.2566 จังหวัดชลบุรีมีประชากรรวม 1,618,066 คน แบ่งเป็นชาย 787,986 คน และหญิง 830,080 คน มีจำนวนบ้านพักอาศัย 1,145,520 คน (ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, ฐานข้อมูลล่าสุด ณ เดือนตุลาคม พ.ศ.2567) ทั้งนี้ประชากรส่วนหนึ่งในจังหวัดชลบุรีเป็นประชากรที่เข้ามาเป็นแรงงานภาคอุตสาหกรรมและการบริการ ซึ่งมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วตามการเติบโตของภาคอุตสาหกรรม หรือที่เรียกว่าประชากรแฝงและผู้คนในพื้นที่ดั้งเดิมของจังหวัดส่วนใหญ่มีอาชีพทำประมงทะเล เกษตรกรรม และอุตสาหกรรม

(5) สภาพเศรษฐกิจ

จังหวัดชลบุรีมีผลิตภัณฑ์จังหวัด ณ ราคาตลาดปัจจุบัน (GPP; Gross Provincial Product at Current Market Prices) 1,173,449 ล้านบาท ใน พ.ศ. 2565 เป็นอันดับที่ 2 ของประเทศ รองจากกรุงเทพมหานคร โครงสร้างเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี ขึ้นอยู่กับภาคนอกเกษตรเป็นหลัก คิดเป็นร้อยละ 98 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด หรือประมาณ 1,151,000 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากภาคอุตสาหกรรมและภาคบริการ

ภาคอุตสาหกรรม พ.ศ. 2565 จังหวัดชลบุรีมีโรงงานอุตสาหกรรม 3,676 แห่ง แบ่งตามประเภทได้แก่ อุตสาหกรรมการผลิต อาหาร รถยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ พลาสติก เครื่องจักรกล ชิ้นส่วนรถยนต์ เหล็กและโลหะ อุตสาหกรรมเคมีและเคมีภัณฑ์ โรงกลั่นน้ำมัน อุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตร และอุตสาหกรรมเหมืองแร่ โรงงานอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม เช่น นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง และนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ

ภาคบริการ ได้แก่ การก่อสร้าง การเงินและธุรกิจประกัน การศึกษา การแพทย์ การขายส่งและการขายปลีก การไฟฟ้า แก๊ส การขนส่ง ที่พักแรม และบริการด้านอาหาร การขนส่งและสถานที่เก็บ

สินค้า จังหวัดชลบุรีมีท่าเรือพาณิชย์ที่สำคัญ ได้แก่ ท่าเรือแหลมฉบัง ท่าเรือสัตหีบ ท่าเรือศรีราชา
ฮาร์เบอร์ ท่าเรือสยามคอมเมอร์เชียลซีพอร์ท ท่าเรือเคอรี่สยามซีพอร์ท

ส่วนภาคเกษตรมีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 2 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด มูลค่าประมาณ
22,000 ล้านบาท ผลิตภัณฑ์การเกษตรได้แก่ มันสำปะหลัง สับปะรด ยางพารา สาขาประมงพาณิชย์ สาขา
ป่าไม้ สาขาปศุสัตว์ ได้แก่ ไก่เนื้อ และสุกร

(6) การศึกษา

จังหวัดชลบุรีมีสถานศึกษา 535 แห่ง แบ่งเป็นสถานศึกษาสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ
จำนวน 484 แห่ง และส่วนราชการอื่นๆ จำนวน 50 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นสถานศึกษาในระบบโรงเรียนสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานมากที่สุด คือ จำนวน 308 แห่ง รองลงมา คือ สังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 127 แห่ง

(7) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ในจังหวัดชลบุรีนับถือศาสนาพุทธ ส่วนคนไทยเชื้อสายจีนนับถือพุทธ
ศาสนาฝ่ายมหายานปนลัทธิเต๋าและขงจื้อ มีผู้นับถือศาสนาคริสต์อยู่ประมาณ 10,000 คน และมีผู้นับถือ
ศาสนาอิสลามซึ่งมีมากอยู่ที่อำเภอบางละมุง พนัสนิคม เมืองชลบุรี และหนองใหญ่ ประมาณ 25,000 คน

(8) สุขภาพ และสาธารณสุข

การจัดระบบบริการสาธารณสุขของจังหวัดชลบุรีมีโรงพยาบาล 12 แห่ง แบ่งเป็นระดับ A1
แห่ง ได้แก่ รพ.ชลบุรี ระดับ S 1 แห่ง ได้แก่ รพ.บางละมุง ระดับ M2 3 แห่ง ได้แก่ รพ.พนัสนิคม รพ.แหลมฉบัง
รพ.บ้านบึง ระดับ F1 2 แห่ง ได้แก่ รพ.สัตหีบ รพ.พานทอง ระดับ F2 5 แห่ง ได้แก่ รพ.หนองใหญ่ รพ.บ่อทอง
รพ.เกาะสีชัง รพ.วัดญาณฯ และ รพ.เกาะจันทร์ ศูนย์สุขภาพชุมชนเขตเมือง 4 แห่ง และโรงพยาบาลส่งเสริม
สุขภาพตำบล 118 แห่ง

จังหวัดชลบุรีมีสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยค้างคืน (โรงพยาบาล/สถานพยาบาล)
จำนวน 17 แห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาลทั่วไป จำนวน 14 แห่ง โรงพยาบาลเฉพาะทาง 2 แห่ง และ
สถานพยาบาลเวชกรรมทั่วไป 1 แห่ง และจำแนกตามขนาดโรงพยาบาลเป็นโรงพยาบาลขนาดเล็ก จำนวน
5 แห่ง ขนาดกลาง จำนวน 4 แห่ง และขนาดใหญ่ จำนวน 8 แห่ง

อัตราส่วนบุคลากรทางการแพทย์ อัตราส่วนแพทย์ต่อประชากร เท่ากับ 1:1,218
อัตราส่วนพยาบาลต่อประชากร เท่ากับ 1 : 291 อัตราเตียงต่อพันประชากร เท่ากับ 1 : 2.06

(9) ขนบธรรมเนียม และประเพณี

จังหวัดชลบุรีมีขนบธรรมเนียมประเพณีที่คล้ายกับจังหวัดอื่นๆ ในภาคกลางและยังมีธรรมเนียมประเพณีท้องถิ่นที่ยังคงถือปฏิบัติกันอยู่ในบางพื้นที่ เช่น ประเพณีนมัสการพระพุทธสิหิงค์ งานสงกรานต์ และงานกาชาด ประเพณีวิ่งควาย ประเพณีก่อพระทรายวันไหล บางแสน ประเพณีกองข้าว อำเภอสรีราชา งานบุญกลางบ้านและเครื่องจักรสานพนัสนิคม ฯลฯ

3.4.1.2 ข้อมูลทั่วไปสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของอำเภอบางละมุง

(1) ความเป็นมาของอำเภอบางละมุง

อำเภอบางละมุงแต่ดั้งเดิมเป็นชุมชนที่มีความสงบสุขประกอบอาชีพทางการเกษตร เช่น การประมง ทำไร่ ทำสวน เป็นชุมชนเล็กๆ ยึดมั่นในการทำบุญกุศลและการเสียสละเพื่อท้องถิ่น ซึ่งเดิมมีฐานะเป็นเมืองตั้งอยู่บ้านบางละมุง ตำบลบางละมุง จนถึงปี พ.ศ.2444 ได้ยุบเมืองจากบางละมุง เป็นอำเภอขึ้นต่อจังหวัดชลบุรี โดยตั้งที่ว่าการอำเภออยู่บริเวณริมคลองนกยาง ซึ่งในบริเวณดังกล่าวเป็นทำนน้ำที่สำคัญ ทั้งด้านการคมนาคมและเป็นชุมชนของเรือสินค้าต่างๆ ต่อมาคลองนกยางตื้นเขินไม่สะดวกแก่การที่เรือสินค้าต่างๆ จะล่องเข้าออก ทั้งสภาพท้องที่ก็ไม่เหมาะสมที่จะขยายชุมชนให้กว้างขวาง นายอำเภอสมัยนั้น คือ นายเจิม (ต่อมาได้รับพระราชทานบรรดาศักดิ์เป็นพระสัตยานุกุล) จึงย้ายที่ว่าการอำเภอไปตั้งที่ทำการใหม่ในบริเวณตำบลนาเกลือ เมื่อ พ.ศ.2452

ต่อมาในปี พ.ศ.2480 ทางราชการได้แบ่งแยกพื้นที่ตำบลสัตหีบและตำบลนาจอมเทียนออกไปตั้งเป็นกิ่งอำเภอ เรียกว่า กิ่งอำเภอสัตหีบขึ้นอยู่ในความปกครองของอำเภอบางละมุง จนถึงปี พ.ศ. 2496 จึงยกฐานะกิ่งอำเภอสัตหีบขึ้นเป็นอำเภอสัตหีบแยกออกจากอำเภอบางละมุงโดยเด็ดขาดตั้งแต่นั้นมา

วันที่ 21 ตุลาคม 2495 เกิดวาทภัยร้ายแรง ตัวอาคารที่ว่าการอำเภอพังเสียหายจนไม่สามารถจะใช้การได้ จึงย้ายไปตั้งที่ทำการชั่วคราวอยู่ที่โรงเรียนบางละมุง ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ปีต่อมา คือ พ.ศ.2496 ทางราชการจึงอนุมัติเงินงบประมาณให้สร้างที่ว่าการอำเภอใหม่ขึ้นใกล้ๆ กับโรงเรียนบางละมุงนั่นเอง และให้ใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติราชการมาจนถึงปัจจุบัน การตั้งชื่อบางตำบลมีที่มาจากสภาพแวดล้อม เช่น ตำบลหนองปลาไหล ในอดีตจะเป็นบริเวณที่มีหนองน้ำเป็นที่อาศัยของปลาไหล จำนวนมาก นอกจากนี้อำเภอบางละมุงยังมีการปกครองลักษณะพิเศษ ได้แก่ “เมืองพัทยา”

(2) ที่ตั้งและอาณาเขตอำเภอบางละมุง

ที่ตั้งและพื้นที่อำเภอบางละมุง ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของจังหวัดชลบุรี ที่ว่าการอำเภอตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ในพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ (ปัจจุบันเป็นเขตเมืองพัทยา) ระยะทางห่างจากจังหวัดชลบุรี ประมาณ 48 กิโลเมตร และห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 142 กิโลเมตร มีพื้นที่รวมประมาณ 727 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับอำเภอใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อเขต อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้ ติดต่อเขต อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก ติดต่อเขต อำเภอศรีราชา และกิ่งอำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก ติดต่อเขต ทะเลอ่าวไทย

(3) การปกครองของอำเภอบางละมุง

พื้นที่การปกครองท้องที่แบ่งออกเป็น 8 ตำบล 72 หมู่บ้าน ดังนี้

- | | |
|----------------------|-------------------|
| (1) ตำบลบางละมุง | จำนวน 9 หมู่บ้าน |
| (2) ตำบลหนองปรือ | จำนวน 14 หมู่บ้าน |
| (3) ตำบลนาเกลือ | จำนวน 4 หมู่บ้าน |
| (4) ตำบลห้วยใหญ่ | จำนวน 13 หมู่บ้าน |
| (5) ตำบลตะเคียนเตี้ย | จำนวน 5 หมู่บ้าน |
| (6) ตำบลโป่ง | จำนวน 10 หมู่บ้าน |
| (7) ตำบลเขาไม้แก้ว | จำนวน 5 หมู่บ้าน |
| (8) ตำบลหนองปลาไหล | จำนวน 9 หมู่บ้าน |

พื้นที่การปกครองท้องที่อื่น ประกอบไปด้วย

- เขตการปกครองพิเศษ จำนวน 1 แห่ง คือ เมืองพัทยา
- เทศบาลนคร จำนวน 1 แห่ง คือ เทศบาลนครแหลมฉบัง (ครอบคลุมพื้นที่หมู่ที่ 6-9 และบางส่วนของหมู่ที่ 4 ของตำบลบางละมุง)
- เทศบาลเมือง จำนวน 1 แห่ง คือ เทศบาลเมืองหนองปรือ (ครอบคลุมพื้นที่หมู่ที่ 1, 4-10 รวมถึงบางส่วนของหมู่ที่ 2, 3, 11 และหมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ (นอกเขตเมืองพัทยา))
- เทศบาลตำบล จำนวน 5 แห่ง คือ
 - 1) เทศบาลตำบลบางละมุง
 - 2) เทศบาลตำบลหนองใหญ่
 - 3) เทศบาลตำบลโป่ง
 - 4) เทศบาลตำบลตะเคียนเตี้ย
 - 5) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล
- องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) จำนวน 1 แห่ง คือ อบต.เขาไม้แก้ว

(4) ประชากร

ประชากรปัจจุบันของอำเภอบางละมุง

อำเภอบางละมุงมีประชากร จำนวน 31,372 คน (ชาย 14,730 คน และหญิง 16,642 คน) จำนวนบ้านพักอาศัย 20,161 หลังคาเรือน (ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, ฐานข้อมูลล่าสุด ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)

(5) สภาพเศรษฐกิจ

อำเภอบางละมุง เป็นเมืองท่องเที่ยว เนื่องจากเป็นเมืองชายทะเล มีสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงในระดับโลก คือ เมืองพัทยา แต่ยังมีลักษณะของชนบท ในเขตรอบนอก จึงยังคงมีราษฎรประกอบอาชีพทางการเกษตร และเลี้ยงสัตว์ นอกเหนือจากที่อาศัยอยู่ในเมือง และเป็นลูกจ้างของภาคอุตสาหกรรม และส่วนหนึ่งประกอบการเกี่ยวกับการท่องเที่ยว จึงมีความหลากหลายของชุมชน มีประชาชนหลายเชื้อชาติทั้งคนไทย และชาวต่างชาติ คนส่วนหนึ่งมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน แต่มีบางส่วนเป็นประชากรแฝง เพียงเข้ามาอยู่และประกอบอาชีพเท่านั้น

อำเภอบางละมุง มีประชากรส่วนใหญ่เป็นชนชาติไทย มีชาวจีน อินเดีย และชนชาติอื่นๆ เป็นส่วนน้อย แต่โดยที่ชนกลุ่มน้อยที่มีอยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุงมานานแล้ว จึงถูกกลืนในด้านขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม ทำให้มีการปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมและสังคม จึงมีปัญหาก่อกำเนิดจากชนกลุ่มน้อยเหล่านี้

ในด้านการย้ายถิ่นฐานหรือการอพยพจากภาคอื่น จะมีการหลั่งไหลเข้ามาทุกระยะเนื่องจากสภาพท้องที่เอื้ออำนวยต่อการใช้แรงงาน โดยเฉพาะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เช่น โรงแรม สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม กิจการท่องเที่ยว และสิ่งก่อสร้างต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้แรงงานจำนวนมาก ทำให้ประชากรที่ใช้แรงงาน และหรือผู้ที่ไม่ประสบผลสำเร็จในด้านการประกอบอาชีพเกษตรกรรมพากันอพยพเข้ามาทำงานด้วยการเป็นลูกจ้างตามโรงแรม โรงงานอุตสาหกรรม ฯลฯ เนื่องจากมีรายได้สูงกว่า ทั้งในเขตเมืองพัทยา และนอกเขตเมืองพัทยา ทำให้เกิดประชากรแฝง ยากต่อการสำรวจจำนวน และติดตามพฤติกรรม ซึ่งเป็นสาเหตุปัญหาหนึ่งในการพัฒนาท้องที่ ทั้งนี้ ไม่รวมประชากรที่อยู่ในลักษณะแฝงเข้ามาพักอาศัยในลักษณะแฝงเข้ามาพักอาศัยในลักษณะท่องเที่ยว หรือ ชั่วคราว โดยไม่แจ้งย้ายชื่อทางทะเบียนราษฎร ซึ่งมีจำนวนมากมายากแก่การสำรวจให้แน่ชัดได้ การตั้งบ้านเรือนส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ริมถนนตลอดแทบทุกสาย ซึ่งถนนทุกสายสามารถใช้ได้อย่างสะดวก และตามหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านจะอยู่รวมกลุ่มกัน และใช้ถนนเป็นเส้นทางหลักในการไปมาติดต่อระหว่างหมู่บ้าน

(6) การศึกษา

อำเภอบางละมุง มีสถานศึกษาระดับต่างๆ จำนวนหลายแห่ง จำแนกตามสังกัด ดังนี้

- สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน 35 แห่ง
- สำนักงานบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน 24 แห่ง

- สังกัดเมืองพัทยา 11 แห่ง (ระดับประถมศึกษา ถึงมัธยมศึกษา)
- ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ในมัสยิด 1 แห่ง
- ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ในวัด 4 แห่ง
- วิทยาลัย ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคพัทยา (เดิมชื่อ วิทยาลัยการอาชีพบางละมุง)
- มหาวิทยาลัย ได้แก่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา

(7) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ของอำเภอบางละมุง เป็นพุทธศาสนา จะมีศาสนาอื่นบ้างเป็นกลุ่มย่อย มีวัดจำนวน 47 แห่ง แบ่งเป็นพระอารามหลวง จำนวน 1 แห่ง และวัดราษฎร์ จำนวน 46 แห่ง มัสยิด 8 แห่ง โบสถ์คริสต์ 4 แห่ง และอื่นๆ 1 แห่ง

(8) การสาธารณสุข

อำเภอบางละมุง มีหน่วยงานสาธารณสุข ทั้งสังกัดส่วนกลาง และส่วนภูมิภาคตั้งอยู่หลายหน่วยงานด้วยกัน ดังนี้

- สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ
- โรงพยาบาลบางละมุง
- โรงพยาบาลวัดญาณสังวราราม วรมหาวิหาร
- กองสาธารณสุขเมืองพัทยา
- หน่วยมาลาเรียที่ 2 อำเภอบางละมุง
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล มีจำนวน 14 แห่ง

(9) ขนบธรรมเนียม และประเพณี ที่สำคัญในอำเภอบางละมุง ได้แก่

ประชากรส่วนใหญ่ของอำเภอบางละมุง เป็นพุทธศาสนา จะมีศาสนาอื่นบ้างเป็นกลุ่มย่อย แต่สามารถปรับสภาพและถูกกลืนในด้านขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมยุคใหม่แล้ว กล่าวคือยอมรับในความก้าวหน้าของสภาพสังคม มีการปรับตัวเองให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ตั้งแต่การแต่งตัว การพูดและสำเนียงการพูดสามารถสื่อความหมายเข้าใจกันได้ อีกทั้งสิ่งล่อใจ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกมีส่วนที่ทำให้ค่านิยมศิลปวัฒนธรรม และประเพณีของประชากรเปลี่ยนแปลง แต่ถึงอย่างไรก็ตามประชากรมีประเพณีเหมือนกับคนไทยภาคกลางทั่วๆ ไป เช่น วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันลอยกระทง ประเพณีกินเจ ประเพณีวันไหล กลู้น ประเพณีกองข้าว จุลกลู้น ผ้าป่า เป็นต้น

3.4.1.3 ข้อมูลทั่วไปสภาพเศรษฐกิจ-สังคมขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

(1) ความเป็นมาของเมืองพญา

เมืองพญามีประวัติความเป็นมาเล่าต่อๆ กันมาว่า เมื่อครั้งปี พ.ศ. 2310 ก่อนที่จะเสียกรุงครั้งที่ 2 พระยาตาก (พระเจ้าตากสิน) ได้ใช้เป็นจุดพักของเส้นทางเดินทัพ ทำให้ต่อมาตำบลแห่งนี้ชาวบ้านได้เรียกกันว่า "ทัพพระยา" และต่อมาได้เรียกใหม่เป็น "พญา" มีทั้งตัว ท.ทหารและตัว ธ.ธง เพราะเห็นว่าตรงบริเวณที่พระยาตากมาตั้งทัพนั้น มีท่าเลดี มีลมทะเล ชื่อลม พญา คือลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในต้นฤดูฝน เลยเรียกสถานที่แห่งนั้นว่า "หมู่บ้านพญา" ซึ่งต่อมาปัจจุบันก็ได้เขียนใหม่เป็น "พญา"

เหตุการณ์สำคัญของเมืองพญาเมื่อวันที่ 29 มิ.ย ปี พ.ศ. 2502 นั้น มีรถบรรทุกขนาดใหญ่ของทหารอเมริกัน ประมาณ 4-5 คัน บรรทุกทหารเต็มคันรถราวๆ คันละ 100 คน มาจากจังหวัดนครราชสีมา และมีการเข้าบ้านตากอากาศของพระยาสุนทรพักอยู่เป็นประจำ เลยทำให้ที่นี่เป็นจุดเริ่มต้นของการมาท่องเที่ยวเมืองพญา จากชายทะเลที่สงบเงียบจึงกลายมาเป็นสถานที่ท่องเที่ยวตากอากาศที่ทันสมัยเหมือนในปัจจุบัน ซึ่งแต่ก่อนนั้นพญาจะมีฐานะเป็นสุขาภิบาลนาเกลือ แต่งตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ.2499 มีพื้นที่เฉพาะตำบลนาเกลือเท่านั้น แต่ต่อมาได้ขยายเขตไปจนถึงพญาใต้ จากที่เป็นหน่วยการปกครองที่เป็นสุขาภิบาล เลยได้มีการตราพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการให้เมืองพญาขึ้นมา

มีการยุบสุขาภิบาลนาเกลือ และจัดตั้งเมืองพญาขึ้น เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2521 เป็นรูปแบบ การปกครองท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ หรือ City Manager ผู้จัดการเมืองและให้เมืองพญา มีฐานะเทียบเท่าเทศบาลนครนั่นเอง เมื่อปี พ.ศ. 2521 มีพื้นที่ครอบคลุม 4 ตำบลคือ นาเกลือ หนองปรือ บางส่วนของ ห้วยใหญ่ และบางส่วนของ หนองปลาไหล รวมถึงหมู่เกาะ ทั้ง เกาะล้าน เกาะครก เกาะไผ่ และเกาะสาก เป็นต้น จนเกิดการเปลี่ยนแปลงกฎหมายและมีการยกเลิกพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพญา พ.ศ.2521 และตราพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพญา พ.ศ.2542 ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542 เป็นต้นมา

(2) ที่ตั้งและอาณาเขต

เมืองพญาดังอยู่เส้นรุ้งที่ 13 องศาเหนือ และเส้นแวงที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 150 กิโลเมตร อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมืองพญามีแนวเขตดังนี้ (ดูรูปที่ 3.1.1-1 ประกอบ)

ทิศเหนือ เริ่มแนวเขตจากแนวคลองกระหังลายมาทางทิศตะวันออก

ทิศใต้ แนวเขตจรดพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่

ทิศตะวันออกแนวเขตขนานไปกับถนนสุขุมวิท (ห่างจากถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันออกประมาณ 900 เมตร)

ทิศตะวันตก แนวเขตขนานกับแนวชายฝั่งทะเล

(3) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยามีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร (130,062.50 ไร่) แบ่งเป็น

- พื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร (33,400 ไร่)
- พื้นน้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร (96,662.50 ไร่)
- เกาะล้าน 4.07 ตารางกิโลเมตร (2,543.75 ไร่)

ประกอบด้วยพื้นที่ 4 ตำบล ได้แก่

1. ตำบลนาเกลือ หมู่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)
2. ตำบลหนองปรือ หมู่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13
3. ตำบลห้วยใหญ่ หมู่ 4
4. ตำบลหนองปลาไหล หมู่ 6, 7 และ 8

(4) ประชากร

ประชากรปัจจุบันของเมืองพัทยา

เมืองพัทยามีประชากร จำนวน 116,863 คน (ชาย 53,142 คน และหญิง 63,721 คน) จำนวนบ้านพักอาศัย 178,119 หลังคาเรือน (ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, ฐานข้อมูลล่าสุด ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ข้อมูลประชากรในเขตเมืองพัทยาปี พ.ศ.2566

ตำบล	ประชากร			บ้าน (หลัง)
	ชาย	หญิง	รวม	
1. นาเกลือ	22,189	24,680	46,869	38,315
2. หนองปรือ	29,774	37,700	67,474	138,371
3. ห้วยใหญ่	63	73	136	41
4. หนองปลาไหล	1,116	1,268	2,384	1,392
เมืองพัทยา	53,142	63,721	116,863	178,119

ที่มา : ระบบสถิติทางการทะเบียน กรมการปกครอง (<http://stat.dopa.go.th/stat/>), ตุลาคม 2567

เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวหลัก มีความสำคัญและเป็นที่รู้จักระดับโลกที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมากซึ่งได้ส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่

แปรเปลี่ยนเป็นชุมชนพาณิชย์กรรม และบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว บางชุมชนยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรม หรือชุมชนประมง ในปัจจุบันมีชุมชนในเขตเมืองพัทยาจำนวน 42 ชุมชน นอกจากนี้ยังพบการอพยพโยกย้ายของประชากรจากทุกภาคส่วนของประเทศและชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามาทำงานและพักอาศัยในเขตเมืองพัทยาเป็นจำนวนมากทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลายทั้งทางด้านศาสนา ภาษา ขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรม ความเป็นอยู่มากยิ่งขึ้นในปัจจุบัน รวมทั้งมีการอพยพแรงงานจากถิ่นอื่นเข้ามาในรูปประชากรแฝงประมาณ 4-5 เท่า (400,000-500,000 คน)

การจัดตั้งชุมชนในเขตเมืองพัทยามีการจัดตั้งชุมชนภายในเมืองพัทยาเมื่อปี พ.ศ.2560 มีจำนวน 42 ชุมชน (รูปที่ 3.4.1-1) ประกอบด้วย

ชุมชนกระทิงลาย	ชุมชนวัดธรรมสามัคคี
ชุมชนเกาะล้าน	ชุมชนวัดบุญญ์กัญจนาราม
ชุมชนเขาตาโล	ชุมชนต้นกระบะก
ชุมชนเขาน้อย	ชุมชนบ้านโรงไม้ขีด
ชุมชนซอยกอไผ่	ชุมชนหนองตะแบก
ชุมชนหนองอ้อ	ชุมชนหนองพังแค
ชุมชนซอยไผ่ขมิ้น	ชุมชนวอล์คกิ้งสตรีท
ชุมชนซอย 5 ธันวาคม	ชุมชนชัยพรวิถิ
ชุมชนซอย 6 ยศศักดิ์	ชุมชนหนองใหญ่บ้านบน
ชุมชนตลาดเก่านาเกลือ	ชุมชนหนองใหญ่บ้านล่าง
ชุมชนเทพประสิทธิ์	ชุมชนพญาเหนือ
ชุมชนทัพพระยา	ชุมชนอรุโณทัย
ชุมชนบ้านหัวทุ่ง	ชุมชนชัยพฤกษ์
ชุมชนบ้านกระบะก 33	ชุมชนมาบประดู่
ชุมชนพญากลาง	ชุมชนแหลมราชเวช
ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	ชุมชนบงกช
ชุมชนรุ่งเรือง	ชุมชนเพนียดช้าง
ชุมชนร้อยหลัง	ชุมชนเจริญสุขพัฒนา
ชุมชนลานโพธิ์	ชุมชนบ้านเนินทางรถไฟ
ชุมชนวัดชัยมงคล	ชุมชนชุมสาย
ชุมชนวัดช่องลม	ชุมชนพญาใต้พัฒนา

แผนที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

○ พื้นที่ว่างไม่มีการจัดตั้งชุมชน

3-100

ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบที่ตั้งโครงการบริเวณซอยนาเกลือ 16/1 ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่ยังไม่มีการจัดตั้งชุมชนซึ่งเป็นพื้นที่ว่างนอกเขตชุมชนวงค์อมตย์ (รูปที่ 3.4.1-1) ซึ่งมีอาณาเขตตั้งแต่บริเวณด้านทิศใต้ของถนนซอยนาเกลือ 16 จนถึงแนวเขตถนนพญา-นาเกลือด้านทิศตะวันตก และส่วนด้านทิศใต้จรดถนนเลียบชายหาดพญา

(5) สภาพเศรษฐกิจ

เมืองพญาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 90 ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่าง ๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรมการประมง และการค้าขาย โดยจากข้อมูล จปฐ. ของกรมพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย พบว่าในปี พ.ศ. 2561 ประชาชนในเขตจังหวัดชลบุรี มีรายได้เฉลี่ยประมาณ 132,479.31 บาท/คน/ปี โดยมีรายละเอียดด้านต่างๆ ดังนี้

(1) การอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพญา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่าร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่างๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล ไนท์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแป้งมัน-สำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น

(2) การเกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพญาอยู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพด้านนี้มีจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง ทำให้การลงทุนการเกษตรน้อย

(3) การพาณิชย์กรรมและการบริการ

มีการประกอบการด้านพาณิชย์กรรม เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจนำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ประเภทขายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวก และความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์ เรือเจ็ทสกี เรือนาเที่ยว เรือลากرم เรือลากกล้วย นอกจากนี้ยังมีกิจการโรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮาส์ คอนโดมิเนียม หมู่บ้านจัดสรร บังกะโล อพาร์ทเมนต์ แมนชั่น ธนาคาร สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการ LPG สถานีบริการ NGV ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง (รวมบาร์เบียร์ สปา นวดแผนโบราณ) และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น

(6) การศึกษา

ภายในเมืองพัทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบไปด้วย

● โรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา

(1) ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ สังกัดเมืองพัทยา จำนวน 2 แห่ง

- ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ วัดชัยมงคล ถ.พัทยาใต้ ต.หนองปรือ
- ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ ประจักษ์ศิลปาคารอิมบาต๊ะ ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ

(2) โรงเรียนเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง

(2.1) โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิงพาณิชย์บวรราชบุรีบำเพ็ญ)

- ที่ตั้ง เลขที่ 58 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2498
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 846 คน จำนวน 23 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 37 คน : ห้อง

(2.2) โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ)

- ที่ตั้ง อยู่ใกล้กับอำเภอบางละมุง เลขที่ 5 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2466
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 1,241 คน จำนวน 41 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 31 คน : ห้อง

(2.3) โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (สว่างฟ้าพัฒนาราม)

- ที่ตั้ง แยกนาเกลือ เลขที่ 250 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2479
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 1,411 คน จำนวน 42 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 34 คน : ห้อง

(2.4) โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่)

- ที่ตั้ง เลขที่ 23/4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2481
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 1,001 คน จำนวน 28 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 36 คน : ห้อง

(2.5) โรงเรียนเมืองพญา 5 (บ้านเนินพญาเหนือ)

- ที่ตั้งเลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท แยกพญากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2494
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 1,552 คน จำนวน 45 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 35 คน : ห้อง

(2.6) โรงเรียนเมืองพญา 6 (วัดธรรมสามัคคี)

- ที่ตั้ง ซอยวัดธรรมสามัคคี ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2500
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 1,314 คน จำนวน 36 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 37 คน : ห้อง

(2.7) โรงเรียนเมืองพญา 7 (บ้านหนองพังแค)

- ที่ตั้ง ปากทางวัดบุญญ์กัญจนาราม เลขที่ 87 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2482
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 2,310 คน จำนวน 61 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 38 คน : ห้อง

(2.8) โรงเรียนเมืองพญา 8 (พัทธยานุกูล)

- ที่ตั้ง เลขที่ 26 ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2486
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 2,221 คน จำนวน 69 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 33 คน : ห้อง

(2.9) โรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)

- ที่ตั้ง เลขที่ 152 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2498
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 1,698 คน จำนวน 48 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 36 คน : ห้อง

(2.10) โรงเรียนเมืองพัทยา 10 (บ้านเกาะล้าน)

- ที่ตั้ง เลขที่ 209 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2472
- เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 396 คน จำนวน 13 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 31 คน : ห้อง

(2.11) โรงเรียนเมืองพัทยา 11 (มัธยมสาธิตพัทยา)

- ที่ตั้ง เลขที่ 37/66 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2552
- เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น - ตอนปลาย (ม.1 - ม.6)
- จำนวนนักเรียนทั้งสิ้น 1,127 คน จำนวน 31 ห้องเรียน
- จำนวนนักเรียนเฉลี่ย 37 คน : ห้อง

● โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา

(เปิดสอนระดับมัธยมศึกษา จำนวน 2 แห่ง)

(1) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร

- ที่ตั้ง ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น-มัธยมศึกษาตอนปลาย (ม.1 - ม.6)

(2) โรงเรียนบางละมุง

- ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น-มัธยมศึกษาตอนปลาย (ม.1 - ม.6)

● โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน

(เปิดสอนในระดับอนุบาล - ระดับมัธยมศึกษา จำนวน 16 แห่ง)

(1) โรงเรียนระดับอนุบาล จำนวน 4 แห่ง

(1.1) โรงเรียนอนุบาลกาญจนา ที่ตั้ง หมู่ 5 ถนนพญา - นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(1.2) โรงเรียนอนุบาลบุญฟัง ที่ตั้ง ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(1.3) โรงเรียนอนุบาลโสธพัฒนา ที่ตั้ง 384 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(1.4) โรงเรียนอนุบาลวายุภักษ์ ที่ตั้ง 159/113 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2) โรงเรียนระดับอนุบาล - ระดับประถมศึกษา จำนวน 6 แห่ง

- (2.1) โรงเรียนอักษรพิทยาทิตย์ ที่ตั้ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (2.2) โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ที่ตั้ง หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (2.3) โรงเรียนตันตราภรณ์ ที่ตั้ง หมู่ 6 ถนนพญาสาย 3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (2.4) โรงเรียนบูรพาพัฒนาศาสตร์ ที่ตั้ง หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (2.5) โรงเรียนวุฒิโชติ ที่ตั้ง หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (2.6) โรงเรียนพัทธยาอรุณทัย ที่ตั้ง หมู่ 9 ถนนพญาสาย ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (3) โรงเรียนระดับอนุบาล - ระดับมัธยมศึกษา จำนวน 6 แห่ง
 - (3.1) โรงเรียนจุฬเทพ ที่ตั้ง หมู่ 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 - (3.2) โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา ที่ตั้ง 54/41 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 - (3.3) โรงเรียนบ้านรถไฟ ที่ตั้ง หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 - (3.4) โรงเรียนมารีวิทย์ ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 - (3.5) โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา ที่ตั้ง 285/103 ถนนพญา - นาเกลือ ตำบลนาเกลือ จังหวัดชลบุรี
 - (3.6) โรงเรียนนานาชาติพัทยา ที่ตั้ง 382 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (4) โรงเรียนระดับประถมศึกษา - ระดับมัธยมศึกษา จำนวน 1 แห่ง
 - (4.1) โรงเรียนอักษรศึกษา ที่ตั้ง หมู่ 5 ถนนพญา - นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
 - (1) โรงเรียนที่เปิดสอนระดับอาชีวศึกษา จำนวน 1 แห่ง
 - (1.1) วิทยาลัยเทคนิคพัทยา (เปิดสอนระดับ ปวช. - ปวส.) ที่ตั้ง 15/17 หมู่ 2 ซอยวัดหนองเกตุใหญ่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 - (2) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 4 แห่ง
 - (2.1) โรงเรียนพญาพานิชยการ (เปิดสอนระดับ ปวช.) ที่ตั้ง 119 ถนนพญา - นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2.2) โรงเรียนพทยบริหารธุรกิจ (เปิดสอนระดับ ปวส.) ที่ตั้ง 119 ถนนพญา - นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2.3) โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีพทยา (เปิดสอนระดับ ปวช.-ปวส.) ที่ตั้ง หมู่ 11 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2.4) โรงเรียนบริหารธุรกิจคิงส์ตันพทยา (เปิดสอนระดับ ปวช.-ปวส.) ที่ตั้ง 297/1-5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2.5) โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่พทยา (เปิดสอนระดับ ปวช.) ที่ตั้ง 440 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

● **สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง (อยู่นอกเขตเมืองพทยา)**

(1) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) ที่ตั้ง วิทยาลัยมหาดไทย ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พทยา ที่ตั้ง 39/4 หมู่ 5 ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(3) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา ที่ตั้ง 199 หมู่ 6 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

(4) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ ที่ตั้ง 43 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

(5) มหาวิทยาลัยบูรพา ที่ตั้ง 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

(6) มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี ที่ตั้ง 79 ถนนบางนา - ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

● **ห้องสมุด** จำนวน 2 แห่ง

(1) ห้องสมุดประชาชน “เฉลิมราชกุมารี” อำเภอบางละมุง

(2) ห้องสมุดประชาชนเมืองพทยา (ภายในบริเวณสนามกีฬาและศูนย์เยาวชนเมืองพทยา)

สำหรับสถานศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติ Lovell (100 เมตร) โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พทยา (300 เมตร) โรงเรียนเมืองพทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (320 เมตร) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร (400 เมตร) และวิทยาลัยเทคโนโลยีพทยาพนิชการ (675 เมตร) ดังแสดงรูปที่ 3.4.1-2 โดยสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนนานาชาติ Lovell ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 100 เมตร

(7) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองปัตตานีนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รองลงมานับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 16 นับถือศาสนาคริสต์ ร้อยละ 2 และศาสนาอื่นๆ ร้อยละ 2 โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาต่างๆ หรือองค์กรทางศาสนาในเมืองปัตตานีรวมทั้งสิ้นจำนวน 27 แห่ง ประกอบด้วย

- วัด จำนวน 13 แห่ง ได้แก่

- | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| (1) วัดชัยมงคล | (2) วัดธรรมสามัคคี | (3) วัดบุญญ์กัญจนาราม |
| (4) วัดช่องลมนาเกลือ | (5) วัดโพธิ์สัมพันธ์ | (6) วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม |
| (7) วัดหนองใหญ่ | (8) วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน) | |
| (9) วัดพุทธนิราราม | (10) วัดอินทนิราราม | (11) วัดใหม่หาดกระทังทอง |
| (12) วัดเขาพระใหญ่ | (13) จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์) | |

- สำนักสงฆ์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- (1) สำนักสงฆ์สุทธนิราราม (วัดป่าปากช่อง)
- (2) สำนักสงฆ์เขาพระบาทพิทยา
- (3) สำนักสงฆ์หนองอ้อ

- มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม จำนวน 7 แห่ง ได้แก่

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| (1) มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์ | (2) มัสยิดฮิदाยาตุสซาลิกีน |
| (3) มัสยิดนูรุ้ลยาซีน | (4) มัสยิดตออะดัลละห์ |
| (5) มัสยิดดารุ้ลอัรริอร | (6) มัสยิดแซ่คุมฮำหมัดอาลี |
| (7) มัสยิดยามีฮ์อุลอิสลาม | |

- โบสถ์คริสต์ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- (1) นิกายคาทอลิก ได้แก่ โบสถ์เซนต์นิโคลัส
- (2) นิกายโปรเตสแตนต์ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
 - คริสตจักรพิทยา
 - คริสตจักรนิมิตใหม่สามัคคี
- (3) นิกายออร์ทอดอกซ์ (Orthodox) ได้แก่ โบสถ์คริสเตียนออร์ทอดอกซ์เหล่านักบุญ

ผู้ศักดิ์สิทธิ์

สำหรับสถานที่อ่อนไหวประเภทศาสนสถาน และคริสตจักร ในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์สัมพันธ์ (255 เมตร) และโบสถ์คริสเตียนออร์ทอดอกซ์เหล่านักบุญผู้ศักดิ์สิทธิ์ (415 เมตร) ดังรูปที่ 3.4.1-2 โดยวัดโพธิ์สัมพันธ์ ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 255 เมตร

(8) สาธารณสุข

ในเมืองพัทยามีโรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพัทยา มีโรงพยาบาลเอกชน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล และโรงพยาบาลจอมเทียน ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 29 แห่ง อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (อสม.) จำนวน 213 คน คลินิกเวชกรรม คลินิกทันตกรรม และคลินิกประเภทอื่นๆ รวมกัน 334 แห่ง ร้านขายยาทั้งร้านขายยาแผนปัจจุบัน แผนโบราณ แผนปันจุบันประเภทบรรจุเสร็จ และผลิตยาแผนโบราณ จำนวนรวมกันทั้งสิ้น 193 แห่ง





(9) วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียม และประเพณี ที่สำคัญในเมืองพัทยา ได้แก่

งานบุญประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญของชาวเมืองพัทยา แสดงตารางที่ 3.4.1-2

ตารางที่ 3.4.1-2 งานบุญประเพณีท้องถิ่นของชาวเมืองพัทยา

ประเพณี/วัฒนธรรม ช่วงเวลาเทศกาล	ประวัติ/ความเป็นมา	ภาพประกอบ
1. งานเทศกาลพัทยา (ประมาณต้นเดือน เมษายนมีระยะเวลา 7 วัน)	พัทยาเป็นเมืองตากอากาศทางชายทะเลด้านตะวันออกของอ่าวไทย ที่มีชื่อเสียงแห่งหนึ่งของประเทศ เนื่องจากมีทิวทัศน์ และเกาะแก่ง รวมทั้งหาดทรายที่สวยงามดึงดูดให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศมาพักผ่อนมากมายเป็นประจำทุกปี ทางเมืองพัทยา จึงได้ร่วมกับภาครัฐและเอกชน จัดงานเทศกาลพัทยาขึ้นเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา และเพื่อฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมของภาคตะวันออกให้เป็นที่ยู่อักแฟร์หลายมากยิ่งขึ้น ทั้งยังเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่นและประเทศชาติ	
2. ประเพณีกองข้าว (19-21 เมษายน ของทุกปี)	เป็นประเพณีท้องถิ่นของจังหวัดชลบุรีโดยแท้ที่ปฏิบัติสืบต่อกันมา นับแต่สมัยปู่ย่าตายาย กระทั่งรุ่นลูกหลาน ในอดีตเมื่อถึงช่วงหลังเทศกาลสงกรานต์ของทุกปี ชาวบ้านจะนัดหมายกันนำสำหรับอาหารทั้งคาวหวาน มากองรวมกัน แล้วเชิญญาติพี่น้องมากินปี่ละครั้ง โดยเชื่อว่าญาติจะ ไม่ทำอันตรายชีวิตครอบครัวหรือทรัพย์สินของตนเอง หลังพิธีเช่นไหว้ ชาวบ้านจะล้อมวงรับประทานอาหารร่วมกัน มีการร้องรำทำเพลงการเล่น สนุกสนานสมควรแก่เวลาที่แยกย้ายกันกลับบ้าน มีเกร็ดว่าทุกคนจะไม่นำอาหารที่เหลือกลับบ้านแต่จะทิ้งไว้เพื่อเป็นทานแก่สัตว์ในบริเวณนั้น	

ตารางที่ 3.4.1-2 (ต่อ 1) งานบุญประเพณีท้องถิ่นของชาวเมืองพญา

ประเพณี/วัฒนธรรม ช่วงเวลาเทศกาล	ประวัติ/ความเป็นมา	ภาพประกอบ
3. ประเพณีวันไหล พญา-นาเกลือ (18-20 เมษายน ของทุกปี)	<p>เป็นเทศกาลสงกรานต์ที่ไม่เหมือนใคร โดยกำหนดจัดขึ้นหนึ่งสัปดาห์หลังจากเทศกาลสงกรานต์ปกติ ทำให้ประชาชนทั่วไปที่ยังไม่เต็มอิ่มกับเทศกาลสงกรานต์ สามารถเลือกที่จะเดินทางมาร่วมเทศกาลสุดสนุกที่พญากันต่อได้</p> <p>“วันไหล”เป็นที่รู้กันมานานว่าในภาคตะวันออก โดยเฉพาะพญานั้นจะนิยมเริ่มเล่นสาดน้ำสงกรานต์กัน วันที่ 18-20 เมษายน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวถูกเรียกว่า “วันไหล” นั่นเอง</p> <p>กิจกรรมที่จัดขึ้นประกอบไปด้วย การทำบุญตักบาตรข้าวสารอาหารแห้ง การสรงน้ำพระ การรดน้ำขอพรผู้ใหญ่ ชื่นชมความสวยงามจากขบวนแห่พระพุทธรูปและขบวนบุปผชาติ การแสดงศิลปวัฒนธรรมต่างๆ และเล่นน้ำสงกรานต์ บรรยากาศชายทะเลบนหาดยาวกว่า 3 กิโลเมตร ซึ่งกิจกรรมหลังสุดนี้ถือได้ว่าเป็นกิจกรรมหลักที่ทำให้งานประเพณีวันไหลพญา-นาเกลือโด่งดังไปทั่วโลก นอกจากนี้ยังมีกิจกรรมความบันเทิง ทั้งการแสดงและคอนเสิร์ตอีกมากมาย</p>	 
4. วันสถาปนา เมืองพญา (29 พฤศจิกายน ของทุกปี)	<p>เนื่องจากพญาได้เจริญเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วกลายเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมมากทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติ ทำให้หน่วยการปกครองที่เป็นสุขาภิบาลอยู่เดิมไม่อาจจะบริหารงานและให้บริการได้ทันกับความเจริญอย่างรวดเร็ว ดังนั้นรัฐบาลจึงได้ตราพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพญาขึ้น เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ.2521 จึงทำให้พญาเปลี่ยนจากการอยู่ในเขตการปกครองของสุขาภิบาลนาเกลือไปเป็นรูปแบบการปกครองท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ แบบมีผู้จัดการเมือง (City Manager) เป็นการปกครองท้องถิ่นรูปแบบที่ 5 ของไทย และให้เมืองพญามีฐานะเทียบเท่าเทศบาลนคร จึงได้มีการกำหนดให้วันที่ 29 พฤศจิกายนของทุกปีถือเป็นวันสำคัญวันหนึ่งของเมืองพญาที่คณะผู้บริหารข้าราชการ พนักงานและพนักงานจ้าง เมืองพญาจะได้มีโอกาสร่วมทำบุญ บวงสรวงสิ่งศักดิ์สิทธิ์อันเป็นที่เคารพรักของชาวเมืองพญาทุกคนรวมถึงร่วมรำลึกถึงพระคุณของคุณปริญญา พลิตธำรง ผู้มอบที่ดินเพื่อก่อตั้งเมืองพญา</p>	 

ตารางที่ 3.4.1-2 (ต่อ 2) งานบุญประเพณีท้องถิ่นของชาวเมืองพญา

ประเพณี/วัฒนธรรม ช่วงเวลาเทศกาล	ประวัติ/ความเป็นมา	ภาพประกอบ
5. วางพวงมาลัยถวาย บังคมวันตากสิน มหาราช (28 ธันวาคม ของทุกปี)	ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เป็นผู้นำหัวหน้าส่วนราชการ เหล่ากาชาด จังหวัด ทหาร ตำรวจ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์กรภาคเอกชน นักเรียน นักศึกษา และพ่อค้า ประชาชนชาวชลบุรี วางพวงมาลัยดอกไม้สด ถวายราชสักการะต่อพระบรมราชานุสาวรีย์ สมเด็จพระ เจ้าตากสินมหาราช เนื่องในวันคล้ายวันปราบดาภิเษกขึ้นครองราชย์ โดยเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม ปีพุทธศักราช 2311 เป็นวันสำคัญที่สมเด็จพระ เจ้าตากสินมหาราชทรงปราบดาภิเษกขึ้นครองราชย์ พระราชกรณีย กิจที่สำคัญ จนได้สมัญญาสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชพระราชกรณีย กิจที่สำคัญคือการกอบกู้เอกราช พระองค์ทรงใช้เวลา 5 เดือนเศษในการ รวบรวมไพร่พลแล้วทรงยกทัพไปต่อสู้กับพม่า ซึ่งตั้งอยู่ ณ ค่ายโพธิ์ สามต้นธนบุรีจนได้รับชัยชนะในที่สุด เป็นการกอบกู้ เอกราชของชาติไทย กลับคืนมา หลังจากเสียกรุงแก่พม่าเพียง 7 เดือน อาณาประชาราษฎร์ ทั้งหลาย จึงพร้อมกันกราบบังคมทูลอัญเชิญขึ้นทรงปราบดาภิเษกเป็น พระมหากษัตริย์ ตรงกับวันที่ 28 ธันวาคม พุทธศักราช 2311 ทรง พระนามว่าพระศรีสรรเพชญ์ หรือสมเด็จพระบรมราชาที่ 4 แต่เรียกขาน นามพระองค์ ติดปากว่า สมเด็จพระเจ้าตากสิน หรือสมเด็จพระเจ้า กรุงธนบุรี ทรงสถาปนากรุงธนบุรี เป็นราชธานี รวมระยะเวลาทรง ครองราชย์ 15 ปี ทางรัฐบาล อีกทั้งปวงประชาราษฎร์ทั้งหลาย จึงพากัน ถวายพระเกียรติ ประกาศให้วันที่ 28 ธันวาคมของทุกปี เป็นวันคล้ายวัน ปราบดาภิเษกของพระองค์ให้เป็นวันระลึก “วันตากสินมหาราช” ต่อไป	  



รูปที่ 3.4.1-2

แผนที่แสดงตำแหน่งระยะห่างที่ตั้งโครงการกับพื้นที่อ่อนไหว
ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ



ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และการสำรวจภาคสนามของทีปรีक्षा, 2567

3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 ประกอบด้วย การเตรียมความพร้อมของประชาชนก่อนการสำรวจความคิดเห็น และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จำนวน 2 ครั้ง โดยเลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ ซึ่งเป็นรูปแบบการสื่อสารสองทางที่มีการแลกเปลี่ยนข้อมูลและความคิดเห็นระหว่างคณะทำงานและกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินการของโครงการ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถูกสัมภาษณ์ได้ซักถามข้อสงสัยและเสนอแนะ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ตลอดจนร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ที่ปรึกษาฯ นำเสนอเพื่อที่จะนำข้อเสนอแนะดังกล่าวไปปรับปรุงรายละเอียดโครงการ ทางเลือกในการดำเนินโครงการ ขอบเขตการศึกษา การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้มีความเหมาะสมต่อไป สำหรับกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

3.4.2.1 วัตถุประสงค์

(1) กิจกรรมการเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น

นำเสนอข้อมูลข่าวสารการดำเนินโครงการ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ทางเลือกในการดำเนินโครงการ ขอบเขตการศึกษา กติกาการรับฟังความคิดเห็น และสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ตลอดจนร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญเพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(2) กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการจากประชาชนในครั้งที่ 1 โดยสอบถามข้อมูลทั่วไป ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ทางเลือกในการดำเนินโครงการ ขอบเขตการศึกษา และข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการ
- สอบถามความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนในพื้นที่ และผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ
- นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะต่างๆ มาวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบ และหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่เหมาะสมสำหรับโครงการต่อไป

3.4.2.2 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาและกลุ่มเป้าหมาย

พื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ

จากกระบวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและบทบาทของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องซึ่งประกอบด้วย 3 ขั้นตอนหลัก ได้แก่ ขั้นศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้นพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขั้นการดำเนินงานและการติดตามตรวจสอบซึ่งแต่ละขั้นตอนจะมีผู้มีส่วนเกี่ยวข้องที่มีบทบาทต่างๆ โดยในขั้นศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น ผู้ที่มีส่วนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กลุ่มประชาชน/องค์กรเอกชน/หน่วยงานราชการอื่นๆ และกลุ่มสื่อมวลชนซึ่งจะนำมาเป็นกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ในการกำหนดกลุ่มตัวอย่างเพื่อศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาของโครงการซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งโดยตรงและโดยอ้อม จากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้กลุ่มประชาชน/องค์กรเอกชน/หน่วยงานราชการอื่นๆ และกลุ่มสื่อมวลชน มีบทบาทดังนี้

- กลุ่มประชาชน/องค์กรเอกชน/หน่วยงานราชการอื่นๆ มีบทบาทให้ข้อมูลสภาพปัจจุบันและปัญหาในพื้นที่เรื่องร้องเรียนและประเด็นความขัดแย้งเกี่ยวกับโครงการ (ถ้ามี) และให้ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีคุณค่าในพื้นที่ และข้อมูลที่สำคัญอื่นๆ รวมทั้งความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

- กลุ่มสื่อมวลชน มีบทบาทเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับโครงการ

จากคำนิยามของกลุ่มองค์กรเอกชน และกลุ่มสื่อมวลชนได้ให้คำนิยามไว้ดังนี้

“องค์กรภาคเอกชน” หมายถึงนิติบุคคลที่ดำเนินงานโดยมีเป้าหมายหลักในการสร้างผลกำไร โดยทั่วไปแล้วจะมีโครงสร้างและแนวทางปฏิบัติคล้ายกับบริษัทที่แสวงหากำไรเพื่อให้ประสบความสำเร็จทางการเงิน

“สื่อมวลชน” หมายความว่า บุคคลผู้ประกอบวิชาชีพสื่อมวลชน หรือบุคคล หรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นนิติบุคคลหรือไม่ก็ตามที่ประกอบกิจการสื่อมวลชน ซึ่งทำหน้าที่เป็นสื่อกลางในการนำข่าวสาร สาร และเนื้อหาสาระทุกประเภท ไปสู่มวลชนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปสื่อสิ่งพิมพ์ วิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ สื่อดิจิทัลหรือในรูปอื่นใดที่สามารถสื่อความหมายให้ประชาชนทราบได้เป็นการทั่วไป

ทั้งนี้จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน (สิงหาคม 2567) ในหัวข้อการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีใช้การสำรวจความคิดเห็นให้มีการพิจารณาให้มีการกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหรือกลุ่มเป้าหมายอย่างน้อย ประกอบด้วย

1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ และกลุ่มพื้นที่ระยะ 0-100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

2.กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล

4.กลุ่มหน่วยงานราชการ

5.กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้การจำแนกผู้มีส่วนได้เสียจะต้องยึดหลักการรวมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องไว้ให้ได้มากที่สุด การแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย อาจแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้มากกว่ากลุ่มดังกล่าวหรือบางพื้นที่อาจไม่มีบางกลุ่ม การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต้องพิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการและสถานการณ์

ในการดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาของโครงการของที่ปรึกษาฯ ครั้งนี้ได้มีการแบ่งกลุ่มการศึกษาออกเป็น 5 กลุ่มตามแนวทางการพิจารณารายงานฯ ข้างต้น โดยไม่ได้มีการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสื่อมวลชน และกลุ่มองค์กรเอกชน เนื่องจาก

1.เนื่องจากจากการลงสำรวจภาคสนามพื้นที่ศึกษาโครงการในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ร่วมกับการสอบถามหัวหน้าชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาซึ่งไม่มีกลุ่มสื่อมวลชน รวมทั้งมีการจัดตั้งกลุ่มองค์กรเอกชนอยู่ในพื้นที่ตามแหล่งสถานที่พักใกล้กับชายหาดวงศ่อมายด์ หรือพื้นที่พาณิชย์กรรมในแหล่งท่องเที่ยวใกล้กับพื้นที่โครงการ

2.พิจารณาจากบทบาทของกลุ่มดังกล่าวทั้งสองในขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า กลุ่มสื่อมวลชนมีบทบาทเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับโครงการซึ่งที่ปรึกษาฯ ใช้การประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของโครงการให้กับกลุ่มเป้าหมายต่างๆ โดยตรง ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ของโครงการตามสื่อออนไลน์ต่างๆ แทนกลุ่มสื่อมวลชน และกลุ่มองค์กรเอกชนที่มีบทบาทให้ข้อมูลสภาพปัจจุบันและปัญหาในพื้นที่เรื่องร้องเรียนและประเด็นความขัดแย้งเกี่ยวกับโครงการ (ถ้ามี) และให้ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีคุณค่าในพื้นที่ และข้อมูลที่สำคัญอื่นๆ รวมทั้งความคิดเห็น ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งโครงการใช้การสอบถามในกลุ่มประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ทั้งที่เป็นประชาชนทั่วไปและเอกชนต่างๆ ที่ดำเนินธุรกิจต่างๆ ด้านการท่องเที่ยวในพื้นที่แทนกลุ่มองค์กรเอกชนดังกล่าวที่ไม่ได้มีการจัดตั้งกลุ่มองค์กรเอกชนขึ้นในพื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ

3.4.2.3 ประชากรเป้าหมายและวิธีการสำรวจความคิดเห็น

ในการสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ที่ปรึกษาฯ ได้แบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- **กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ (กลุ่มที่ 1.1)** จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า มีสถานประกอบการจำนวน 1 แห่ง (รูปที่ 3.4.2-1) ได้แก่ ริเวียร่า รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันออก

โดยในการศึกษาที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการขอสำรวจความคิดเห็นจากเจ้าของโครงการหรือผู้จัดการโครงการของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

- **กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ (กลุ่มที่ 1.2)** ในระยะ 100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2) จากการสำรวจภาคสนาม มีจำนวน 7 แห่ง (รูปที่ 3.4.2-2) ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. A.D. Condo Soi 16/1 | ทางด้านทิศเหนือ |
| 2. City Garden Condominium | ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ |
| 3. วงศ์มาตย์ ไพรวะ รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์ | ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ |
| 4. G&W Village | ทางด้านทิศตะวันตก |
| 5. ห้องแถวสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง | ทางด้านตะวันออกเฉียงใต้ |
| 6. บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง | ทางด้านทิศตะวันออก |
| 7. บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง | ทางด้านทิศตะวันออก |

โดยในการศึกษาที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการขอสำรวจความคิดเห็นจากเจ้าของโครงการหรือผู้จัดการนิติบุคคลของสถานประกอบการ เจ้าของบ้านพักอาศัย/ทุกแห่ง โดยใช้แบบสอบถามเชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- **บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (กลุ่มที่ 2.1)** มีจำนวนบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะดังกล่าวจำนวน 525 แห่ง (รูปที่ 3.4.2-3) ในการศึกษาที่ปรึกษาฯ ได้เข้าสำรวจความคิดเห็นโดยมีบ้านที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำและได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวนตามที่กำหนดไว้จำนวน 280 หลังคาเรือน (ใช้แบบสอบถามทั่วไป) (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

- **บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (กลุ่มที่ 2.2)** มีจำนวนบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะดังกล่าวจำนวน 2,036 แห่ง (รูปที่ 3.4.2-4) ในการศึกษาที่ปรึกษาฯ ได้เข้าสำรวจความคิดเห็นโดยมีบ้านที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำและได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวนตามที่ได้กำหนดไว้จำนวน 80 หลังคาเรือน (ใช้แบบสอบถามทั่วไป) (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (กลุ่มที่ 3) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล มีพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 7 แห่ง (รูปที่ 3.4.2-5) ได้แก่

ระยะห่างประมาณ		
1.โรงเรียนนานาชาติ lovell	ทิศตะวันออก	(100 เมตร)
2.วัดโพธิ์สัมพันธ์	ด้านทิศตะวันออก	(255 เมตร)
3.โรงเรียนสอนคนตาบอดมหาไถ่	ทิศเหนือ	(300 เมตร)
4.โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)	ทิศตะวันออก	(320 เมตร)
5.โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	(400 เมตร)
6.วัดออร์โธดอกซ์นักบุญทั้งหลาย	ด้านทิศเหนือ	(415 เมตร)
7.วิทยาลัยเทคโนโลยีพทยาพาณิชยการ	ทิศตะวันออก	(675 เมตร)

ในการศึกษาที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นจากตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของ ศาสนสถานและสถานศึกษาโดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชน (กลุ่มที่ 4) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีการจัดตั้งชุมชนเกิดขึ้นจึงได้ศึกษาในพื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่ชุมชนข้างเคียงในเมืองพัทยาในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 4 ชุมชน (รูปที่ 3.4.2-5) ได้แก่

ระยะห่างประมาณ		
1. ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	ทิศตะวันออก	(650 เมตร)
2. ชุมชนหนองตะแบก	ทิศตะวันออก	(700 เมตร)
3. ชุมชนร้อยหลัง	ทิศตะวันตกเฉียงใต้	(750 เมตร)
4. ชุมชนแหลมราชเวช	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	(750 เมตร)

ในการศึกษาที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชนทั้ง 4 แห่ง โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึก (ดูภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

กลุ่มที่ 5 กลุ่มหน่วยงานราชการ (กลุ่มที่ 5) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการซึ่งในพื้นที่ศึกษาไม่มีหน่วยงานราชการตั้งอยู่ ที่ปรึกษาฯ จึงมิได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลจากกลุ่มดังกล่าว



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

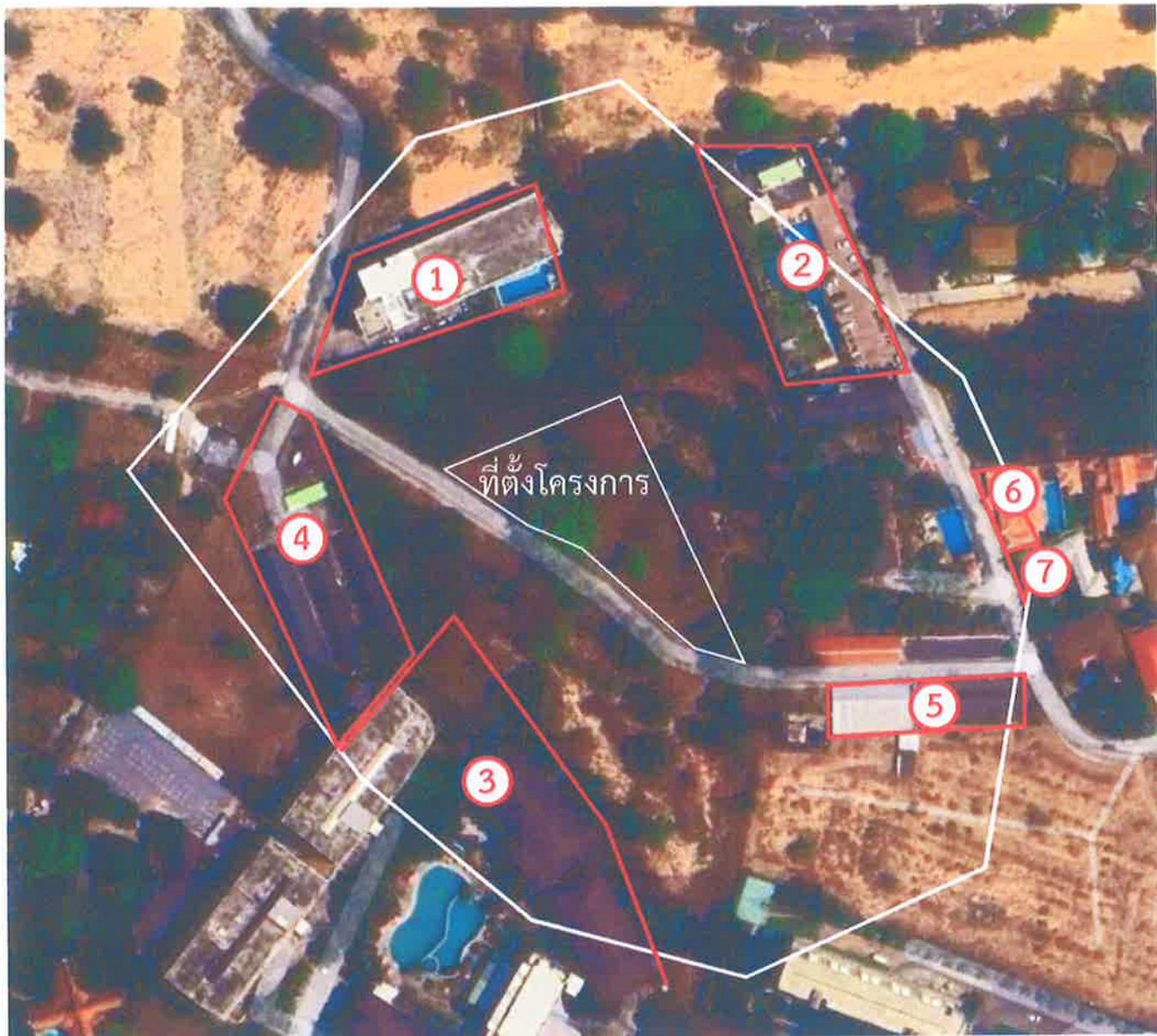
 สถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.4.2-1

กลุ่มติดพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่ 1.1)



ที่มา : ทิปรีक्षा, 2567



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ระยะ 100 ม.

ที่พักอาศัย/สถานประกอบการในระยะ 100 ม.

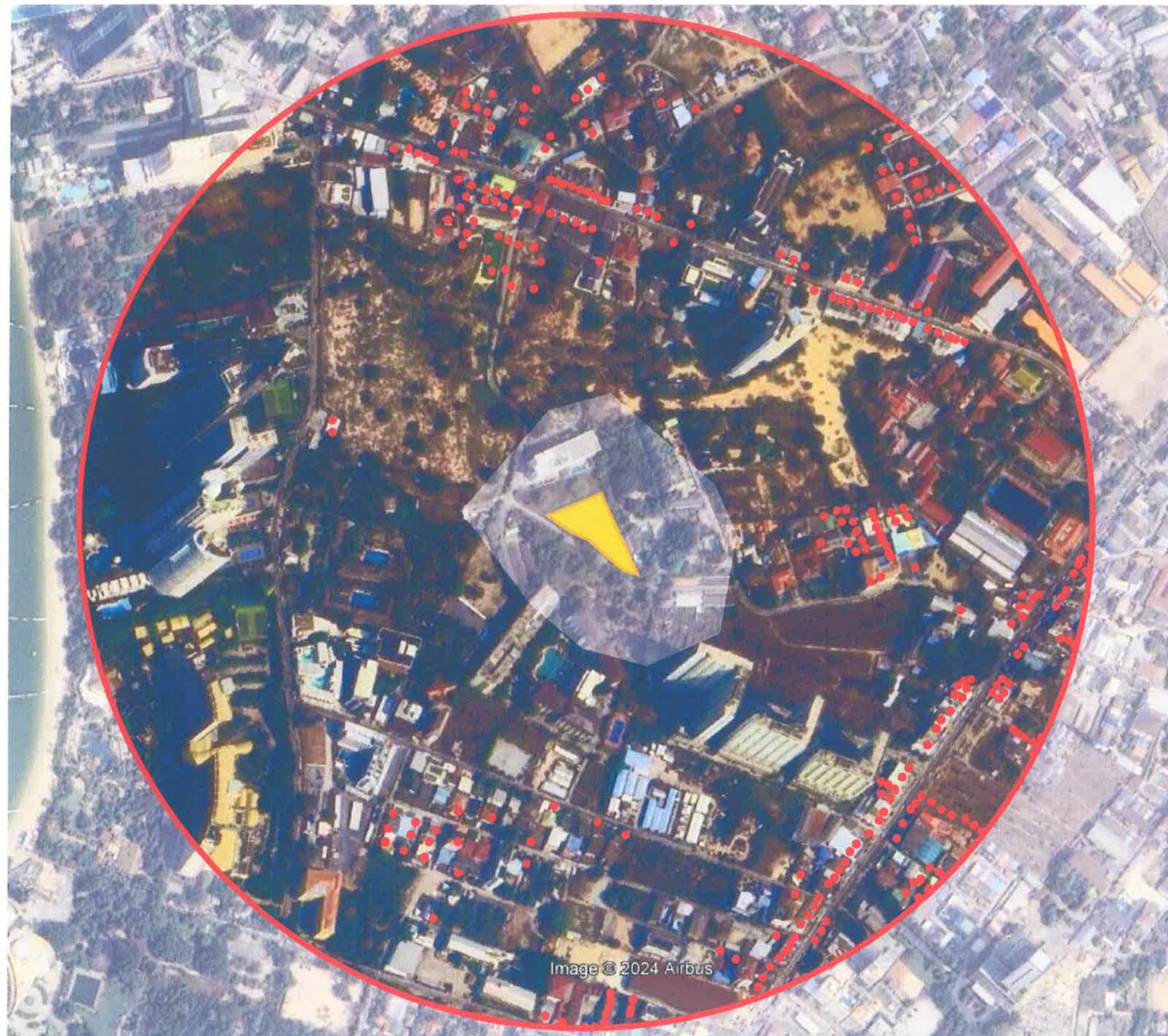
- | | |
|---|---------------------|
| ① AD.Condo Soi 16/1 สูง 8 ชั้น | ⑥ บ้านพักสูง 1 ชั้น |
| ② City Garden Condominium สูง 8 ชั้น | ⑦ บ้านพักสูง 1 ชั้น |
| ③ วงศ์มาตย์ ไพรวะชี รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์ สูง 8 ชั้น | |
| ④ G&W village (ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัย) | |
| ⑤ ห้องแถวสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง | |





รูปที่ 3.4.2-2

กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 ม.
(กลุ่มที่ 1.2)



ที่มา : ทิปริกษา, 2567



- สัญลักษณ์
-  พื้นที่โครงการ
 -  พื้นที่ศึกษาระยะ 100 ม.
 -  พื้นที่ศึกษาระยะ 100-500 ม.
 -  จุดเก็บตัวอย่างคร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 ม. (280 ตัวอย่าง)

รูปที่ 3.4.2-3

จุดเก็บตัวอย่างคร่าวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 ม. (กลุ่มที่ 2.1)



ที่มา : ทิปรักษา, 2567



รูปที่ 3.4.2-3 (ต่อ)

การสำรวจความคิดเห็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/
สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร



ที่มา : ที่ปรึกษา, (เมษายน 2567)



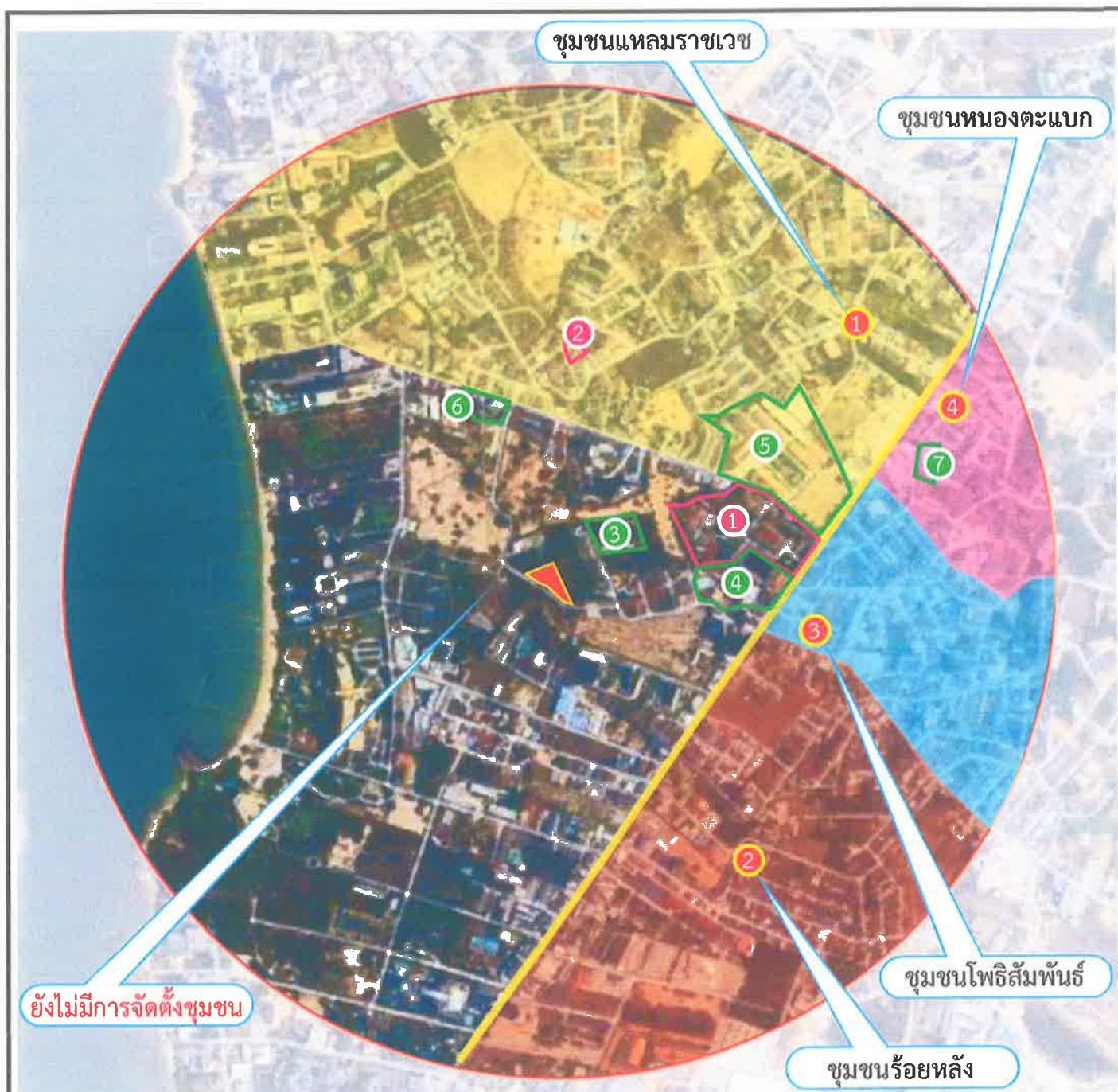


รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)

การสำรวจความคิดเห็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/
สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร



ที่มา : ทิปรีक्षा, (เมษายน 2567)



สัญลักษณ์

- ▲ พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาระยะ 1,000 ม.
- กลุ่มผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการในระยะ 1,000 ม.
- 1 1 ชุมชนแหลมราชเวช
- 2 2 ชุมชนร้อยหลัง
- 3 3 ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์
- 4 4 ชุมชนหนองตะแบก
- เส้นแนวแบ่งเขตชุมชน(พื้นที่โครงการยังไม่มีการจัดตั้งชุมชน)
- 1 วัดโพธิ์สัมพันธ์
- 2 วัดอรุณโศภนชัยนันทนุญทั้งหลาย เมืองพัทยา
- 3 โรงเรียนนานาชาติ Lovell
- 4 โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)
- 5 โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร
- 6 โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่
- 7 วิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยาคมวิชาการ

รูปที่ 3.4.2-5

จุดเก็บตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว (กลุ่มที่ 3) และ
กลุ่มผู้นำชุมชน (กลุ่มที่ 4) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 ม.



ที่มา : ที่ปรึกษาฯ 2567

การกำหนดกลุ่มตัวอย่างของกลุ่มที่ 2 (บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะ
มากกว่า 100-500 เมตร : กลุ่มที่ 2.1 และบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000
เมตร : กลุ่มที่ 2.2

ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาระยะ 1,000
เมตร รอบพื้นที่โครงการ (กลุ่มพื้นที่รอง) ตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ โครงการหรือกิจการด้านอาคาร
การจัตุสรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560
ซึ่งพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร มีจำนวนบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษาประมาณ 2,561
หลังคาเรือน สำหรับจำนวนหลังคาเรือนนั้นได้มากจากการนับบ้านจากภาพถ่ายทางอากาศในระยะ 1,000
เมตร มาตราส่วน 1 : 2,500 และจากการลงสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมถึงการลงพื้นที่ภาคสนามในระยะ
1,000 เมตร ซึ่งที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้ประชากรเป้าหมายในพื้นที่ดังกล่าวเป็น “ครัวเรือน” หมายถึง บ้านพัก
อาศัย อาคาร และสถานประกอบการ ซึ่งมีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 2,561 ครัวเรือน ซึ่งสามารถกำหนดขนาด
ตัวอย่างได้จากการคำนวณโดยใช้สมการของ Taro Yamane (1970) ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 มี
รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 n &= \frac{N}{1+(Ne^2)} \\
 \text{โดยที่ } n &= \text{ขนาดตัวอย่าง} \\
 N &= \text{ขนาดประชากรทั้งหมด} \\
 &\quad (\text{จากการนับจำนวนหลังคาเรือน จำนวนทั้งสิ้น 2,561 ครัวเรือน}) \\
 e &= \text{ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้, 0.05} \\
 \text{แทนค่า } n &= \frac{2,561}{1+(2,561 \times 0.05^2)} \\
 &= 345.96 \\
 &\approx 346 \text{ ตัวอย่าง}
 \end{aligned}$$

จากผลการคำนวณด้วยสมการดังกล่าว จำนวนตัวอย่างที่เหมาะสมในการสำรวจ
ความคิดเห็นในกลุ่มนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 345.96 ตัวอย่าง (คิดเป็น 346 ตัวอย่าง) ในพื้นที่ที่ปรึกษาฯ ได้ทำการ
เก็บตัวอย่างจำนวน 350 ตัวอย่าง ซึ่งเมื่อนำมากำหนดสัดส่วนจำนวนตัวอย่างที่ต้องดำเนินการสำรวจความ
คิดเห็นโดยให้ความสำคัญตามพื้นที่ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในกลุ่มโดยมีรายละเอียด
ดังนี้

- ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการต้องสำรวจความคิดเห็นไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดในกลุ่มที่ได้จากการคำนวณโดยใช้สูตร Taro Yamane หรือต้องไม่น้อยกว่า 280 ตัวอย่าง $(350 \times 80)/100 = 280$ ตัวอย่าง)

- ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็นไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดในกลุ่มที่ได้จากการคำนวณโดยใช้สูตร Taro Yamane หรือต้องไม่น้อยกว่า 70 ตัวอย่าง $(350 \times 20)/100 = 70$ ตัวอย่าง)

สำหรับวิธีการได้มาซึ่งตัวอย่างในกลุ่มนี้แสดงไว้ ดังนี้

- นำประชากรมาแบ่งออกเป็นกลุ่มย่อย จำนวน 2 กลุ่มย่อย
 - กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- คำนวณขนาดตัวอย่างจากแต่ละกลุ่มตามแนวทางการจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ

กลุ่มประชากร	ขนาดตัวอย่าง (ตัวอย่าง)	สัดส่วน	ขนาดตัวอย่าง ที่ต้องการ	จำนวนตัวอย่างที่ได้
1. กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ (525 หลังคาเรือน)	350	ร้อยละ 80	$(350 \times 80)/100 = 280$	280
2. กลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ (2,036 หลังคาเรือน)		ร้อยละ 20	$(350 \times 20)/100 = 70$	80
รวม	350	100	350	360

วิธีการเลือกตัวอย่างของกลุ่มประชาชนในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ตัวแทนที่สามารถตอบความคิดเห็นได้จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือตัวแทนครัวเรือนที่มีอำนาจสูงสุด หรือเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจสูงสุดจากครัวเรือนนั้นๆ โดยมีวิธีการเลือกกลุ่มตัวอย่างดังนี้

1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการคำนวณหาขนาดกลุ่มตัวอย่างต้องมีการสำรวจความคิดเห็นไม่น้อยกว่า 280 หลังคาเรือนตามการคิดคำนวณขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ซึ่งจากการลงศึกษาสภาพพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 100-500 เมตร พบว่า มีการกระจายตัวของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการเรียงตัวตามแนวถนนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้แก่ ถนนพญา-นาเกลือ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ถนนนาเกลือ ซอย 16/2 และถนนนาเกลือ ซอย 25 ส่วนบริเวณพื้นที่ตามแนวถนนซอยสรณชลจะเป็นโครงการโรงแรมและ/หรืออาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ตามแนวชายหาดวงค้อมมาตย์ด้านทิศตะวันตก ที่ปรึกษาฯ จึงเลือกใช้การสุ่มตัวอย่างตามแนวที่ตั้งของชุมชนแบบการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) กระจายตัวตามแนวถนนสายต่างๆ เพื่อความเหมาะสมในการศึกษาความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ หลังจากนั้นจึงใช้การสุ่มตัวอย่างแบบตามความสะดวก (Convenience Sampling) ตามจำนวนหลังคาเรือน/สถานประกอบที่ตั้งอยู่ตามแนวถนนสายต่างๆ ในระยะรัศมี 100-500 เมตร ให้ได้ครบตามจำนวนตัวอย่างที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 280 หลังคาเรือน

2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการคำนวณหาขนาดกลุ่มตัวอย่างต้องมีการสำรวจความคิดเห็นไม่น้อยกว่า 70 หลังคาเรือนตามการคิดคำนวณขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ซึ่งจากการลงศึกษาสภาพพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 500-1,000 เมตร พบว่า พื้นที่ศึกษาอยู่ในพื้นที่ที่มีการแบ่งเขตพื้นที่ชุมชนของเมืองพญาออกเป็นจำนวน 4 ชุมชน และพื้นที่ที่ยังไม่มีการจัดตั้งชุมชนอีกจำนวน 1 พื้นที่ (พื้นที่ตั้งโครงการ) รวมเป็น 5 พื้นที่ (ชุมชน) จึงเลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างในการลงพื้นที่ทำแบบสอบถามความคิดเห็นเพื่อความเหมาะสมของการแบ่งพื้นที่เขตชุมชนของเมืองพญา ดังนี้

1) คิดขนาดพื้นที่แต่ละชุมชนในระยะรัศมี 500-1000 เมตร รวมกับจำนวนหลังคาเรือน แบ่งออกเป็น 5 พื้นที่แล้วกำหนดจำนวนตัวอย่างที่จะทำแบบสอบถามความคิดเห็นซึ่งได้กำหนดไว้จำนวนรวม 80 ตัวอย่าง

2) แบ่งจำนวนตัวอย่างออกเป็นกลุ่มๆ ให้เท่าๆ กันกลุ่มละ 19 ตัวอย่าง ตามขนาดพื้นที่และจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในพื้นที่รวม 4 พื้นที่ ได้จำนวน 76 ตัวอย่าง และพื้นที่อีก 1 ชุมชนซึ่งมีพื้นที่และจำนวนหลังคาเรือนเป็นส่วนน้อยในพื้นที่ศึกษาอีกจำนวน 4 ตัวอย่าง รวมเป็นจำนวนตัวอย่างทั้งสิ้น 80 ตัวอย่าง ทั้งนี้เพื่อให้จำนวนกลุ่มตัวอย่างกระจายตัวไปตามพื้นที่ชุมชนต่างๆ รอบพื้นที่โครงการอย่างเท่าเทียมกัน

3) ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามแนวที่ตั้งของชุมชนแต่ละแห่งแบบการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) กระจายตัวตามแนวถนนสายต่างๆ เพื่อความเหมาะสมในการศึกษาความ

คิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ หลังจากนั้นจึงใช้การสุ่มตามความสะดวก (Convenience Sampling) ตามจำนวนหลังคาเรือน/สถานประกอบที่ตั้งอยู่ตามแนวถนนสายต่างๆ ในระยะรัศมี 500-1,000 เมตร ของแต่ละพื้นที่ (ชุมชน) ให้ได้ครบตามจำนวนตัวอย่างที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 80 หลังคาเรือน ทั้ง 5 พื้นที่ (ชุมชน)

3.4.2.4 วิธีการศึกษา

(1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในวันที่ 2-6 เมษายน 2567 เพื่อเป็นการให้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ทางเลือกในการดำเนินโครงการ ขอบเขตการศึกษา และกติกาการรับฟังความคิดเห็นแก่กลุ่มประชากรเป้าหมายที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดประกาศป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ก่อนการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน 15 วัน โดยตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 1 สำหรับรายละเอียดและขั้นตอนการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

(1.1) การกำหนดกลุ่มเป้าหมายในการประชาสัมพันธ์

ขั้นตอนการกำหนดกลุ่มเป้าหมายในการประชาสัมพันธ์โครงการ ที่ปรึกษาได้ใช้กลุ่มเป้าหมายที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันกับกลุ่มเป้าหมายในการสำรวจความคิดเห็น เพื่อให้มีความครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายที่จะดำเนินการสำรวจความคิดเห็น

(1.2) จำนวนเอกสารประชาสัมพันธ์ และการกระจายเอกสารประชาสัมพันธ์

ที่ปรึกษาฯ จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน 1 ป้าย ซึ่งไม่รวมกับจำนวนเอกสารประชาสัมพันธ์ที่จัดไว้สำหรับกลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน โดยติดประกาศบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของพื้นที่เข้าสำหรับเป็นสำนักงานขายของโครงการติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (รูปที่ 3.4.2-6)

(1.3) ขั้นตอนการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่ปรึกษาฯ ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ รวมทั้งได้ฝากเอกสารประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนในพื้นที่ศึกษาไว้กับผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา (เนื่องจากชุมชนในพื้นที่ศึกษา ไม่มีบอร์ดติดประกาศของชุมชน) ในวันที่ 2-6 เมษายน 2567 ใช้จำนวนเจ้าหน้าที่ในการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ทั้งหมด 7 คน โดยแบ่งกระจายลงไปในพื้นที่ตามแต่ละโซนที่ได้กำหนดไว้ (เอกสารประชาสัมพันธ์ แสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 1)

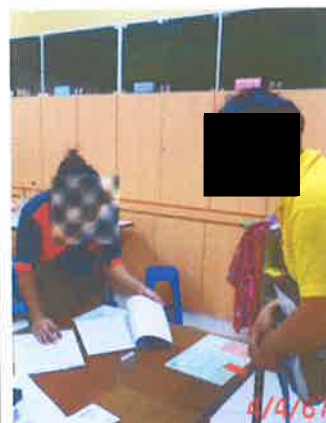
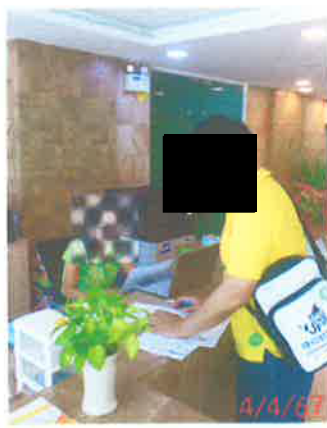


รูปที่ 3.4.2-6

ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 1
บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ



ที่มา : ที่ปรึกษา, (เมษายน 2567)



รูปที่ 3.4.2-6 (ต่อ)

กิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการ



ที่มา : ที่ปรึกษา, (เมษายน 2567)

(2) กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน : การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ และ (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2.1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

เพื่อสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา การประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน ซึ่งที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาหลังจากดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการ วันที่ 24-30 เมษายน 2567 และ 5-6 พฤษภาคม 2567 (ตัวอย่างแบบสอบถามแสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2)

(2.2) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อ (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำ (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานจะต้องเผยแพร่ (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ

โดยที่ปรึกษาฯ ได้ประชาสัมพันธ์ (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3-5 ตุลาคม 2567 และได้สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ในวันที่ 15-19 ตุลาคม 2567 และ 25-27 ตุลาคม 2567 (โดยตัวอย่างเอกสาร (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 1 และตัวอย่างแบบสอบถามแสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- การประชาสัมพันธ์โครงการ

โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเตรียมความพร้อมของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในวันที่ 3-5 ตุลาคม 2567 เป็นการให้ข้อมูล (ร่าง) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการติดประกาศป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ก่อนการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน 15 วัน โดยตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 1 สำหรับรายละเอียดและขั้นตอนการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) การกำหนดกลุ่มเป้าหมายในการประชาสัมพันธ์

ขั้นตอนการกำหนดกลุ่มเป้าหมายในการประชาสัมพันธ์โครงการ ที่ปรึกษาฯ ได้ใช้กลุ่มเป้าหมายที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันกับกลุ่มเป้าหมายในการสำรวจความคิดเห็น เพื่อให้มีความครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายที่จะดำเนินการสำรวจความคิดเห็นซึ่งประกอบไปด้วย กลุ่มพื้นที่หลัก (พื้นที่ประชิดโครงการ และภายในรัศมี 100 เมตรจากแนวเขตพื้นที่โครงการ) กลุ่มพื้นที่รอง (บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการภายในรัศมี 100-500 เมตร และ 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (สถานศึกษาและศาสนสถาน) และกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

(2) จำนวนเอกสารประชาสัมพันธ์ และการกระจายเอกสารประชาสัมพันธ์

ที่ปรึกษาฯ จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ จำนวน 1 ป้าย โดยติดประกาศบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของพื้นที่เช่าสำหรับเป็นสำนักงานขายของโครงการติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (รูปที่ 3.4.2-7) ซึ่งไม่รวมกับจำนวนเอกสารประชาสัมพันธ์ที่จัดไว้สำหรับกลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชนที่ใช้เอกสาร (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ ฉบับเต็มตามจำนวนของกลุ่มเป้าหมายแต่ละกลุ่ม และกลุ่มพื้นที่รองที่ใช้เอกสาร (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ แบบย่อจำนวน 500 แผ่น ซึ่งมากกว่าจำนวนกลุ่มตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองจำนวนรวม 350 ตัวอย่าง

(3) ขั้นตอนการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแจกจ่ายเอกสารประชาสัมพันธ์ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ ดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ จำนวน 1 ป้าย บริเวณพื้นที่ด้านหน้าของพื้นที่เช่าสำหรับเป็นสำนักงานขายของโครงการติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หรือผู้ที่สนใจในโครงการได้เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดเตรียม (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ ฉบับเต็ม ไว้ที่

ภายในอาคารสำนักงานขายของโครงการจำนวน 1 ชุด เพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถเข้ามาดูรายละเอียดของโครงการได้ร่วมด้วย (รูปที่ 3.4.2-7)

2. กลุ่มพื้นที่หลัก (พื้นที่ประชิดโครงการ และภายในรัศมี 100 เมตรจากแนวเขตพื้นที่โครงการ จำนวนรวม 8 แห่ง) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร (สถานศึกษาและศาสนสถาน จำนวนรวม 7 แห่ง) และกลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร (จำนวนรวม 4 แห่ง) ที่ปรึกษาฯ ดำเนินการเข้าไปยังพื้นที่ของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มเพื่อแจก (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ ฉบับเต็ม เป็นการประชาสัมพันธ์ให้กลับกลุ่มตัวอย่างดังกล่าวทั้ง 3 กลุ่มโดยตรง (รูปที่ 3.4.2-7)

3. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ซึ่งมี qr code ให้เข้าไปยัง (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ ฉบับเต็ม โดยได้ฝากเอกสารประชาสัมพันธ์ต่อผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาไว้กับผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา (เนื่องจากชุมชนในพื้นที่ศึกษา ไม่มีบอร์ดติดประกาศของชุมชน และเสียงตามสายประชาสัมพันธ์ของชุมชน) เพื่อแจกจ่ายให้กับคนในชุมชนในวันที่ 3-5 ตุลาคม 2567 นอกจากนี้โครงการยังได้นำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ไปติดไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ของวัดโพธิ์สัมพันธ์เพื่อให้ประชาชนที่ผ่านไปมาหรือผู้ที่สนใจได้รับข้อมูลจากโครงการ (รูปที่ 3.4.2-7) (เอกสารประชาสัมพันธ์ แสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 1)

4. สำหรับกลุ่มพื้นที่รอง (บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการภายในรัศมี 100-500 เมตร และ 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) นอกเหนือจากการฝากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้กับผู้นำชุมชนได้แจกจ่ายให้กับลูกบ้านในชุมชนแล้ว ที่ปรึกษาฯ ยังได้จัดให้มีจำนวนเจ้าหน้าที่ในการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์รวมทั้งหมด 7 คน โดยแบ่งกระจายลงไปในพื้นที่ตามแต่ละโซนที่ได้กำหนดไว้ โดยแจกจ่ายให้กับกลุ่มตัวอย่างที่ได้ลงพื้นที่ภาคสนามสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 เป็นหลักก่อนและกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบๆ ที่บ้านพัก/สถานประกอบการของกลุ่มตัวอย่างพักอาศัยอยู่เพื่อให้ได้รับทราบข้อมูล (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ อย่างทั่วถึง (รูปที่ 3.4.2-7) (เอกสารประชาสัมพันธ์ แสดงดังภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 1)

รูปกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังรูปที่ 3.4.2-8

และสรุปขั้นตอนการดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังตารางที่

3.4.2-2



รูปที่ 3.4.2-7

ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 2
บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ



ที่มา : ที่ปรึกษา, (ตุลาคม 2567)

รูปที่ 3.4.2-7 (ต่อ) กิจกรรมการประชาสัมพันธ์ข้อมูลการพัฒนาโครงการครั้งที่ 2



การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 2
บริเวณด้านหน้าสำนักงานขาย



การจัดเตรียมเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 2
ไว้ภายในสำนักงานขาย



การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 2
บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าสำนักงานเจ้าอาวาสภายในวัดโพธิ์สัมพันธ์



ตัวอย่างการแจกจ่ายเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 2 บริเวณโดยรอบพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

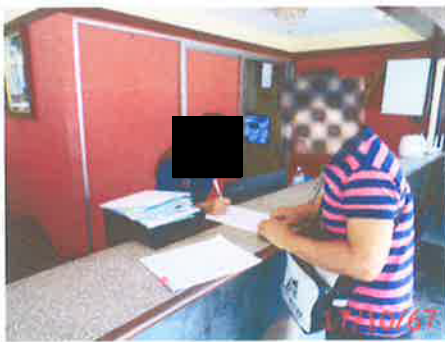


รูปที่ 3.4.2-8

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1



ที่มา : ที่ปรึกษา, (เมษายน-พฤษภาคม 2567)



รูปที่ 3.4.2-8 (ต่อ)

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2



ที่มา : ที่ปรึกษา, (ตุลาคม 2567)

ตารางที่ 3.4.2-2 การเปรียบเทียบขั้นตอนการดำเนินงานตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการกับประกาศสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566

ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566	ขั้นตอนการดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ
<p>1) ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ</p> <p>1.1) เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ในประเด็นรายละเอียดโครงการ และกติกากการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ โดยเน้นการสื่อสารในรูปแบบที่ประชาชนสามารถเข้าใจได้ง่าย เช่น การจัดทำเป็น infographic คลิปวิดีโอสั้นๆ แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น เพื่อให้ได้ข้อมูลครบถ้วนและเพียงพอต่อการแสดงความเห็น</p> <p>1.2) วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis) เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม (Stakeholder Engagement)</p> <p>1.3) ปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่</p>	<p>เตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process)</p> <p>1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาเบื้องต้นในระยะ 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ลงภาคสนามเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) และนำข้อมูลมาวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis) เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม (Stakeholder Engagement) และปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหรือกลุ่มเป้าหมายแบ่งออกเป็น 5 กลุ่มหลัก ดังรูปที่ 3.4.2.1-4 ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ระยะประชิด (จำนวน 1 แห่ง) - พื้นที่ระยะ 0-100 เมตร (จำนวน 7 แห่ง) <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ครึ่งเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 280 ตัวอย่าง จาก 350 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 80 ของตัวอย่างทั้งหมด) - ครึ่งเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 70 ตัวอย่าง จาก 350 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 20 ของตัวอย่างทั้งหมด)

<p>ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566</p>	<p>ขั้นตอนการดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ</p>
	<p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 7 แห่ง) กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 4 ชุมชน) กลุ่มที่ 5 กลุ่มหน่วยงานราชการ (ไม่มีกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา)</p> <p>3) เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ก่อนรับฟังความคิดเห็น ซึ่งดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการในช่วงวันที่ 2-6 เมษายน 2567 โดยแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัทเจ้าของโครงการ สถานที่ที่จะดำเนินการ ระยะเวลาดำเนินการ ช่องทางการติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและแสดงความคิดเห็น ตลอดจนร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามฯ ของโครงการที่สอดคล้องกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยสื่อสารสร้างความเข้าใจจากโครงการไปยังกลุ่มเป้าหมายเพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการ โดยมีช่องทางในการประชาสัมพันธ์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สื่อสิ่งพิมพ์ (แผ่นพับประชาสัมพันธ์) - สื่อบุคคล เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการต่อประชาชนในพื้นที่ศึกษา <p>4) วิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. วิธีการสัมภาษณ์รายบุคคล 2. วิธีการเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ (E-mail)

<p>ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566</p>	<p>ขั้นตอนการดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ</p>
<p>2) ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ ต้องดำเนินการตามกระบวนการการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่หนึ่ง : เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน</p> <p>2.2) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่สอง : เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ สำหรับโครงการขนาดใหญ่และซับซ้อน อาจจะต้องมีการรับฟังความคิดเห็นในวงกว้าง โดยอาจพิจารณาใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมอื่นๆ ที่เหมาะสมด้วย</p>	<p>การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>ที่ปรึกษาฯ จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>ครั้งที่ 1 ในช่วงเริ่มต้นการศึกษาและจัดทำรายงานฯ โดยการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อมูลรายละเอียดโครงการ ทั้งที่มาของโครงการ วัตถุประสงค์โครงการ ขอบเขตการดำเนินการ รวมไปถึงประโยชน์และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ชุมชน และนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ (ในช่วงวันที่ 24-30 เมษายน 2567 และ 5-6 พฤษภาคม 2567)</p> <p>ครั้งที่ 2 ในระหว่างการเตรียมจัดทำร่างรายงานฯ โดยรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ เพื่อให้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับที่น้อยที่สุด โดยที่ปรึกษาฯ ได้ประชาสัมพันธ์ ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน (วันที่ 3-5 ตุลาคม 2567) แล้วจึงได้สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (วันที่ 15-19 ตุลาคม 2567 และ 25-27 ตุลาคม 2567)</p>

3.2.4.5 ผลการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

จากการที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาสำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้ง 5 กลุ่ม ที่มีต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) ที่บริษัทฯ ได้รับความร่วมมือจากผู้ร่วมแสดงความคิดเห็นรวม 379 แห่ง จากทั้งหมด 379 แห่ง ดังสรุปในตารางที่ 3.4.2-3

จากผลการสำรวจความคิดเห็นฯ ซึ่งสอบถามเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และข้อห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ มีผลการสำรวจความคิดเห็นสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 3.4.2-3 การแบ่งกลุ่ม และจำนวนของแต่ละกลุ่มตัวอย่าง

การจำแนกกลุ่ม	ตำแหน่ง	จำนวนที่กำหนด	จำนวน (แห่ง)		
			ที่เข้าไปสำรวจ	ได้รับ	ยังไม่ได้รับ
1.กลุ่มพื้นที่หลัก					
1.1 กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย	1	1	1	-
1.2 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตร	- ผู้มีอำนาจสูงสุด/ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจสูงสุด - เจ้าของบ้าน/หัวหน้าครอบครัวหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย	7	7	7	-
2.กลุ่มพื้นที่รอง					
2.1 บ้านพักอาศัยในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	เจ้าของบ้าน/หัวหน้าครอบครัวหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย	280	280	280	-
2.2 บ้านพักอาศัยในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	เจ้าของบ้าน/หัวหน้าครอบครัวหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย	70	80	80	-
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ผู้มีอำนาจสูงสุด/ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจสูงสุด	7	7	7	-
4.กลุ่มผู้นำชุมชน	ผู้มีอำนาจสูงสุด/ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจสูงสุด	4	4	4	-
5.กลุ่มหน่วยงานราชการ	ผู้มีอำนาจสูงสุด/ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจสูงสุด	ในพื้นที่ศึกษาไม่มีหน่วยงานราชการตั้งอยู่			
รวม		369	379	379	-

1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก

- กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ (กลุ่มที่ 1.1) (ดูรูปที่ 3.4.2-2 ประกอบ)

ที่ปรึกษา ได้ดำเนินการขอสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ Secret Garden Condominium (ชีเคิร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) จำนวน 1 แห่ง คือ ริเวียร่า รีสอร์ท ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งผู้ให้สัมภาษณ์เป็นตัวแทนของผู้มีอำนาจสูงสุด โดยมีรายละเอียดสรุปผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-4

ตารางที่ 3.4.2-4 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ (กลุ่มที่ 1.1)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>- ริเวียร่า รีสอร์ท ด้านทิศตะวันออก</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นโรงแรมสไตล์บูติกเปิดดำเนินการมากกว่า 20 ปี ประกอบด้วยอาคารห้องพักสูง 4 ชั้น สูง 2 ชั้น และ 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำและอาคาร Club House สูง 1 ชั้น</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : XXXXXXXXXX</p> <p>ตำแหน่ง : ผู้จัดการโรงแรม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากพนักงานภายในโครงการแจ้งให้ทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา <p>เห็นว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมีความเพียงพอแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร <p>(1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(2) เสียงดังรบกวนจากก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(4) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(5) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ <p>เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสม แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้โครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.เรื่องการป้องกันเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างเนื่องจากอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับอาคาร Club House 2.หากเสียงดังรบกวนที่พักพนักงานของโรงแรมอยากให้มีการติดกล่องระหว่างโครงการในการก่อสร้างและ/หรือย้ายที่พักพนักงานโรงแรม หากพนักงานของโรงแรมได้รับผลกระทบ 3.อยากให้เพิ่มมาตรการฯ ในการลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากบ่อน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างส่งกลิ่นเหม็นรบกวนในช่วงเวลาที่มีฝนตก

ตารางที่ 3.4.2-4 (ต่อ 1)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(6) ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(7) แรงดันน้ำประปาตกลง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(8) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(9) สร้างความเครียด รำคาญ และความวิตกกังวล ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(10) การจราจร</p> <p>(10.1) การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(10.2) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(11.1) คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(11.2) ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(11.3) การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(12) โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(2) เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(3) มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ห่วงกังวลในระดับมาก</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.4.2-4 (ต่อ 2)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการ ที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ห่วงกังวลใน ระดับมาก</p> <p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ โดยรอบ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>(6.1) การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการมากขึ้น ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(6.2) อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(7) การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>(7.1) เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ห่วง กังวลในระดับมาก</p> <p>(7.2) เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พัก อาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด ห่วงกังวล ในระดับปานกลาง</p> <p>(7.3) อาคารของโครงการขวางทิศทางลม ที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน ห่วงกังวล ในระดับมาก</p> <p>(8) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(9) ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(11) แรงดันน้ำประปาลดลง ห่วงกังวลใน ระดับมาก</p> <p>(12) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชน ไม่เพียงพอ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p>	

ตารางที่ 3.4.2-4 (ต่อ 3)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(13) การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการค้าขาย/ประกอบ ห่วงกังวลใน ระดับมาก</p> <p>(14) ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมี ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(15) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย ห่วง กังวลในระดับปานกลาง</p>	

- กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2) (ดูรูปที่ 3.4.2-3 ประกอบ)

ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการขอสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคร็ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) จำนวน 7 แห่ง ซึ่งผู้ให้สัมภาษณ์เป็นตัวแทนของผู้มีอำนาจสูงสุด โดยมีรายละเอียดสรุปผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-5

ตารางที่ 3.4.2-5 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>1. AD. Condo Soi 16/1 ด้านทิศเหนือ</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ชั้นล่างเป็นที่จอดรถยนต์ได้อาคาร และสระว่ายน้ำ เปิดดำเนินการมากกว่า 10 ปี</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ████████ ไม่ประสงค์ออกชื่อนามสกุลจริง)</p> <p>ตำแหน่ง : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และเพื่อน ●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา ไม่แสดงความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา ●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกของโครงการ ●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร <ol style="list-style-type: none"> (1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก (2) เสียงดังรบกวนจากก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก (3) ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ห่วงกังวลในระดับมาก (4) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก 	<ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความเหมาะสม ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสม แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้โครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ควบคุมเสียงดังรบกวนจากคนงานก่อสร้างที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งส่วนมากเป็นชาวต่างชาติสูงอายุ 2.ปัญหาน้ำท่วมขังที่เกิดขึ้นบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16/1 จากการก่อสร้างสำนักงานขายทำให้สัญจรผ่านไปมาลำบาก เกิดอุบัติเหตุ และความสกปรก

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 1)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(5) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และ</p> <p>คนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(6) ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการ</p> <p>ปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวล</p> <p>ในระดับมาก</p> <p>(7) แรงดันน้ำประปาตกลง ห่วงกังวลใน</p> <p>ระดับมาก</p> <p>(8) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</p> <p>ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(9) สร้างความเครียด รำคาญ และ</p> <p>ความวิตกกังวล ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(10) การจราจร</p> <p>(10.1) การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุก</p> <p>ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน</p> <p>ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(10.2) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ</p> <p>ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต</p> <p>และทรัพย์สิน</p> <p>(11.1) คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ</p> <p>ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(11.2) ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่าง</p> <p>คนงานก่อสร้างและคนในชุมชน ห่วงกังวล</p> <p>ในระดับมาก</p> <p>(11.3) การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ห่วง</p> <p>กังวลในระดับมาก</p> <p>(12) โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงาน</p> <p>ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ผู้รบกวนและมลพิษจากรถยนต์ที่</p> <p>เข้า-ออกโครงการ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(2) เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย</p> <p>ห่วงกังวลในระดับมาก</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มี</p> <p>ความเหมาะสมแล้ว และขอให้</p> <p>โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่</p> <p>วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 2)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(3) มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ห่วงกังวลใน ระดับมาก</p> <p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ โดยรอบ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>(6.1) การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการมากขึ้น ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(6.2) อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(7) การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>(7.1) เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ห่วง กังวลในระดับมาก</p> <p>(7.2) เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พัก อาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด ห่วงกังวล ในระดับมาก</p> <p>(7.3) อาคารของโครงการขวางทิศทางลม ที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน ห่วงกังวล ในระดับมาก</p> <p>(8) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(9) ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ห่วง กังวลในระดับมาก</p> <p>(11) แรงดันน้ำประปาลดลง ห่วงกังวลใน ระดับมาก</p>	

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 3)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(12) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชน ไม่เพียงพอ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(13) การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการค้าขาย/ประกอบ ห่วงกังวลใน ระดับมาก</p> <p>(14) ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมี ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(15) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย ห่วง กังวลในระดับมาก</p>	
<p>2. City Garden Condominium ด้านทิศตะวันออก</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นอาคาร ชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ชั้นล่างเป็นที่จอด รถยนต์ใต้อาคาร และสระว่ายน้ำ เปิด ดำเนินการมาประมาณ 8 ปี</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ████████ ไม่ประสงค์ ออกชื่อนามสกุลจริง)</p> <p>ตำแหน่ง : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการโดยทราบจากแผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์โครงการ และคนรู้จัก</p> <p>●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา คิดว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมี ความเหมาะสมแล้ว</p> <p>●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือก ในการดำเนินโครงการ เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและ คมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วง กังวลในระดับน้อย</p> <p>(2) เสียงดังรบกวนจากก่อสร้างและการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลใน ระดับปานกลาง</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็ม ก่อสร้างฐานรากอาคาร ห่วงกังวลในระดับ น้อย</p>	<p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความ เหมาะสม</p> <p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มี ความเหมาะสมแล้ว และขอให้ โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มี ความเหมาะสมแล้ว และขอให้ โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 4)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(4) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(5) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(6) ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(7) แรงดันน้ำประปาตกลง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(8) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(9) สร้างความเครียด รำคาญ และความวิตกกังวล ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(10) การจราจร</p> <p>(10.1) การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10.2) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(11.1) คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11.2) ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11.3) การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(12) โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 5)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(2) เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(3) มลพิษของโครงการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ไม่มีข้อห่วง กังวล</p> <p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ โดยรอบ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>(6.1) การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการมากขึ้น ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(6.2) อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(7) การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>(7.1) เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ห่วง กังวลในระดับน้อย</p> <p>(7.2) เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พัก อาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด ห่วงกังวล ในระดับน้อย</p> <p>(7.3) อาคารของโครงการขวางทิศทางลม ที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน ห่วงกังวล ในระดับน้อย</p> <p>(8) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(9) ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ห่วง กังวลในระดับน้อย</p> <p>(11) แรงดันน้ำประปาลดลง ไม่มีข้อห่วง กังวล</p>	

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 6)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(12) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชน ไม่เพียงพอ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(13) การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการค้าขาย/ประกอบ ไม่มีข้อห่วง กังวล</p> <p>(14) ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมี ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(15) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย ห่วง กังวลในระดับน้อย</p>	
<p>3.วงศ์มัตย์ ไพโรเวซี รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นอาคาร ชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำกลางโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เปิด ดำเนินการมาประมาณ 10 ปี</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ไม่ประสงค์แสดงชื่อสกุล ตำแหน่ง : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และโรงแรม</p>	<p>●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการโดยทราบจากแผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา คิดว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมี ความเหมาะสมแล้ว</p> <p>●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือก ในการดำเนินโครงการ ไม่แสดงความความคิดเห็นต่อการประเมิน ทางเลือกโครงการ</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร ไม่แสดงความความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วง ก่อสร้างอาคาร</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ ไม่แสดงความความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วง เปิดดำเนินการ</p> <p>หมายเหตุ : ทั้งนี้ได้ให้เหตุผลเพิ่มเติมต่อ โครงการโดยระบุว่านิติบุคคลอาคารชุด และโรงแรมอยู่ห่างจากบริเวณที่จะ ก่อสร้างโครงการพอสมควรจึงเห็นว่า</p>	<p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความ เหมาะสม</p> <p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มี ความเหมาะสมแล้ว และขอให้ โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มี ความเหมาะสมแล้ว และขอให้ โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 7)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>4. G&W Village ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นอาคารพักอาศัยสูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น ปัจจุบันปิดดำเนินการไม่มีผู้พักอาศัยมีเพียงคนเข้ามาเฝ้าสถานที่ไว้เป็นบางช่วงเวลา</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ไม่สามารถติดต่อเจ้าของหรือคนดูแลได้ มีเพียงพนักงานที่เข้ามาเฝ้าสถานที่เท่านั้น</p> <p>ตำแหน่ง : -</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย โดยการประเมินผลกระทบจากระยะห่างและความสูงของอาคารที่จะดำเนินการก่อสร้างซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น</p> <p>หมายเหตุ : เนื่องจากปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการไม่มีผู้พักอาศัยมาเป็นเวลานานแล้วมากกว่า 5 ปี</p>	<p>หมายเหตุ : เนื่องจากปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการไม่มีผู้พักอาศัยมาเป็นเวลานานแล้วมากกว่า 5 ปี</p>
<p>5. ห้องแถวสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศใต้</p>  <p>ข้อมูลบ้านพักอาศัย : เป็นห้องแถวสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีจำนวน 14 ห้อง ติดริมถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ด้านข้างริเวียร่า รีสอร์ท</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา : คิดว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมีความเหมาะสมแล้ว ●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ : เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2 ●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร : (1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วง 	<ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ : เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความเหมาะสม ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ : ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ


ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 8)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
ตำแหน่ง : ผู้ดูแลห้องแถวให้กับเจ้าของที่ดินและเจ้าของห้องแถวพักอาศัยที่นี่มาประมาณ 20 ปีแล้ว	<p>กังวลในระดับน้อย</p> <p>(2) เสียงดังรบกวนจากก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(4) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(5) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(6) ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(7) แรงดันน้ำประปาตกลง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(8) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ห่วงกังวลน้อย</p> <p>(9) สร้างความเครียด รำคาญ และ ความวิตกกังวล ข้อห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10) การจราจร</p> <p>(10.1) การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(10.2) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(11.1) คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11.2) ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p>	<p>1. รถบรรทุกที่วิ่งผ่านในหัวรุ่งเช้าๆ และป้องกันพวกเศษหินปลิวที่ร่วงหล่นมาทำให้หลังคารั่ว</p> <p>2. ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยของคนงานก่อสร้างตามที่วางรกร้างใกล้เคียงเพราะจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>3. ควบคุมคนงานไม่ให้มาลักขโมยของของผู้พักอาศัย เช่น ขโมยเสื้อผ้า</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>


ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 9)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(11.3) การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ห่วง กังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(12) โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(2) เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(3) มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ไม่มีข้อห่วง กังวล</p> <p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ โดยรอบ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>(6.1) การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการมากขึ้น ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(6.2) อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(7) การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>(7.1) เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ ช่วยให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ห่วง กังวลในระดับน้อย</p> <p>(7.2) เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พัก อาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด ห่วงกังวล ในระดับน้อย</p> <p>(7.3) อาคารของโครงการขวางทิศทางลม ที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน ห่วงกังวล ในระดับน้อย</p>	

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 10)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(8) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพทัศนียภาพ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(9) ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11) แรงดันน้ำประปาตกลง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(12) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุกชุน ไม่เพียงพอ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(13) การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย/ประกอบ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(14) ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(15) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย ห่วงกังวลในระดับน้อย</p>	
<p>6. บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ [REDACTED]</p>  <p>ข้อมูลบ้านพักอาศัย : เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ติดริมถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ด้านหน้าริเวียร่า รีสอร์ท</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : -</p>	<p>หมายเหตุ : เนื่องจากที่ปรึกษาฯ เข้าไปติดต่อจำนวน 2 ครั้ง ผู้ดูแลบ้านพักอาศัยซึ่งเป็นของชาวต่างชาติไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ</p>	<p>หมายเหตุ : เนื่องจากที่ปรึกษาฯ เข้าไปติดต่อจำนวน 2 ครั้ง ผู้ดูแลบ้านพักอาศัยซึ่งเป็นของชาวต่างชาติไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ</p>

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ 11)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>ตำแหน่ง : -</p> <p>7. บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ [REDACTED]</p>  <p>ข้อมูลบ้านพักอาศัย : เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ติดริมถนนนาเกลือ ซอย 16/1 ด้านหน้าริเวียร่า รีสอร์ท</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : -</p> <p>ตำแหน่ง : -</p>	<p>หมายเหตุ : เนื่องจากที่ปรึกษาฯ เข้าไปติดต่อจำนวน 2 ครั้ง ผู้ดูแลบ้านพักอาศัยซึ่งเป็นของชาวต่างชาติไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ</p>	<p>หมายเหตุ : เนื่องจากที่ปรึกษาฯ เข้าไปติดต่อจำนวน 2 ครั้ง ผู้ดูแลบ้านพักอาศัยซึ่งเป็นของชาวต่างชาติไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ</p>

จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างกลุ่มหลักกลุ่มที่ 1.2 กลุ่มพื้นที่ระยะ 0-100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างจำนวน 7 แห่ง โดยมีที่มีจำนวน 2 แห่ง ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการซึ่งทั้ง 2 แห่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น บริเวณด้านหน้าริเวียร่า รีสอร์ท ด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยที่บ้านดังกล่าวทั้ง 2 หลังเป็นบ้านเช่าพักอาศัยของชาวต่างชาติ ทั้งนี้ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเข้าไปติดต่อขอทำแบบสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการแต่ไม่ได้รับความร่วมมือ จึงฝากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการพร้อมหนังสือชี้แจงขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามฝากไว้ให้ภายในได้รับจดหมายของบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง จำนวน 2 ครั้ง ในช่วงระหว่างวันที่ 2-6 เมษายน 2567 และวันที่ 24-30 เมษายน 2567 ดังแสดงรูปถ่ายเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2-9 และเอกสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการในภาคผนวกที่ 6 ส่วนที่ 1

รูปที่ 3.4.2-9 หลักฐานภาพถ่ายการลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับกลุ่มตัวอย่างที่ไม่ประสงค์
แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ



การลงพื้นที่แจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 1
ระหว่างวันที่ 2-6 เมษายน 2567



การลงพื้นที่แจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 2
ระหว่างวันที่ 24-30 เมษายน 2567

ที่มา : ทีมวิจัยด้านสิ่งแวดล้อม, 2567

2) กลุ่มที่ 2 พื้นที่รอง ได้แก่

- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (กลุ่มที่ 2.1)

ที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้พักอาศัย/สถานประกอบการโดยรอบโครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 280 ตัวอย่าง ได้รับความความคิดเห็นจำนวน 280 เมตร โดยมีรายละเอียดของการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร สรุปได้ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า เป็นหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ

16.9 อยู่ในสถานะภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 42.5 เป็นบิดา/มารดาของเจ้าของบ้านร้อยละ 26.3 และเป็นญาติพี่น้องของเจ้าของบ้าน ร้อยละ 14.4 กลุ่มตัวอย่างเป็นเพศหญิง ร้อยละ 68.1 และเพศชาย ร้อยละ 31.9 อยู่ในช่วงอายุ 50-59 ปี ร้อยละ 46.6 รองลงมาอยู่ในช่วงอายุ 30-39 ปี ร้อยละ 25.3 และอยู่ในช่วงอายุ 40-49 ปี ร้อยละ 10.9 (ดูตารางที่ 3.4.2-6 ประกอบ)

- ส่วนที่ 2 การรับรู้ข่าวสารโครงการ กลุ่มผู้พักอาศัย/สถานประกอบการ

โดยรอบโครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ทราบว่าจะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ร้อยละ 87.8 โดยทราบจากเพื่อน คนรู้จัก สื่อต่างๆ เช่น แผ่นพับ แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ ร้อยละ 52.8 เพื่อน/คนรู้จัก ร้อยละ 29.7 และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ร้อยละ 17.5 (ดูตารางที่ 3.4.2-6 ประกอบ)

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นต่อโครงการ

3.1 ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษาของโครงการ

กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร เห็นว่ามีความพอเพียง ร้อยละ 67.2 โดยเน้นให้ผู้ดำเนินโครงการและผู้จัดทำรายงานต้องศึกษาและจัดทำรายงานตามขอบเขตการศึกษาที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด ส่วนอีกร้อยละ 32.8 ไม่แสดงความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษาของโครงการ โดยให้เหตุผลว่าไม่มีความรู้ในเรื่องดังกล่าว

3.2 ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร เห็นด้วยกับการประเมินทางเลือกของโครงการที่เลือกดำเนินโครงการในทางเลือกที่ 2

ตารางที่ 3.4.2-6 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มระยะ 100-500 เมตร	
	(n= 280)	
	จำนวน (ครัวเรือน)	ร้อยละ
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป		
1. สถานภาพทางครอบครัว		
1) หัวหน้าครอบครัว	47	16.9
2) ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว	119	42.5
3) บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน	74	26.3
4) ญาติพี่น้อง	40	14.4
รวม	280	100
2. เพศ		
1) ชาย	89	31.9
2) หญิง	191	68.1
รวม	280	100
3. อายุ		
1) 20-29 ปี	25	8.8
2) 30-39 ปี	71	25.3
3) 40-49 ปี	31	10.9
4) 50-59 ปี	130	46.6
5) มากกว่า 60 ปี	24	8.4
รวม	280	100
ส่วนที่ 2 การรับรู้ข่าวสารโครงการ		
1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ		
1) ไม่เคยทราบมาก่อน	34	12.2
2) ทราบแล้ว จาก	246	87.8
รวม	280	100
2. ถ้าทราบ ท่านทราบจากแหล่งใด		
1) เพื่อน/คนรู้จัก	73	29.7
2) สื่อต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์	130	52.8
3) เจ้าหน้าที่โครงการ	43	17.5
รวม	246	100

3.3 ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ

- ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จากการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล 5 อันดับแรก ได้แก่ (ดูตารางที่ 3.4.2-7 ประกอบ)

1. ปัญหาแรงดันน้ำประปาลดลงและไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอเท่ากัน ร้อยละ 40 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมากเป็นส่วนมาก ร้อยละ 46.4
2. มลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ร้อยละ 37.1 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนมาก ร้อยละ 52.2
3. การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานและอุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากัน ร้อยละ 34.6 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนมาก ร้อยละ 77.7
4. ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ร้อยละ 30.9 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนมาก ร้อยละ 61.6
5. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ร้อยละ 28.1 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนมาก ร้อยละ 37

3.4 ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ

- ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่าประชากรตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล 5 อันดับแรก ได้แก่ (ดูตารางที่ 3.4.2-8 ประกอบ)

1. การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย/ประกอบการ ร้อยละ 67.1 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนมาก ร้อยละ 80.1
2. ปัญหาแรงดันน้ำประปาลดลงและไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอเท่ากัน ร้อยละ 16 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมากเป็นส่วนมาก ร้อยละ 88.3
3. ปัญหาการจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมากขึ้น และอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการเท่ากัน ร้อยละ 14.4 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมากเป็นส่วนมาก ร้อยละ 82.6
4. ปัญหาน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ร้อยละ 10.8 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมากเป็นส่วนมากทั้งหมด
5. ปัญหามูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบเท่ากัน ร้อยละ 10.2 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมากเป็นส่วนมากทั้งหมด

ตารางที่ 3.4.2-7 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ช่วงก่อสร้างโครงการ

n=280

ลักษณะผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ		มีผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ จำนวน (ร้อยละ)					
	ก	%	ก	%	น้อย		ปานกลาง		มาก	
1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	193	69.1	87	<u>30.9</u>	15	(17.2)	54	(61.6)	18	(21.2)
2. เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย	207	74.0	73	26.0	32	(44.0)	28	(37.6)	13	(18.4)
3. มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	176	62.9	104	<u>37.1</u>	34	(32.6)	54	(52.2)	16	(15.2)
4. น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก	265	94.8	15	5.2	8	(48.0)	5	(36.0)	2	(16.0)
5. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ	201	71.9	79	<u>28.1</u>	35	(43.7)	29	(37.0)	15	(19.2)
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง	212	75.8	68	24.2	20	(29.3)	16	(24.1)	32	(46.3)
7. แรงดันน้ำประปาตกลง	168	60.0	112	<u>40.0</u>	15	(13.0)	46	(40.6)	52	(46.4)
8. ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุกชุมไม่เพียงพอ	168	60.0	112	<u>40.0</u>	15	(13.0)	46	(40.6)	52	(46.4)
9. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	271	96.9	9	3.1	5	(60.0)	2	(20.0)	2	(20.0)
10. การจราจร										
10.1 การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่ง คนงาน	183	65.4	97	<u>34.6</u>	0	(0.0)	75	(77.7)	22	(22.3)
10.2 อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	183	65.4	97	34.6	0	(0.0)	75	(77.7)	22	(22.3)
11. ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน										
11.1 คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ	267	95.4	13	4.6	0	(0.0)	13	(100.0)	0	(0.0)
11.2 ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน	267	95.4	13	4.6	0	(0.0)	13	(100.0)	0	(0.0)
11.3 การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	258	92.3	22	7.7	2	(8.1)	15	(70.3)	5	(21.6)
12. โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	277	99.0	3	1.0	1	(40.0)	2	(60.0)	0	(0.0)

ตารางที่ 3.4.2-8 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ช่วงเปิดดำเนินโครงการ

n=280

ลักษณะผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ		มีผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ					
	n	%	n	%	จำนวน (ร้อยละ)					
					น้อย	ปานกลาง	มาก			
1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	275	98.3	5	1.7	3 (62.5)	2 (37.5)	0 (0.0)			
2. เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย	277	98.8	3	1.3	2 (66.7)	1 (33.3)	0 (0.0)			
3. มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	251	89.8	29	10.2	0 (0.0)	29 (100.0)	0 (0.0)			
4. น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก	250	89.2	30	10.8	0 (0.0)	30 (100.0)	0 (0.0)			
5. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ	251	89.8	29	10.2	0 (0.0)	29 (100.0)	0 (0.0)			
6. การจราจร										
6.1 การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมากขึ้น	240	85.6	40	14.4	0 (0.0)	33 (82.6)	7 (17.4)			
6.2 อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ	240	85.6	40	14.4	0 (0.0)	33 (82.6)	7 (17.4)			
7. การบดบังแสงแดดและลม										
7.1 เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น	274	97.7	6	2.3	5 (81.8)	1 (18.2)	0 (0.0)			
7.2 เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด	280	100.0	0	0.0	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)			
7.3 อาคารโครงการขวางทิศทางลมที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน	280	100.0	0	0.0	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)			
8. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ	272	97.3	8	2.7	5 (61.5)	3 (38.5)	0 (0.0)			
9. ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	275	98.3	5	1.7	1 (25.0)	4 (75.0)	0 (0.0)			
10. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	282	97.1	8	2.9	2 (28.6)	5 (57.1)	1 (14.3)			
11. แรงดันน้ำประปาลดลง	235	84.0	45	16.0	0 (0.0)	5 (11.7)	40 (88.3)			
12. ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุนชนไม่เพียงพอ	235	84.0	45	16.0	0 (0.0)	5 (11.7)	40 (88.3)			

ตารางที่ 3.4.2-8 (ต่อ)

ลักษณะผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ		มีผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ					
	n	%	n	%	จำนวน (ร้อยละ)					
					น้อย		ปานกลาง		มาก	
13. การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย/ประกอบการ	92	32.9	188	67.1	7	(3.7)	151	(80.1)	30	(16.1)
14. ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	275	98.1	5	1.9	4	(77.8)	1	(22.2)	0	(0.0)
15. ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย	276	98.5	4	1.5	2	(50.0)	2	(50.0)	0	(0.0)

- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (กลุ่มที่ 2.2)

ที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้พักอาศัย/สถานประกอบการโดยรอบโครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 80 ตัวอย่าง ได้รับความคิดเห็นจำนวน 80 เมตร โดยมีรายละเอียดของการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร สรุปได้ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า เป็นหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 21.3 อยู่ในสถานะภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 71.3 และเป็นญาติพี่น้องของเจ้าของบ้าน ร้อยละ 7.5 กลุ่มตัวอย่างเป็นเพศหญิง ร้อยละ 81.3 และเพศชาย ร้อยละ 18.8 อยู่ในช่วงอายุ 50-59 ปี ร้อยละ 38.8 รองลงมาอยู่ในช่วงอายุ 30-39 ปี ร้อยละ 25 และอยู่ในช่วงอายุ 40-49 ปี ร้อยละ 23.8 (ดูตารางที่ 3.4.2-9 ประกอบ)

- ส่วนที่ 2 การรับรู้ข่าวสารโครงการ กลุ่มผู้พักอาศัย/สถานประกอบการโดยรอบโครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ทราบว่าจะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ร้อยละ 92.5 โดยทราบจากเพื่อน คนรู้จัก สื่อต่างๆ เช่น แผ่นพับ แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ ร้อยละ 83.5 เพื่อน/คนรู้จัก ร้อยละ 5.4 และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ร้อยละ 8.1 (ดูตารางที่ 3.4.2-9 ประกอบ)

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นต่อโครงการ

3.1 ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษาของโครงการ

กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร เห็นว่ามีความพอเพียง ร้อยละ 92.5 โดยเน้นให้ผู้ดำเนินโครงการและผู้จัดทำรายงานต้องศึกษาและจัดทำรายงานตามขอบเขตการศึกษาที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด ส่วนอีกร้อยละ 7.5 ไม่แสดงความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษาของโครงการ โดยให้เหตุผลว่าไม่มีความรู้ในเรื่องดังกล่าว

3.2 ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร เห็นด้วยกับการประเมินทางเลือกของโครงการที่เลือกดำเนินโครงการในทางเลือกที่ 2

ตารางที่ 3.4.2-9 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร	
	(n= 80)	
	จำนวน (ครัวเรือน)	ร้อยละ
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป		
1. สถานภาพทางครอบครัว		
1) หัวหน้าครอบครัว	17	21.3
2) ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว	57	71.3
3) บิดา/มารดาของเจ้าของบ้าน	0	0.0
4) ญาติพี่น้อง	6	7.5
รวม	80	100
2. เพศ		
1) ชาย	15	18.8
2) หญิง	65	81.3
รวม	80	100
3. อายุ		
1) 20-29 ปี	5	6.3
2) 30-39 ปี	20	25.0
3) 40-49 ปี	19	23.8
4) 50-59 ปี	31	38.8
5) มากกว่า 60 ปี	5	6.3
รวม	80	100
ส่วนที่ 2 การรับรู้ข่าวสารโครงการ		
1. ทราบหรือไม่ว่าจะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ		
1) ไม่เคยทราบมาก่อน	6	8.75
2) ทราบแล้ว จาก	74	92.5
รวม	80	100
2. ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งใด		
1) เพื่อน/คนรู้จัก	4	5.4
2) สื่อต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์	64	86.5
3) เจ้าหน้าที่โครงการ	6	8.1
รวม	74	100

3.3 ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ

- ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล 3 อันดับแรก ได้แก่ (ดูตารางที่ 3.4.2-10 ประกอบ)

1. ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ร้อยละ 6.3 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับน้อยเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 80 และการกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน ร้อยละ 6.3 เท่ากัน โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนใหญ่ทั้งหมด

2. มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ร้อยละ 5 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 66.7 และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ร้อยละ 5 เท่ากัน โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนใหญ่ทั้งหมด

3. เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ร้อยละ 3.8 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับน้อยเป็นส่วนใหญ่ทั้งหมด และปัญหาแรงดันน้ำประปาลดลง ร้อยละ 3.8 เท่ากัน โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมากเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 66.7

3.4 ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ

- ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่าประชากรตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล 3 อันดับแรก ได้แก่ (ดูตารางที่ 3.4.2-11 ประกอบ)

1. การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย/ประกอบการ ร้อยละ 77.5 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 69.4

2. ปัญหาการจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมากขึ้น และอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการเท่ากัน ร้อยละ 5 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 75 และร้อยละ 100 ตามลำดับ

3. ปัญหาแรงดันน้ำประปาลดลง ร้อยละ 3.8 โดยมีระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระดับมากเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 66.7

ตารางที่ 3.4.2-10 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ช่วงก่อสร้างโครงการ

n=80

ลักษณะผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ		มีผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ		
	ก	%	ก	%	จำนวน (ร้อยละ)		
					น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	75	93.8	5	<u>6.3</u>	4 (80.0)	0 (0.0)	1 (20.0)
2. เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย	77	96.3	3	<u>3.8</u>	3 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
3. มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	76	95.0	4	<u>5.0</u>	1 (33.3)	3 (66.7)	0 (0.0)
4. น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก	78	97.5	2	2.5	0 (0.0)	1 (50.0)	1 (50.0)
5. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ	78	97.5	2	2.5	0 (0.0)	2 (100.0)	0 (0.0)
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง	78	97.5	2	2.5	0 (0.0)	1 (50.0)	1 (50.0)
7. แรงดันน้ำประปาลดลง	77	96.3	3	<u>3.8</u>	0 (13.0)	1 (33.33)	2 (66.67)
8. ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ	78	97.5	2	2.5	0 (0.0)	1 (50.0)	1 (50.0)
9. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	79	98.8	1	1.3	0 (00.0)	1 (100.0)	0 (0.0)
10. การจราจร							
10.1 การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน	75	93.8	5	<u>6.3</u>	0 (0.0)	5 (100.0)	0 (0.0)
10.2 อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	76	95.0	4	<u>5.0</u>	0 (0.0)	4 (100.0)	0 (0.0)
11. ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน							
11.1 คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ	79	98.8	1	1.3	0 (0.0)	1 (100.0)	1 (0.0)
11.2 ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน	79	98.8	1	1.3	0 (0.0)	1 (100.0)	0 (0.0)
11.3 การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	78	97.5	2	2.5	1 (50.0)	0 (0.0)	1 (50.0)
12. โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	78	97.5	2	2.5	1 (50.0)	1 (50.0)	1 (0.0)

ตารางที่ 3.4.2-11 สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ช่วงเปิดดำเนินโครงการ

n=80

ลักษณะผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ		มีผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ		
	n	%	n	%	จำนวน (ร้อยละ)		
					น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
2. เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย	78	97.5	2	2.5	1 (50.0)	1 (50.0)	0 (0.0)
3. มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	79	98.8	1	1.3	0 (0.0)	1 (100.0)	0 (0.0)
4. น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก	79	98.8	1	1.3	0 (0.0)	1 (100.0)	0 (0.0)
5. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
6. การจราจร							
6.1 การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมากขึ้น	76	95.0	4	5.0	0 (0.0)	3 (75.0)	1 (25.0)
6.2 อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ	76	95.0	4	5.0	0 (0.0)	4 (100.0)	0 (0.0)
7. การบดบังแสงแดดและลม							
7.1 เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
7.2 เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
7.3 อาคารโครงการขวางทิศทางลมที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
8. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
9. ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
10. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	78	97.5	2	2.5	1 (50.0)	0 (0.0)	1 (50.0)
11. แรงดันน้ำประปาลดลง	77	96.3	3	3.8	0 (0.0)	1 (33.3)	2 (66.7)
12. ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุกชวนไม่เพียงพอ	78	97.5	2	2.5	0 (0.0)	1 (50.0)	1 (50.0)

ตารางที่ 3.4.2-11 (ต่อ)

ลักษณะผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ		มีผลกระทบ		ระดับของผลกระทบ		
	n	%	n	%	จำนวน (ร้อยละ)		
					น้อย	ปานกลาง	มาก
13. การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย/ประกอบการ	18	22.5	62	77.5	1 (1.6)	43 (69.4)	18 (29.0)
14. ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
15. ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย	79	98.8	1	1.3	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)

3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่

ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการขอสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการ Secret Garden Condominium (ซีเคร็ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) จำนวน 7 แห่ง เป็นศาสนสถานจำนวน 2 แห่ง และสถานศึกษาจำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดสรุปการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-12

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (กลุ่มที่ 3)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>1. โรงเรียนนานาชาติ Lovell ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่าง 100 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นโรงเรียนนานาชาติที่สอนเด็กระดับอนุบาล โดยมีบุคลากรประจำประมาณ 10 คน เป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง เปิดดำเนินการมาประมาณ 5 ปี</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ไม่ประสงค์แสดงชื่อสกุล</p> <p>ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายธุรการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากโครงการข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อขอสัมภาษณ์กับโรงเรียนนานาชาติ แต่เจ้าหน้าที่ของโรงเรียนแจ้งกับที่ปรึกษาฯ ไม่ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเนื่องจากไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับทางโรงเรียน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อขอสัมภาษณ์กับโรงเรียนนานาชาติแต่เจ้าหน้าที่ของโรงเรียนแจ้งกับที่ปรึกษาฯ ไม่ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเนื่องจากไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับทางโรงเรียน</p>

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 1)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>2. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศตะวันออก ระยะห่าง 255 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นศาสนสถาน ตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2498 มีพระจำพรรษาอยู่ที่วัด 16 รูป ภายในวัดมีโรงเรียนเมืองพิทยา 9 และห้องสมุดประชาชนเฉลิมราชกุมารี โบสถ์ เมรุ กุฏิ และอาคารประกอบหลายอาคาร</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ████████ เริ่มต้น พรรษาตั้งแต่ปี พ.ศ.2537</p> <p>ตำแหน่ง : รองเจ้าอาวาส</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา คิดว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมีความเหมาะสมแล้ว ●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือก ในการดำเนินโครงการ ไม่แสดงความความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกโครงการ ●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร <p>(1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(2) เสียงดังรบกวนจากก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(4) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(5) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(6) ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(7) แรงดันน้ำประปาตกลง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(8) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p>	<p><u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ</u></p> <p>เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> ●<u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</u> <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 2)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(9) สร้างความเครียด รำคาญ และความวิตกกังวล ข้อห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10) การจราจร</p> <p>(10.1) การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10.2) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(11.1) คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11.2) ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(12) โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ผู้คนละอองและมลพิษจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(2) เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(3) มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>(6.1) การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมากขึ้น ห่วงกังวลในระดับน้อย</p>	

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 3)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(6.2) อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(7) การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>(7.1) เงินจากอาคารโครงการมีประโยชน์ ช่วยให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ห่วง กังวลในระดับน้อย</p> <p>(7.2) เงินจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พัก อาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด ห่วงกังวล ในระดับน้อย</p> <p>(7.3) อาคารของโครงการขวางทิศทางลม ที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน ห่วงกังวล ในระดับน้อย</p> <p>(8) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(9) ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ห่วง กังวลในระดับน้อย</p> <p>(11) แรงดันน้ำประปาตกลง ไม่มีข้อห่วง กังวล</p> <p>(12) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชน ไม่เพียงพอ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(13) การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการค้าขาย/ประกอบ ไม่มีข้อห่วง กังวล</p> <p>(14) ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมี ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(15) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย ห่วง กังวลในระดับน้อย</p>	

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 4)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>3. โรงเรียนสอนคนตาบอดมหาไถ่ ด้านทิศเหนือระยะห่าง 300 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : ก่อตั้งในปี พ.ศ. 2529 เพื่อให้การศึกษาระดับประถมศึกษาและมัธยมศึกษาแก่ผู้พิการทางสายตา โดยจัดให้มีการเรียนการสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาลจนถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 และเมื่อปี พ.ศ. 2550 ได้เริ่มมีการพัฒนาหลักสูตรสำหรับเด็กพิการเข้าซ้อนขึ้น ซึ่งได้ใช้หลักสูตรนี้อย่างจริงจังในปี พ.ศ. 2551</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED]</p> <p>ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการโรงเรียน</p>	<p>●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากเจ้าหน้าที่ของโรงเรียน</p> <p>●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา</p> <p>●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกโครงการ</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อขอสัมภาษณ์กับโรงเรียนสอนคนตาบอดมหาไถ่ซึ่งทางผู้อำนวยการของโรงเรียนแจ้งกับที่ปรึกษาฯ ไม่ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเนื่องจากไม่ส่งผลกระทบต่อโรงเรียน</p>	<p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ</p> <p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อขอสัมภาษณ์กับโรงเรียนสอนคนตาบอดมหาไถ่ซึ่งทางผู้อำนวยการของโรงเรียนโทรศัพท์กลับมาแจ้งกับที่ปรึกษาฯ ไม่ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเนื่องจากไม่ส่งผลกระทบต่อโรงเรียน</p>
<p>4. โรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ด้านทิศตะวันออกระยะห่าง 320 เมตร</p> 	<p>●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากเจ้าหน้าที่ของโรงเรียน</p> <p>●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา</p> <p>คิดว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมีความเหมาะสมแล้ว</p> <p>●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ</p> <p>เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2</p>	<p>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ</p> <p>เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความเหมาะสม</p> <p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่</p>


ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 5)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>ข้อมูลสถานประกอบการ : ตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2498 เป็นโรงเรียนที่อำเภอจัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติประถมศึกษา เป็นโรงเรียนในสังกัดสำนักบริหารการศึกษา ท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย ปัจจุบันมีการจัดการเรียนการสอน ระดับชั้นอนุบาลจนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 มีจำนวนนักเรียน 1,441 คน</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : XXXXXXXXXX</p> <p>ตำแหน่ง : รองผู้อำนวยการโรงเรียน</p>	<p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) ผู้คนละออกจากกิจกรรมก่อสร้างและคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(2) เสียงดังรบกวนจากก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(4) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(5) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(6) ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(7) แรงดันน้ำประปาลดลง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(8) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(9) สร้างความเครียด รำคาญ และความวิตกกังวล ข้อห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10) การจราจร</p> <p>(10.1) การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10.2) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>1.อยากให้ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยในโครงการในอนาคตให้เข้าใจถึงกิจกรรมการซ่อมวงโยธาที่ติดของโรงเรียนอาจเสียงดังไปถึงโครงการ จึงไม่ให้มีการร้องเรียนมาถึงโรงเรียน ในภายหลังหากเสียงเกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>2.อยากให้แจ้งเตือนผู้พักอาศัยให้แต่งตัวที่เหมาะสมหากออกมาอยู่บริเวณระเบียงห้องพักเนื่องจากมีเด็กนักเรียนอาจมองเห็นจากอาคารของโรงเรียนซึ่งเป็นการไม่เหมาะสม</p>

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 6)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(11.1) คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(11.2) ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานก่อสร้างและคนในชุมชน ห่วงกังวล ในระดับน้อย</p> <p>(12) โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ผู้ลงเองและมลพิษจากการยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(2) เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(3) มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ไม่มีข้อห่วง กังวล</p> <p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ โดยรอบ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>(6.1) การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการมากขึ้น ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(6.2) อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(7) การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>(7.1) เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ไม่มี ข้อห่วงกังวล</p> <p>(7.2) เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พัก อาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด ไม่มีข้อ ห่วงกังวล</p>	

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 6)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(7.3) อาคารของโครงการขวางทิศทางลมที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(8) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพทัศนียภาพ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(9) ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ห่วงกังวลในระดับน้อย</p> <p>(10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(11) แรงดันน้ำประปาลดลง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(12) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุกชุม ไม่เพียงพอ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(13) การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย/ประกอบ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(14) ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>(15) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย ห่วงกังวลในระดับน้อย</p>	
<p>5. โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร</p> <p>ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะห่าง 400 เมตร</p> 	<p>●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากเจ้าหน้าที่ของโรงเรียน</p> <p>●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา คิดว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมีความเหมาะสมแล้ว</p> <p>●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2</p>	<p>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ</p> <p>เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความเหมาะสม</p> <p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.4.2-13 (ต่อ 7)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>ข้อมูลสถานประกอบการ : เป็นโรงเรียนสังกัดกรมสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ เปิดทำการสอนในระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 - 6 แบบสหศึกษา ประกอบด้วยอาคารเรียนสูง 1 ชั้นถึง 4 ชั้น</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : XXXXXXXXXX</p> <p>ตำแหน่ง : ครูประจำฝ่ายธุรการเป็นตัวแทนของรองผู้อำนวยการ</p>	<p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(2) เสียงดังรบกวนจากก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(3) ความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(4) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(5) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(6) ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(7) แรงดันน้ำประปาตกลง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(8) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(9) สร้างความเครียด รำคาญ และความวิตกกังวล ข้อห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(10) การจราจร</p> <p>(10.1) การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(10.2) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 8)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(11.1) คนงานก่อสร้างลักขโมยสิ่งของ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(11.2) ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานก่อสร้างและคนในชุมชน ห่วงกังวล ในระดับปานกลาง</p> <p>(11.3) การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ห่วง กังวลในระดับมาก</p> <p>(12) โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>(1) ผู้คนละอองและมลพิษจากระถางต้นไม้ที่ เข้า-ออกโครงการ ห่วงกังวลในระดับ ปานกลาง</p> <p>(2) เสียงดังจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(3) มูลฝอยของโครงการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการที่ ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก ห่วงกังวลใน ระดับมาก</p> <p>(5) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ โดยรอบ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(6) การจราจร</p> <p>(6.1) การจราจรติดขัดเพราะมีการใช้รถใช้ ถนนจากผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการมากขึ้น ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(6.2) อุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(7) การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>(7.1) เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ห่วง กังวลในระดับปานกลาง</p>	


ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 9)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
	<p>(7.2) เงามจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยของท่านไม่ได้รับแสงแดด ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(7.3) อาคารของโครงการขวางทิศทางลมที่พัดผ่านต่อที่พักอาศัยของท่าน ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(8) การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพทัศนียภาพ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(9) ตัวอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(10) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(11) แรงดันน้ำประปาลดลง ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(12) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุกชุน ไม่เพียงพอ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(13) การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย/ประกอบ ห่วงกังวลในระดับมาก</p> <p>(14) ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p> <p>(15) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้เข้ามาพักอาศัย ห่วงกังวลในระดับปานกลาง</p>	

ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 10)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>6. วัดออร์โธดอกซ์แห่งเหล่านักบุญ ทั้งหลาย ด้านทิศเหนือระยะห่าง 415 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : อยู่ภายใต้ สังฆมณฑลแห่งกรุงมอสโก ถูกจัดตั้ง ขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2551 ภายหลังจากได้รับการ จดทะเบียนเป็นมูลนิธิชาว คริสต์ศาสนิกชนดั้งเดิมออร์โธดอกซ์ใน ประเทศไทยแล้ว</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : ไม่ประสงค์แสดงชื่อสกุล ตำแหน่ง : ผู้ดูแลรักษาประจำโบสถ์</p>	<p>●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการโดยทราบจากเอกสาร ประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา ไม่แสดงความคิดเห็นต่อขอบเขต การศึกษา</p> <p>●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือก ในการดำเนินโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการประเมิน ทางเลือกโครงการ</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วง ก่อสร้างอาคาร</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วง เปิดดำเนินการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อขอ สัมภาษณ์กับโบสถ์แต่เจ้าหน้าที่ของโบสถ์ แจ้งกับที่ปรึกษาฯ ไม่ประสงค์ที่จะแสดง ความคิดเห็นต่อโครงการเนื่องจากโบสถ์ ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการเพราะวาระห่างจากที่ตั้งโบสถ์</p>	<p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงาน งานฯ</p> <p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไป ติดต่อขอสัมภาษณ์กับโบสถ์แต่ เจ้าหน้าที่ของโบสถ์แจ้งกับที่ปรึกษาฯ ไม่ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็นต่อ โครงการเนื่องจากโบสถ์ไม่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพราะวาระห่างจากที่ตั้งโบสถ์</p>


ตารางที่ 3.4.2-12 (ต่อ 11)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>7. วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการ ด้านทิศตะวันออกระยะทาง 675 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : ได้รับการรับรองมาตรฐานจากสำนักงานรับรองมาตรฐานและประเมินคุณภาพการศึกษา (องค์การมหาชน) เปิดสอนในระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ประเภทวิชาพาณิชยกรรม สาขางานการขาย สาขางานการบัญชี และ สาขา คอมพิวเตอร์ธุรกิจ และระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ประเภทวิชาบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี สาขาการตลาด และสาขาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : XXXXXXXXXX</p> <p>ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการวิทยาลัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●<u>การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ●<u>ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา</u> คิดว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมีความเหมาะสมแล้ว ●<u>ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ</u> เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2 ●<u>ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</u> ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร ●<u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u> ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ <p>หมายเหตุ : ผู้อำนวยการวิทยาลัยได้แสดงความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของวิทยาลัยเนื่องจากตั้งอยู่ไกลจากที่ตั้งวิทยาลัยและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●<u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ</u> เห็นว่า (ร่าง) รายงานฯ มีความเหมาะสม ●<u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</u> ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เห็นว่าทุกมาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด <p>หมายเหตุ : ผู้อำนวยการวิทยาลัยได้แสดงความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของวิทยาลัยเนื่องจากตั้งอยู่ไกลจากที่ตั้งวิทยาลัยและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>


4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชน ได้แก่

ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการขอสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้นำชุมชน ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารอบโครงการ Secret Garden Condominium (จิเคร์ท การ์เดน คอนโดมิเนียม) จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดสรุปการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มผู้นำชุมชน ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-13


ตารางที่ 3.4.2-13 ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มผู้นำชุมชน (กลุ่มที่ 4)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>1. ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ ด้านทิศ ตะวันออกระยะทาง 650 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : อยู่บริเวณ ตรงข้ามกับวัดโพธิ์สัมพันธ์ด้านทิศ ตะวันออกอยู่ในหมู่ที่ 5 และหมู่ 6 (บางส่วน) ตำบลนาเกลือ มีจำนวน ประชากรประมาณ 2,256 คน</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED]</p> <p>ตำแหน่ง : ประธานชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการโดยทราบจากรองประธานชุมชน ● <u>ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา</u> เห็นว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมีความเหมาะสมแล้ว ● <u>ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ</u> เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2 ● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</u> ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการเนื่องจากอยากให้มีการพัฒนาโครงการจะได้สร้างงานและงานให้กับชุมชน ● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u> ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการของโครงการเนื่องจากเป็นการพัฒนาเศรษฐกิจในชุมชนและเมืองพัทยา 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ</u> มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสม ● <u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</u> ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และขอให้โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.2-13 (ต่อ 1)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>2. ชุมชนหนองตะแบก ด้านทิศ ตะวันออกระยะทาง 700 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานที่ประกอบการ : อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกตามแนวถนนพญา- นาเกลืออยู่ในหมู่ที่ 5 (บางส่วน) ตำบล นาเกลือ มีจำนวนประชากรประมาณ 980 คน</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ตำแหน่ง : ประธานชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่ามีการก่อสร้าง โครงการโดยทราบจากเอกสาร ประชาสัมพันธ์โครงการ ● <u>ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา</u> เห็นว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมี ความเหมาะสมแล้ว ● <u>ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือก</u> <u>ในการดำเนินโครงการ</u> เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2 ● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร</u> ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคารของ โครงการเนื่องจากอยู่ห่างจากชุมชน ● <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u> ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการของ โครงการเนื่องจากอยู่ห่างจากชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ</u> <u>(ร่าง) รายงานฯ</u> มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ ที่ เสนอไว้มีความเหมาะสม ● <u>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ</u> <u>(ร่าง) มาตรการฯ</u> ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และ ขอให้โครงการดำเนินการตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และ ขอให้โครงการดำเนินการตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.2-13 (ต่อ 2)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>3. ชุมชนร้อยหลัง ด้านทิศตะวันออก ระยะห่าง 750 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกตามแนวนถนนพญา นาเกลือ ทิศเหนือของถนนพญาเหนือ จนถึงด้านทิศใต้ของถนนโพธิสาร อยู่ใน หมู่ที่ 5 (บางส่วน) ตำบลนาเกลือ มี จำนวนประชากรประมาณ 1,260 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ [REDACTED] ตำแหน่ง : ประธานชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการโดยทราบจากเอกสาร ประชาสัมพันธ์โครงการ และลูกบ้านใน ชุมชน ●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา เห็นว่าขอบเขตการศึกษาของโครงการมี ความเหมาะสมแล้ว ●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือก ในการดำเนินโครงการ เห็นด้วยกับทางเลือกที่ 2 ●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร มีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงดังรบกวนชุมชน และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เสาเข็มเนื่องจากมีการก่อสร้างในเขตพื้นที่ ชุมชนในปัจจุบันแล้วส่งผลกระทบต่อ ลูกบ้านเข้ามาร้องเรียนจึงอยากให้ โครงการระมัดระวังและมีมาตรการรองรับ ในเรื่องดังกล่าวให้เพียงพอ ●ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ ที่ เสนอไว้มีความเหมาะสม ●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และ ขอให้โครงการดำเนินการตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ที่เสนอไว้มีความเหมาะสมแล้ว และ ขอให้โครงการดำเนินการตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.2-13 (ต่อ 2)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) รายงานฯ และ (ร่าง) มาตรการฯ
<p>4. ชุมชนแหลมราชเวช ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือระยะห่าง 750 เมตร</p>  <p>ข้อมูลสถานประกอบการ : อยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือตามแนวถนนนาเกลือ ซอย 16 ตลอดแนวชายฝั่ง อยู่ในหมู่ที่ 5 (บางส่วน) ตำบลนาเกลือ มีจำนวน ประชากรประมาณ 1825 คน</p> <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED]</p> <p>ตำแหน่ง : ประธานชุมชน</p>	<p>●การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการโดยทราบจากเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>●ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา ไม่แสดงความคิดเห็นต่อขอบเขต การศึกษา</p> <p>●ความคิดเห็นต่อการประเมินทางเลือก ในการดำเนินโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการประเมิน ทางเลือกโครงการ</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างอาคาร ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วง ก่อสร้างอาคาร</p> <p>●ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลช่วง เปิดดำเนินการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อขอ สัมภาษณ์กับประธานชุมชนจำนวน 3 ครั้ง กับเจ้าหน้าที่ตัวแทนชุมชนแต่เจ้าหน้าที่ ชุมชนแจ้งกับที่ปรึกษาฯ แจ้งว่าประธาน ชุมชนไม่ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็น ต่อโครงการเนื่องจากอยู่นอกเขตพื้นที่ ชุมชน</p>	<p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) รายงานฯ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) ราย งานฯ</p> <p>●ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) มาตรการฯ</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ไม่แสดงความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ</p> <p>หมายเหตุ : ที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไป ติดต่อขอสัมภาษณ์กับประธานชุมชน จำนวน 3 ครั้ง กับเจ้าหน้าที่ตัวแทน ชุมชนแต่เจ้าหน้าที่ชุมชนแจ้งกับที่ ปรึกษาฯ แจ้งว่าประธานชุมชนไม่ ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็นต่อ โครงการเนื่องจากอยู่นอกเขตพื้นที่ ชุมชน</p>

5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มหน่วยงานราชการ

ในพื้นที่ศึกษาไม่มีกลุ่มหน่วยงานราชการตั้งอยู่ ที่ปรึกษาฯ จึงไม่ได้ดำเนินการ
สำรวจข้อมูลจากกลุ่มดังกล่าว

3.4.3 สาธารณสุข

1) ข้อมูลด้านการสาธารณสุขเมืองพัทยา

สำหรับสถานบริการสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยามีรายละเอียดดังนี้

(1) โรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 2 แห่ง

- โรงพยาบาลบางละมุง ตั้งอยู่ที่ 669 หมู่ 5 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 233 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วยแพทย์ประจำ จำนวน 79 คน ทันตแพทย์ จำนวน 21 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 427 คน เภสัชกร จำนวน 35 คน เจ้าหน้าที่งานส่งเสริมสาธารณสุข จำนวน 11 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ จำนวน 597 คน

- โรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่ที่ 261/10 หมู่ 40 ซอยบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 110 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วยแพทย์ประจำ จำนวน 34 คน ทันตแพทย์ จำนวน 4 คน ทันตสาธารณสุข จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 119 คน เภสัชกร จำนวน 11 คน

(2) โรงพยาบาลของเอกชน จำนวน 4 แห่ง

- โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่ที่ 301 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 300 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ประกอบด้วย แพทย์ประจำ จำนวน 129 คน ทันตแพทย์ จำนวน 9 คน พยาบาล จำนวน 354 คน เภสัชกร จำนวน 34 คน ทันตสาธารณสุข จำนวน 24 คน ผู้ช่วยพยาบาล จำนวน 212 คน

- โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ตั้งอยู่ที่ 328/1 หมู่ 9 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 50 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ประกอบด้วย แพทย์ประจำ จำนวน 9 คน ทันตแพทย์ จำนวน 1 คน พยาบาล จำนวน 42 คน เภสัชกร จำนวน 5 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ จำนวน 179 คน

- โรงพยาบาลพัทยาสายน้ำ ตั้งอยู่ที่ 255/4 หมู่ 9 ซอยพัทยา 4 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 55 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ประกอบด้วย แพทย์ประจำ จำนวน 35 คน ทันตแพทย์ จำนวน 3 คน พยาบาล จำนวน 17 คน เภสัชกร จำนวน 4 คน เทคนิคการแพทย์ จำนวน 4 คน รังสีเทคนิค จำนวน 3 คน นักกายภาพ จำนวน 2 คน และพยาบาลไตเทียม จำนวน 3 คน

- โรงพยาบาลจอมเทียน ตั้งอยู่ที่ 234/1 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 60 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ประกอบด้วย แพทย์ประจำ จำนวน 10 คน พยาบาล จำนวน 43 คน เภสัชกร จำนวน 2 คน และผู้ช่วยพยาบาล จำนวน 27 คน

(3) ศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง คือ
- ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ถนนพทยากลาง โดยมี
บุคลากรทางการแพทย์เป็นทีมงานเดียวกันกับโรงพยาบาลเมืองพัทยา

(4) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 29 แห่ง

- (4.1) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนทัพพระยา
- (4.2) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนตลาดเก่านาเกลือ 1
- (4.3) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนตลาดเก่านาเกลือ 2
- (4.4) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนร้อยหลัง
- (4.5) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเทพประสิทธิ์
- (4.6) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนสำนักสงฆ์หนองอ้อ
- (4.7) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนโรงไม้ขีด
- (4.8) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดธรรมสามัคคี
- (4.9) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนพทยากลาง 40/2
- (4.10) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดบุญญ์กัญจนาราม
- (4.11) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนซอยกอไผ่ 1
- (4.12) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนซอยกอไผ่ 2
- (4.13) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนอรุโณทัย 1
- (4.14) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนอรุโณทัย 2
- (4.15) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนแหลมราชเวช
- (4.16) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหนองใหญ่ 1
- (4.17) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหนองใหญ่ 2
- (4.18) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนซอยชุมสายโทรศัพท์
- (4.19) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนรุ่งเรือง
- (4.20) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดโพธิ์
- (4.21) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนกระตังลาย
- (4.22) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหนองพังแค
- (4.23) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหัวทุ่ง
- (4.24) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนรังแลนด์
- (4.25) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเขาตาโล
- (4.26) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนบงกช
- (4.27) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนซอย 5 ธันวาคม
- (4.28) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดชัยมงคล

(4.29) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนบ้านเกาะล้าน

(5) อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (อสม.) จำนวน 213 คน

เมืองพัทยามีศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชน 29 แห่ง มีอาสาสมัครสาธารณสุข (อสม.) ในทุกชุมชน และมีการจัดบริการสาธารณสุขเคลื่อนที่ออกไปให้บริการแก่ประชาชนในชุมชน แต่การบริการสาธารณสุขยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน เนื่องจากเมืองพัทยามีปัญหาด้านการอพยพโยกย้ายของประชากรเข้ามาประกอบอาชีพโดยไม่มีการย้ายทะเบียนบ้านเข้ามาอย่างถูกต้องเป็นจำนวนมากถึง 4-5 เท่าของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงตามทะเบียนราษฎร จึงทำให้สัดส่วนจำนวนแพทย์ พยาบาล และสถานพยาบาลไม่สอดคล้องกับจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในเมืองพัทยา

(6) คลินิก จำนวน 334 แห่ง

-คลินิกเวชกรรม จำนวน 150 แห่ง

-คลินิกทันตกรรม จำนวน 104 แห่ง

-คลินิกประเภทอื่นๆ จำนวน 80 แห่ง

(7) ร้านขายยา จำนวน 193 แห่ง

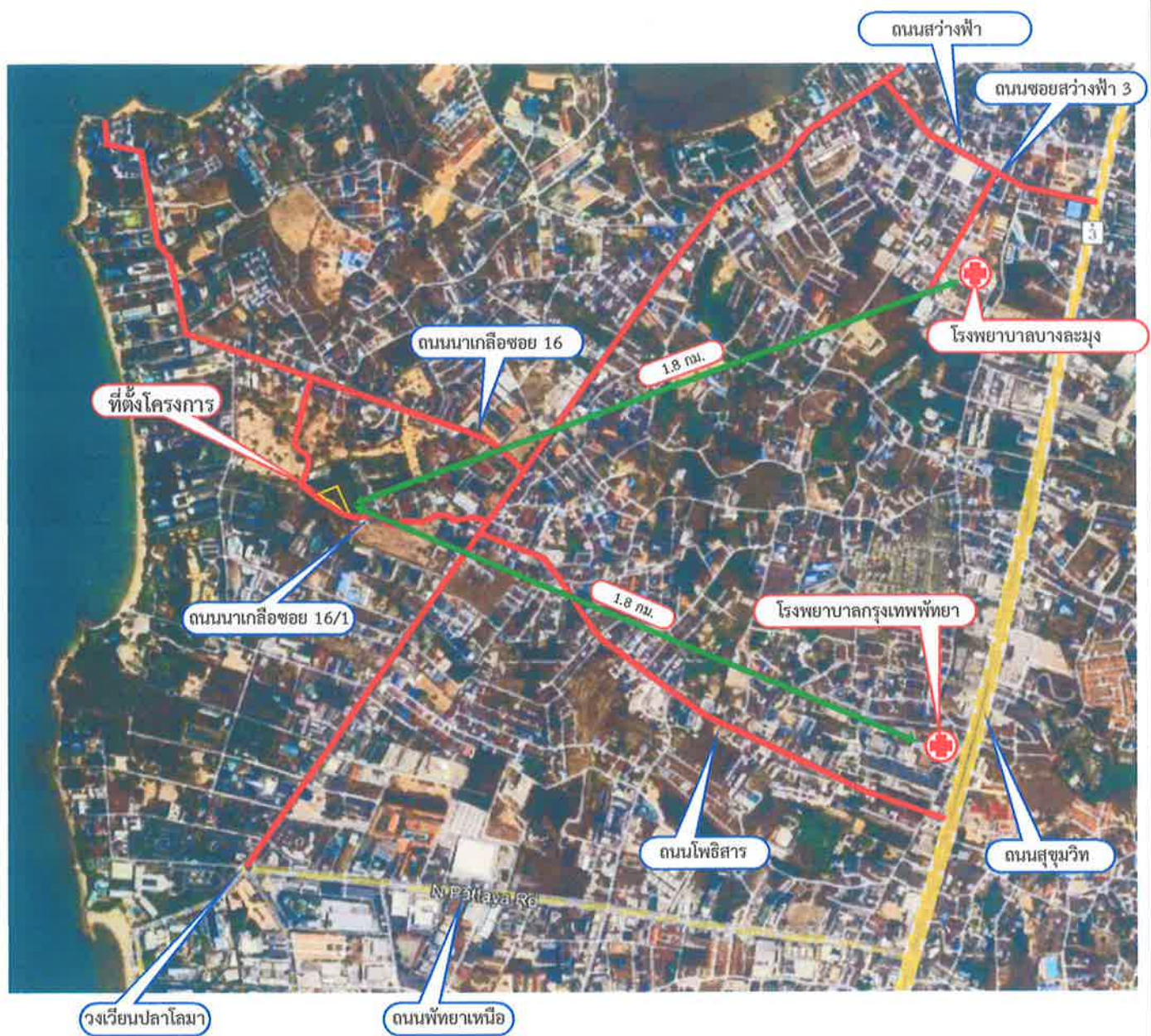
-ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 81 แห่ง

-ร้านขายยาแผนโบราณ จำนวน 22 แห่ง

-ร้านขายยาแผนปัจจุบันประเภทบรรจุเสร็จ จำนวน 88 แห่ง

-ผลิตยาแผนโบราณ จำนวน 2 แห่ง

สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการบริเวณถนนซอยสว่างฟ้า 3 ประมาณ 1.8 กิโลเมตร (ระยะขจัด) และโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้บริเวณริมถนนสุขุมวิท ประมาณ 1.8 กิโลเมตร (ระยะขจัด) และในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรถพยาบาลสามารถเข้าถึงที่ตั้งโครงการภายใน 10-15 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรบนเส้นทางที่เข้าถึงโครงการร่วมด้วย (รูปที่ 3.4.3-1)



รูปที่ 3.4.3-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth

2) ข้อมูลด้านสุขภาพของประชาชน

จากสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่บริเวณเมืองพัทยา ในปี พ.ศ. 2562-2566 พบว่า โรคที่พบผู้ป่วยสะสมมากที่สุด ได้แก่ โรคต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ, เบาหวาน, โรคอ้วน, โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคอาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่น โรคติดเชื้อและปรสิตบางชนิด และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4.3 และรูปที่ 3.4.3-2 ซึ่งสามารถสรุปแนวโน้มการเจ็บป่วยของโรคที่มีการเจ็บป่วยสูงสุด 5 อันดับแรก ได้ดังนี้

(1) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ, เบาหวาน, โรคอ้วน, โรคเหน็บชา ฯลฯ) ในปีพ.ศ. 2562 มีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการด้วยโรคดังกล่าวจำนวน 72,478 คน แต่ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563-2566 มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยลดลงอย่างต่อเนื่องเป็น 68,687 คน 67,110 คน 61,785 คน และ 59,534 คน ตามลำดับ โดยในปี พ.ศ.2565 นั้นมีจำนวนผู้ป่วยลดลงมาอยู่ในลำดับที่ 2 รองจากโรคระบบไหลเวียนเลือดที่มีจำนวนผู้ป่วยเท่ากับ 62,183 คน

(2) โรคระบบไหลเวียนเลือด ในปีพ.ศ. 2562 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือดจำนวน 64,473 คน และมีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในปีพ.ศ. 2563-2564 โดยมีจำนวนผู้ป่วย 65,030 และ 66,516 คน ตามลำดับ แต่ในปีพ.ศ. 2565-2566 กลับมีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการลดลงเหลือ 62,183 คน และ 58,438 คน ตามลำดับ แต่ทั้งนี้จำนวนผู้ป่วยในปี พ.ศ.2565 นั้นเป็นจำนวนผู้ป่วยที่มีมากที่สุดเป็นอันดับหนึ่งแทนที่โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ, เบาหวาน, โรคอ้วน, โรคเหน็บชา ฯลฯ)

(3) โรคอาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่น ในปีพ.ศ. 2562 มีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการด้วยโรคดังกล่าวจำนวน 57,088 คน และมีแนวโน้มของผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงอย่างต่อเนื่องในปีพ.ศ. 2563-2565 โดยมีจำนวนผู้ป่วย 55,127 คน 55,867 คน และ 38,863 คนตามลำดับ แต่ในปีพ.ศ. 2566 กลับมีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 39,094 คน

(4) โรคติดเชื้อและปรสิต ในปีพ.ศ. 2562 มีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการด้วยโรคติดเชื้อและปรสิต จำนวน 52,713 คน และมีแนวโน้มของผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563-2566 โดยมีจำนวนผู้ป่วย 50,593 คน 45,189 คน 35,466 คน และ 31,755 คน ตามลำดับ ซึ่งในปี พ.ศ. 2563 นั้นจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคติดเชื้อและปรสิตมีจำนวนลดลงไปอยู่ในอันดับที่ 5 โดยมีจำนวนผู้ป่วยน้อยกว่าโรคระบบลมหายใจที่ขึ้นมาอยู่ในอันดับ 4 แทนด้วยจำนวนผู้ป่วย 52,412 คน

(5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ในปีพ.ศ. 2562 มีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 50,852 คน และมีแนวโน้มของผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปีพ.ศ. 2563-2566 โดยมีจำนวนผู้ป่วย 47,537 คน 45,178 คน 32,503 คน และ 29,629 คน ตามลำดับ ทั้งนี้ในปีพ.ศ. 2563 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวไม่ได้อยู่ใน 5 อันดับแรกของจำนวนผู้ป่วยสะสมมากที่สุดของปีนั้น

ตารางที่ 3.4.3 รายงานสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลบางละมุง
ปี พ.ศ. 2562-2566

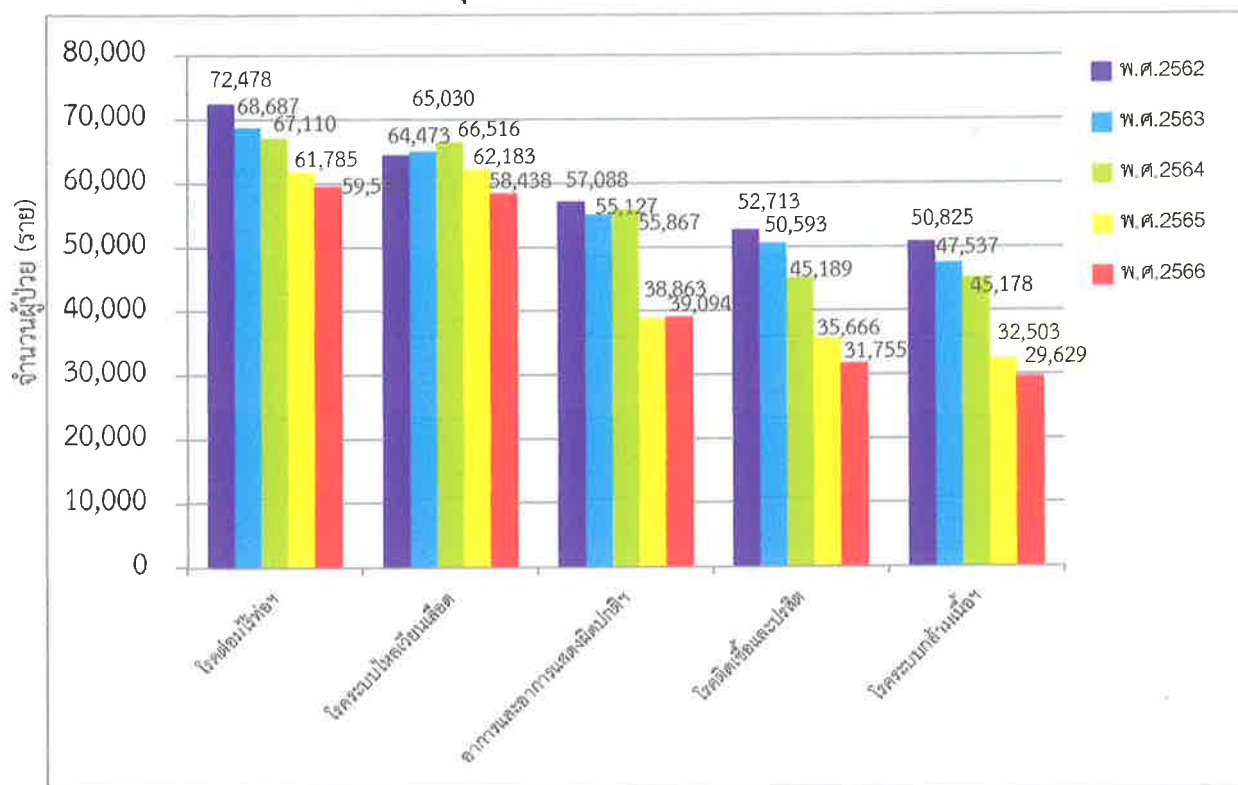
ลำดับ	ประเภทโรค	พ.ศ 2562 จำนวน (คน)	พ.ศ 2563 จำนวน (คน)	พ.ศ 2564 จำนวน (คน)	พ.ศ 2565 จำนวน (คน)	พ.ศ 2566 จำนวน (คน)
1	โรคติดเชื้อและปรสิตบางชนิด	52,713	50,593	45,189	35,666	31,755
2	โรคเนื้องอก	5,208	5,339	5,629	6,518	7,044
3	โรคเลือดและอวัยวะที่สร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	6,175	7,804	8,830	8,622	8,079
4	โรคต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษเบาหวาน, โรคอ้วน, โรคเหน็บชา ฯลฯ)	72,478 ^①	68,687 ^①	67,110 ^①	61,785 ^②	59,534 ^①
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	20,724 ^③	25,360	26,518	20,590	14,978
6	โรกระบบประสาท	8,401	8,334	7,993	6,619	6,049
7	โรคของตาและส่วนประกอบของตา	33,453	29,915	28,108	22,114	21,858
8	โรคของหูและมาสตอยด์	4,529	4,652	3,762	2,760	2,646
9	โรกระบบไหลเวียนเลือด	64,473 ^④	65,030 ^④	66,516 ^④	62,183 ^①	58,438 ^②
10	โรกระบบหายใจ	50,486	52,412	37,655	18,097	22,061
11	โรกระบบย่อยอาหาร	40,350	34,154	23,464 ^⑤	19,338 ^⑤	23,425 ^①
12	โรกระบบผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	11,319	11,990	10,486	7,034	7,252
13	โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม	50,852	47,537	45,178	32,503	29,629
14	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	20,087	25,274	25,742	23,825	23,866
15	ภาวะแทรกซ้อนของการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะอยู่ไฟ	8,350	7,779	5,713	3,226	2,658
16	ภาวะบางอย่างที่เกิดจากปฏิกิริยาแพ้	2,040	1,578	1,721	1,467	1,880
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปและโครโมโซมผิดปกติ	1,122	1,121	950	762	780
18	อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่น	57,088	55,127	55,867	38,863	39,094
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	216	213	270	204	107
20	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา (อุบัติเหตุจากรถ)	9,398	9,213	8,032	6,690	5,536
21	สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่น เช่น หกล้ม, มีดบาด, ถูกสุนัขกัด, ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ)	19,248	18,134	16,393	14,146	12,556
รวม		538,683	530,246	491,126	393,012	379,225

ที่มา : โรงพยาบาลบางละมุง, พฤษภาคม 2567

ลำดับกลุ่มโรคมามากที่สุด 5 ลำดับ



รูปที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค 5 อันดับแรกปี พ.ศ. 2562-2566
ของโรงพยาบาลบางละมุง



ที่มา : ที่ปรึกษาฯ โดยอาศัยข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค 5 อันดับแรกปี พ.ศ. 2562-2566 ของ
โรงพยาบาลบางละมุง, พฤษภาคม 2567

จากข้อมูลสถิติสาธารณสุขของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า ในปีพ.ศ. 2562 มีจำนวนผู้ป่วยมาใช้บริการด้วยโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 50,486 คน แต่ในปีพ.ศ. 2563 มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นเป็น 52,412 คน ขึ้นมาอยู่ในอันดับ 4 จำนวนผู้ป่วยที่มีมากที่สุด ใน 5 กลุ่มโรคแรก ก่อนจะมีแนวโน้มของผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงในปี พ.ศ. 2564 โดยมีจำนวนผู้ป่วยเหลือเพียง 37,655 คน ก่อนที่จะลดลงเป็น 18,097 คน ในปี พ.ศ. 2565 และกลับมาเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2566 โดยมีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นเป็น 22,061 คน โดยสาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจนั้นอาจเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ และการพัฒนาที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารสถานที่ต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลการเพิ่มขึ้นของสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ศึกษาที่มีจำนวนการก่อสร้างโครงการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่บริเวณต่างๆ ของเมืองพัทยา ซึ่งมีอัตราการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก และเมื่อพิจารณาถึงการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งจำเป็นต้องมีกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิ การทำฐานรากอาคาร การก่อสร้างตัวอาคาร และการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่โครงการต้องใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ถนนพญา-นาเกลือ ถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนนาเกลือ ซอย 16/1 โดยได้กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่า

ดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 5 ของรายงานฯ ฉบับนี้

3) ผังตำแหน่งพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารในช่วง 5 ปีที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน

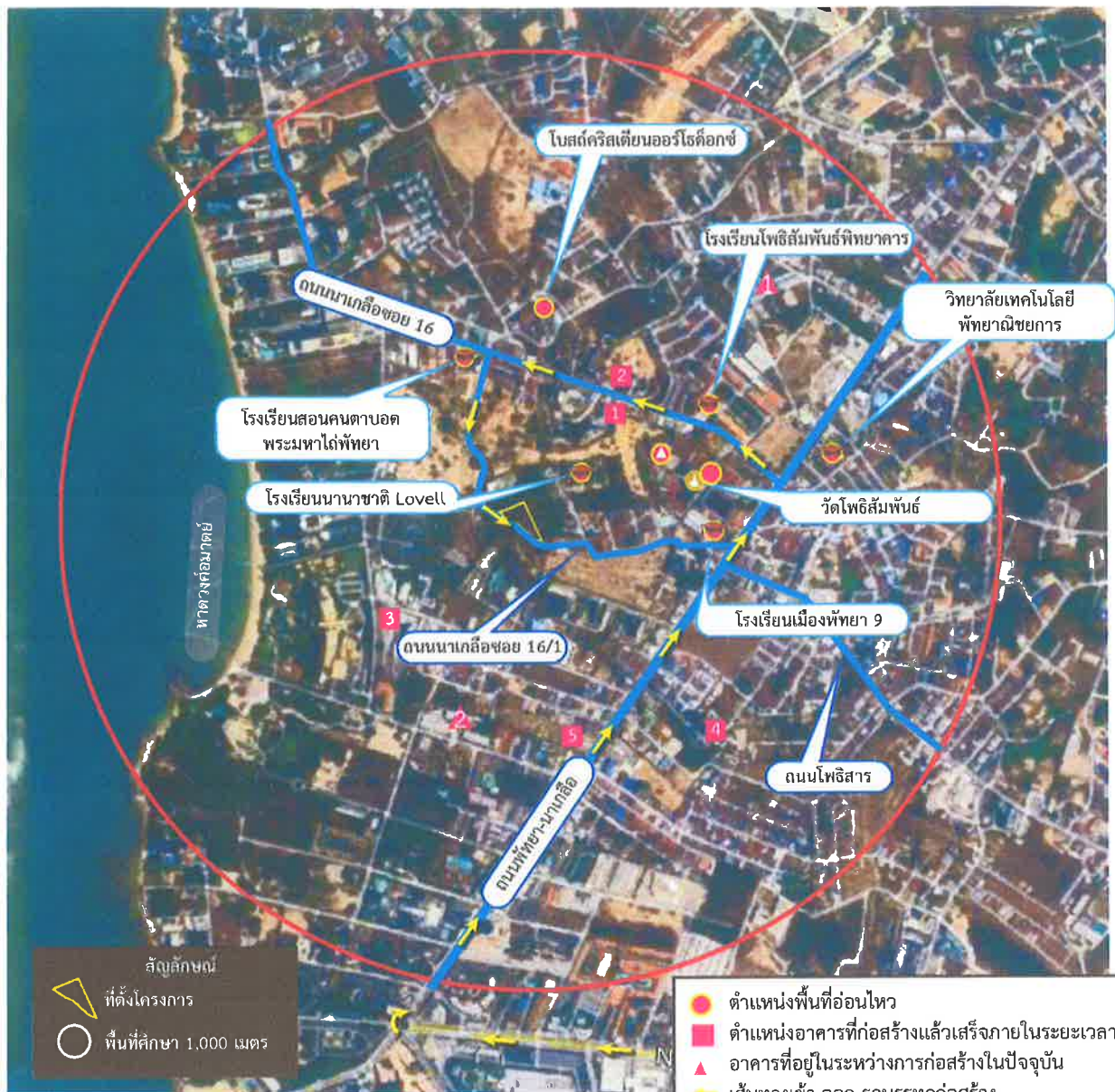
ที่ปรึกษาฯ ได้แสดงผังตำแหน่งพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารในช่วง 5 ปีที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2562-2566) พร้อมตำแหน่งของพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษาของโครงการ ดังรูปที่ 3.4.3-2 และรูปที่ 3.4.3-3 มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากโครงการ ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติ Lovell วัดโพธิ์สัมพันธ์ (เมืองพัทยา) โบสถ์คริสเตียนออร์โธดอกซ์เหล่านักบุญผู้ศักดิ์สิทธิ์ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร และโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) และวิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยาทักษิณการ

- อาคารที่เปิดดำเนินการแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากโครงการ ได้แก่ ร้านชาบูกินริมรั้วบุฟเฟต์กินไม่อั้น โรงแรมแมนฮัตตัน โรงแรมโคซี่ Brighton Grand Hotel Pattaya และเบสท์ซูเปอร์มาร์เก็ต พัทยา

- อาคารที่กำลังก่อสร้าง ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากโครงการ คือ อาคารโรงแรม นิวซีวิว รีสอร์ท (กำลังปรับปรุง) โรงแรม D ECO Wellness Center สูง 7 ชั้น

จะเห็นว่าในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีโครงการก่อสร้างอาคาร 2 แห่ง ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าวอาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่โดยรอบ และอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจของประชาชนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับข้อมูลด้านสุขภาพที่นำเสนอไว้ในหัวข้อก่อนหน้านี้



รูปที่ 3.4.3-3

ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว พื้นที่ก่อสร้างย้อนหลัง 5 ปี (พ.ศ. 2562-2566)
เส้นทางรถบรรทุก เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง
และตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth และที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567

3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

1) การป้องกันอัคคีภัย

หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) มีพื้นที่รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพญาเทียนื่อฝ่งทิศเหนือถึงสะพานต่างระดับกระทิงลาย โดยสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2.3 กิโลเมตร (ระยะขจัด) (ดูรูปที่ 3.4.4 ประกอบ) สามารถเดินทางมาถึงโครงการได้ภายใน 5-10 นาที (กรณีสภาพการจราจรปกติ)

ทั้งนี้ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) ที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการสามารถขอกำลังสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพญาไต้) และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตจอมเทียน) ได้

โดยสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาแต่ละแห่งมีพื้นที่รับผิดชอบ กำลังเจ้าหน้าที่ อัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1 และตารางที่ 3.4.4-2

ตารางที่ 3.4.4-1 พื้นที่รับผิดชอบ และกำลังเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา

สถานีดับเพลิง	พื้นที่รับผิดชอบ	กำลังเจ้าหน้าที่
1. สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ (หลังสถานีตำรวจภูธรอำเภอ บางละมุง)	ตั้งแต่ถนนพญาเทียนื่อฝ่งทิศเหนือ ถึงสะพานต่างระดับกระทิงลาย	- พนักงานสามัญ 4 คน - ลูกจ้างประจำ 5 คน - พนักงานจ้าง 20 คน (เป็นแม่บ้าน 1 คน)
2. สถานีดับเพลิงเขตพญาไต้ (ติดกับโรงพยาบาลเมืองพัทยา)	ตั้งแต่ถนนพญาเทียนื่อฝ่งทิศใต้ถึง ถนนเทพประสิทธิ์ฝ่งทิศเหนือ	- พนักงานสามัญ 11 คน (ช่วยราชการ รองปลัดเมืองพัทยา 1 คน) - ลูกจ้างประจำ 4 คน - พนักงานจ้าง 37 คน (ประจำศูนย์วิทยุ สึคราม 5 คน ช่วยราชการสำนักการช่าง 1 คน ปฏิบัติหน้าที่งานธุรการ 3 คน และ เป็นแม่บ้าน 1 คน)
3. สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม)	ตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ฝ่งทิศใต้ถึง เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	- พนักงานสามัญ 4 คน - ลูกจ้างประจำ 1 คน - พนักงานจ้าง 12 คน

ที่มา : ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา, 2567

ตารางที่ 3.4.4-2 อัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา

ที่	รายการ	จำนวน	ประจำ เขตนาเกลือ	ประจำ เขตพญาไต้	ประจำ เขตจอมเทียน
1.	รถยนต์ดับเพลิงชนิดมีถังน้ำและถังโฟม/เคมีแห้ง	19 คัน	6 คัน	6 คัน	7 คัน
2.	รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 5,000 ลิตร	4 คัน	1 คัน	1 คัน	2 คัน
3.	รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 10,000 ลิตร	9 คัน	3 คัน	4 คัน	2 คัน
4.	รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 12,000 ลิตร	1 คัน	1 คัน	-	-
5.	รถยนต์บันไดเลื่อนอัตโนมัติ ความสูง 60 เมตร	1 คัน	-	-	1 คัน
6.	รถกระเช้าหอน้ำ ความสูง 68 เมตร	2 คัน	-	2 คัน	-
7.	รถกระเช้าหอน้ำ ความสูง 53 เมตร	1 คัน	-	1 คัน	-
8.	รถกระเช้าหอน้ำ ความสูง 32 เมตร	1 คัน	1 คัน	-	-
9.	รถกระเช้าหอน้ำ ความสูง 19 เมตร	1 คัน	-	1 คัน	-
10.	รถยนต์กู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ขนาดกลาง	2 คัน	-	1 คัน	1 คัน
11.	รถยนต์กู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ขนาดเล็ก	4 คัน	1 คัน	2 คัน	1 คัน
12.	รถไฟฟ้าส่องสว่าง	3 คัน	1 คัน	1 คัน	1 คัน
13.	รถยนต์ติดตั้งเครื่องอัดอากาศ	3 คัน	1 คัน	1 คัน	1 คัน
14.	รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล	1 คัน	-	1 คัน	-
15.	รถยนต์กระบะหอบหาม	3 คัน	1 คัน	1 คัน	1 คัน
16.	รถยนต์ตรวจการณ์	6 คัน	1 คัน	5 คัน	-
17.	รถจักรยานยนต์ตรวจการณ์	2 คัน	-	-	2 คัน
18.	เครื่องดูดควัน/เป่าลม	10 เครื่อง	3 เครื่อง	3 เครื่อง	4 เครื่อง
19.	กล้องถ่ายภาพความร้อนสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย	3 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง	1 เครื่อง
20.	ชุดผจญเพลิง (Fire Suit)	75 ชุด	20 ชุด	40 ชุด	15 ชุด
21.	เครื่องช่วยหายใจสะพายหลัง (SCBA)	85 ชุด	20 ชุด	40 ชุด	25 ชุด
22.	เครื่องดับเพลิงชนิดหอบหาม	12 เครื่อง	4 เครื่อง	5 เครื่อง	3 เครื่อง
23.	เครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ ขนาดท่อ 8 นิ้ว	6 เครื่อง	2 เครื่อง	2 เครื่อง	2 เครื่อง
24.	เครื่องสูบน้ำพ่นลอย	11 เครื่อง	4 เครื่อง	4 เครื่อง	3 เครื่อง
25.	เครื่องสูบน้ำไดโว่	14 เครื่อง	8 เครื่อง	6 เครื่อง	-
26.	เบาะลมช่วยชีวิต	1 ตัว	-	1 ตัว	-

ที่มา : ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา, 2567

นอกจากนี้ เมืองพัทยาโดยส่วนท้องถิ่นภัยพิบัติทางบกได้ตระหนักถึงปัญหาที่เกิดขึ้นจากภัยพิบัติต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้โดยธรรมชาติและภัยที่เกิดจากมนุษย์ เช่น วาตภัย อุทกภัย อัคคีภัย การก่อวินาศภัยจากสงคราม ตลอดจนภัยอื่นๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทำลายทรัพยากรของชาติ ทำลายขวัญและกำลังใจของประชาชน ซึ่งเป็นปัญหาต่อการพัฒนาประเทศในด้านต่างๆ ให้เจริญก้าวหน้าจึงจัดโครงการฝึกอบรมป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนขึ้น เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสาธารณภัยรูปแบบต่างๆ และสามารถช่วยเหลือผู้ประสบเหตุในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้อย่างถูกต้อง โดยผู้เข้ารับการฝึกอบรมจะได้รู้ถึงบทบาทหน้าที่ตลอดจนภารกิจของการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อพพร.) และระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งยังให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีทักษะความรู้และเทคนิคต่างๆ ในการปฏิบัติงานเพื่อรับมือกับเหตุสาธารณภัยต่างๆ ในฐานะอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อพพร.)

โดยปัจจุบันเมืองพัทยามีกำลังอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อพพร.) จำนวน 1,488 คน ที่ผ่านการฝึกอบรม และพร้อมรับสถานการณ์ต่างๆ และภัยธรรมชาติ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานบริการประชาชนและนักท่องเที่ยวด้านป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

2) ความปลอดภัยสาธารณะ

การอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน

- ด้านอาชญากรรม มีสถานีตำรวจอยู่ 6 แห่ง ดังนี้

1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ถนนชายหาดพัทยา
2. หน่วยตำรวจท่องเที่ยว แผนก 3 กองกำกับการ 3 ตั้งอยู่เขตจอมเทียน
3. หน่วยตำรวจน้ำพัทยา ถนนชายหาดพัทยา
4. หน่วยตำรวจสันติบาล เขาพระใหญ่ ถนนชายหาดพัทยา
5. สถานีตำรวจภูธรบางละมุง
6. ตำรวจทางหลวง ถนนสุขุมวิท - พัทยา

- ด้านอุบัติเหตุ อุบัติภัยและสาธารณภัย มีหน่วยงานควบคุมดูแลและป้องกัน จำนวน 3 แห่ง

ดังนี้

1. สถานีดับเพลิงนาเกลือ
2. สถานีดับเพลิงพัทยาใต้
3. สถานีดับเพลิงจอมเทียน
4. หน่วยกู้ภัยทางทะเลเมืองพัทยา

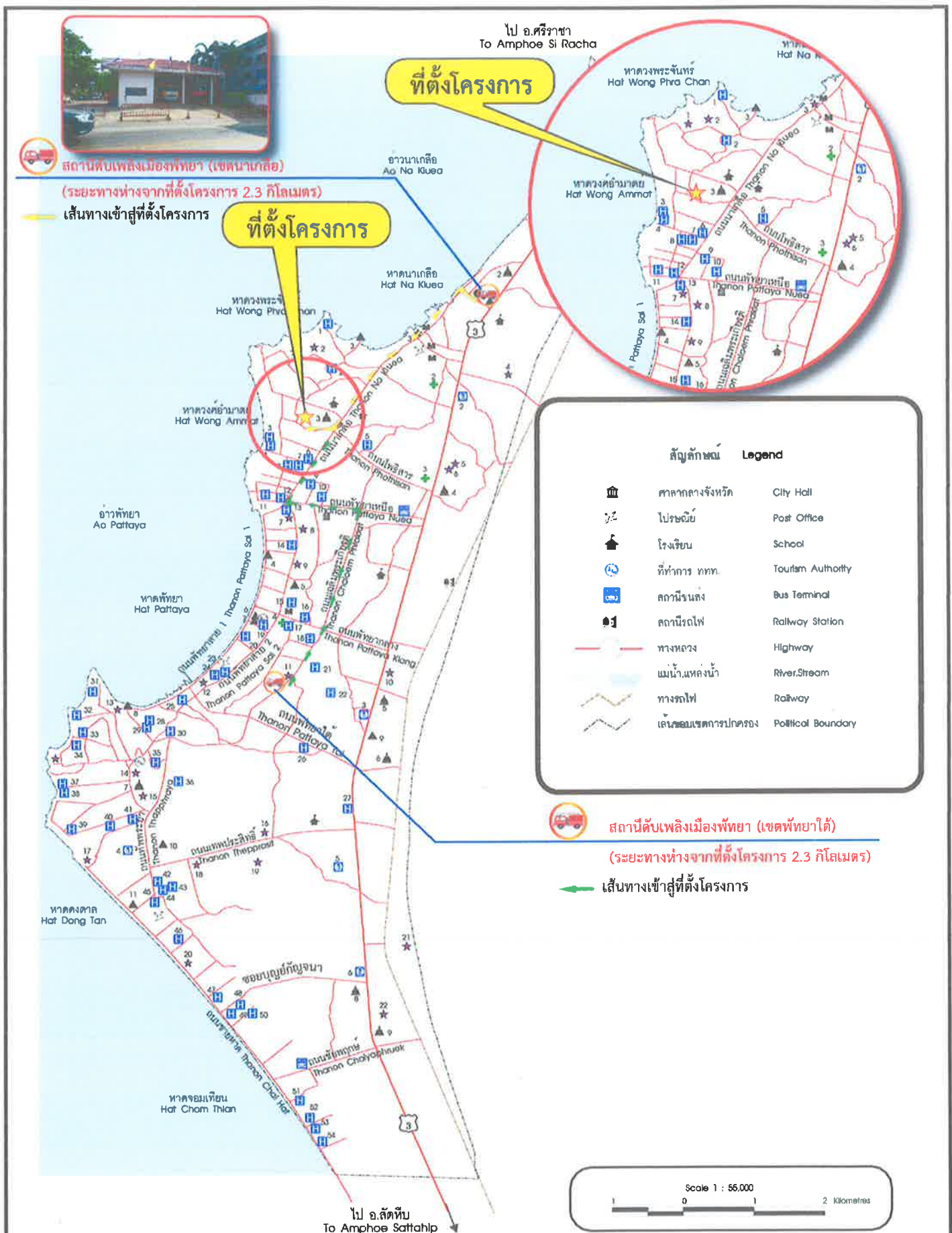
ฝ่ายกู้ภัยทางทะเลและชายฝั่ง

-เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการกู้ภัยทางทะเล จำนวน 5 แห่ง

-อัตรากำลังเจ้าหน้าที่กู้ภัยทางทะเล จำนวน 51 คน

อุปกรณ์กู้ภัยทางทะเล

-เรือตรวจการณ์และปฏิบัติการกู้ภัยชายฝั่งทะเล	จำนวน 1	ลำ
-เรือตรวจการณ์ 2 เครื่องยนต์	จำนวน 1	ลำ
-เรือจัดวางทุ่นระบบเตือนภัยท้องแบน	จำนวน 2	ลำ
-เรือโฮเวอร์คราฟท์	จำนวน 1	ลำ
-เรือยางท้องแข็งกู้ภัย	จำนวน 5	ลำ
-เรือช่วยชีวิตแบบเครื่องยนต์เจ็ท	จำนวน 4	ลำ
-รถตรวจการณ์กู้ภัย	จำนวน 1	คัน
-รถตู้เอนกประสงค์	จำนวน 1	คัน
-รถฟาร์มแทรกเตอร์	จำนวน 2	คัน
-อุปกรณ์ดำน้ำลึกแบบ SCUBA	จำนวน 20	ชุด
-และอุปกรณ์กู้ภัยชนิดอื่น ๆ	จำนวน 50	รายการ



รูปที่ 3.4.4

ที่ตั้งสถานีสับเพลิงใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยและที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567

3.4.5 สุนทรียภาพ

1) แหล่งโบราณสถาน

จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร และ <http://www.archae.go.th/> พบว่าจังหวัดชลบุรี มีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจำนวน 17 แห่ง (ตารางที่ 3.4.5-1) ทั้งนี้ ไม่พบว่าบริเวณใกล้เคียงโครงการมีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุง คือ วัดหนองเกตุใหญ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร (ระยะขจัด) และ วัดหนองปรือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร (ระยะขจัด) (รูปที่ 3.4.5-1)

วัดหนองเกตุใหญ่ ในหนังสือประวัติศาสตร์วัดทั่วราชอาณาจักร เล่ม 20 ของกรมการศาสนา ระบุว่า นายแสงทองพร้อมด้วยบุตรและภรรยา ได้สร้างวัดหนองเกตุใหญ่ขึ้นในปี พ.ศ. 2314 โดยบริจาคที่ดินจำนวน 25 ไร่เศษให้เป็นสถานที่ตั้งวัด เนื่องจากบริเวณวัดมีต้นเกตุจำนวนมากจึงได้ตั้งชื่อว่า "วัดหนองเกตุ" มีเรื่องเล่าสืบต่อกันมาว่า วันหนึ่งขณะที่ตาแสงทองกำลังทำไร่อยู่ได้มีพระเถระองค์หนึ่ง ชื่อว่า หลวงตากลับ เดินดุจดั่งผ่าน มาพบกับตาแสงทองจึงได้พูดคุยสนทนากันและชักชวนให้ตาแสงทองสร้างวัดขึ้นโดยให้นิมนต์พระภิกษุพี่น้องสององค์ที่มีความสามารถซึ่งอยู่ที่จำพรรษาอยู่ที่วัดหนองใหญ่ คือ เจ้าคุณน้อย กับเจ้าคุณใหญ่ มาช่วยกันสร้างโบสถ์ขึ้น วัดหนองเกตุใหญ่ เดิมเรียกว่า "วัดใหญ่" ในปี พ.ศ. 2459 หรือ 2560 ไม่แน่ชัด สมเด็จพระมหาสมณเจ้ากรมพระยาวชิรญาณวโรรส (เป็นสมเด็จพระสังฆราช สกลมหาสังฆปริณายก พระองค์ที่ 10 แห่งกรุงรัตนโกสินทร์) ได้เสด็จเยี่ยมหัวเมืองแล้วเลยมานี้ ท่านตรัสว่าให้เปลี่ยนชื่อเป็น "วัดหนองเกตุใหญ่"

วัดหนองปรือ เป็นวัดเก่าแก่กว่า 200 ปี สร้างขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. 2404 โดยหลวงพ่อช้างเจ้าอาวาสองค์แรกที่ชาวบ้านเลื่อมใส เปิดประตูเข้าไปจะเป็นส่วนของพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติที่นำมาทำเป็นเฟอร์นิเจอร์ บนชั้นที่ 2 ด้านหน้าจัดแสดงของเก่าที่ขุดพบทั้งในบริเวณวัดและบริเวณหมู่บ้านโดยรอบ เช่น เครื่องถ้วยชามสังคโลกสำหรับติดหน้าบ้านโบสถ์ นอกจากนี้ยังมีจัดแสดงสิ่งของเครื่องใช้ภายในวัด เช่น ตาลปัตร พานทอง เครื่องเงิน เครื่องทองเหลือง เครื่องแก้ว เครื่องเบญจรงค์ หม้อ ไหดิน ถ้วย ชาม เป็นต้น และห้องถัดไปจัดแสดงชุดประดับด้วยมุกต่างๆ มีโต๊ะหมู่บูชา ชุดรับแขกประดับมุก กระฉากประดับมุก นอกจากนี้ ภายในห้องนี้ ยังจัดแสดงกระดูกปลาวาฬที่ได้มาจากทะเลเวียดนาม มีความยาวถึง 2.65 เมตร ปัจจุบันวัดหนองปรือยังมีพิพิธภัณฑสถานวัดหนองปรือ และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ เพื่อเป็นการช่วยเหลือเด็กและผู้ปกครองที่มีรายได้น้อย โดยค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างครูทางวัดจะเป็นผู้ดูแลทั้งหมด

ตารางที่ 3.4.5-1 แหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียน จำนวน 17 แห่ง ของจังหวัดชลบุรี

ลำดับที่	ชื่อโบราณสถาน	ตำบล	อำเภอ	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ
1.	วัดหนองเกตุใหญ่	หนองปลาไหล	บางละมุง	6 กม.
2.	วัดหนองปรือ	หนองปรือ	บางละมุง	7 กม.
3.	พระจุฑาธุชราชฐาน	ท่าเทววงษ์	เกาะสีชัง	21.4 กม.
4.	วัดบางพระวรวิหาร	บางพระ	ศรีราชา	27.2 กม.
5.	วัดตาลล้อม	เหมือง	เมืองชลบุรี	34.2 กม.
6.	วัดบางเป้ง	แสนสุข	เมืองชลบุรี	36.5 กม.
7.	วัดอ่างศิลา	อ่างศิลา	เมืองชลบุรี	40.1 กม.
8.	ตึกมหาราช ตึกราชินี	อ่างศิลา	เมืองชลบุรี	41.1 กม.
9.	วัดตันสน	บางปลาสร้อย	เมืองชลบุรี	44.2 กม.
10.	วัดใหญ่อินทาราม	บางปลาสร้อย	เมืองชลบุรี	44.7 กม.
11.	ศาลจังหวัดชลบุรีหลังเก่า (สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดชลบุรี)	บางปลาสร้อย	เมืองชลบุรี	44.8 กม.
12.	พระพุทธรูปศิลาสมัยทวารวดี (พระพนัสบดี)	หน้าพระธาตุ	พนัสนิคม	61.3 กม.
13.	เมืองพระรถ	หน้าพระธาตุ	พนัสนิคม	62.3 กม.
14.	วัดโบสถ์	วัดโบสถ์	พนัสนิคม	64.4 กม.
15.	วัดไต้ต้นลาน	ไร่หลักทอง	พนัสนิคม	65.3 กม.
16.	เนินดินโคกพนมดี	ท่าข้าม	พนัสนิคม	73.0 กม.
17.	สระน้ำ (สระสี่เหลี่ยม)	สระสี่เหลี่ยม	พนัสนิคม	74.1 กม.

ที่มา : สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม



รูปที่ 3.4.5-1

แหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียน จังหวัดชลบุรี



ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567

นอกจากนี้จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ประเทศไทย พบว่า ภายในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง (ตารางที่ 3.4.5-2 และรูปที่ 3.4.5-2)

ตารางที่ 3.4.5-2 แหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง ของอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลำดับที่	ชื่อโบราณสถาน	ตำบล	อำเภอ	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ
1.	วัดสว่างฟ้าพุทธาราม	นาเกลือ	บางละมุง	2.30 กม.
2.	วัดบางละมุง	บางละมุง	บางละมุง	9.90 กม.
3.	วัดนางเศรษฐี (ร้าง)	บางละมุง	บางละมุง	10.00 กม.
4.	วัดท่ากระดาน	บางละมุง	บางละมุง	10.30 กม.

ที่มา : สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม

จากระยะห่างจากแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนข้างต้นมีแหล่งโบราณสถานของอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2.30 กิโลเมตร (ระยะขจัด)

วัดสว่างฟ้าพุทธาราม เป็นวัดราษฎร์สังกัดคณะสงฆ์ฝ่ายมหานิกาย ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีที่ดินเนื้อที่ 30 ไร่ 3 งาน 66 ตารางวา เป็นที่วัดประมาณ 16 ไร่เศษ เป็นที่ตั้งโรงเรียนเมืองพัทยา 3 ประมาณ 8 ไร่เศษ เป็นที่ตั้งถนนสว่างฟ้าประมาณ 2 ไร่เศษ และเป็นที่ดินที่ได้เป็นผลประโยชน์ของวัด (ให้เช่า) 4 ไร่เศษ ตั้งวัดเมื่อ พ.ศ. 2312 เดิมชื่อ วัดนาเกลือ ใช้ชื่อตามชุมชนหมู่บ้านนาเกลือ ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534 สถาปติยกรรมสันนิษฐานว่าสร้างขึ้นในสมัยกรุงศรีอยุธยาตอนปลาย โดยมีหลักฐานปรากฏเช่น อุโบสถหลังเก่าเรือนไม้ สิมน้ำหรือสระโบสถ์ มีคำเล่าขานว่า อุโบสถหลังเดิมเป็นเรือนไม้ทรงไทยเป็นศิลปแบบชาวพื้นเมืองในสมัยนั้น มีหนองน้ำหรือสระน้ำปัจจุบันเรียกว่า สระโบสถ์ หรือ สิมน้ำ ยังกล่าวกันว่า สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชทรงพำนักในคราวกอบกู้อิสรภาพจากพม่าในคราวเสียกรุงครั้งที่ 2 ปุชนิยวัตถุที่สำคัญ ได้แก่ พระประธานเก่า (ปูนปั้นติดกับพื้นโบสถ์) ชิ้นส่วนพระพุทธรูปปูนองค์พระหักที่กึ่งกลางองค์



รูปที่ 3.4.5-2

แหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนภายในอำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี



ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567

2) แหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์

จากข้อมูลแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบไปด้วยกัน 4 ประเภท คือ (รูปที่ 3.4.5-3)

1.ประเภทชุมชนโบราณ เมืองโบราณ อุทยานประวัติศาสตร์ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ตลาดชุมชนจีนโบราณบ้านขากแง้ว ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 17 กิโลเมตร (รูปที่ 3.4.5-3)

ชุมชนบ้านขากแง้วเป็นชุมชนเล็ก ๆ ในพื้นที่อำเภอเมืองบางละมุง เป็นตลาดจีนโบราณ ลักษณะเป็นห้องแถวไม้ ผสมผสานระหว่างความเป็นไทย - จีน อย่างมีอัตลักษณ์เฉพาะตัว บริเวณที่ตั้งของชุมชนประกอบไปด้วยศาลเจ้าแม่ทับทิมที่ผู้คนในท้องถิ่นให้การเคารพนับถือ เป็นชุมชนชาวจีนแต้จิ๋ว แผ่นดินใหญ่ที่อพยพมาเมื่อ 100 กว่าปีที่แล้ว คำว่าขากแง้วเชื่อกันว่าเป็นการเพี้ยนเสียงมาจากชื่อเดิมหนองชะแง้ว ตามหลักฐาน แบบในนิราศเมืองแกลงที่สุนทรภู่เขียนไว้ระหว่างการเดินทางจากพระนครกลับมาบ้านเกิดที่อำเภอกลางจังหวัดระยองในปี 2350 ในกลอนนิราศความว่าถึงปากช่องหนองชะแง้วเข้าผัวถางแม่ค้าค้ำอรัญญาได้อาศัย ปัจจุบันชุมชนจีนโบราณขากแง้วได้ก่อตั้งชมรมส่งเสริมการท่องเที่ยวโดยชุมชนบ้านขากแง้วขึ้นเพื่อผลักดันและฟื้นฟู ถนนสายวัฒนธรรมไทย - จีนโบราณ จุดเด่นคือบ้านเรือนและวิถีชีวิตแบบจีนโบราณที่หลงเหลืออยู่ภายในชุมชนยังคงสภาพห้องแถวไม้ที่ เรียงราย เป็นทางยาวไปตลอดแนว แม้บางหลังถูกเปลี่ยนแปลงไป แต่บรรยากาศก็ยังคงเหมือนได้ย้อนยุคไปหลายสิบปี

2.ประเภทพิพิธภัณฑ์ สถาปัตยกรรม พระราชวัง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ลานวัฒนธรรมบ้านตะเคียนเตี้ย ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 11.2 กิโลเมตร (รูปที่ 3.4.5-3)

ชุมชนตะเคียนเตี้ยบ้านร้อยเสาเป็นศูนย์การเรียนรู้ของชุมชนเชิงวัฒนธรรมและแหล่งท่องเที่ยวเพื่อการเรียนรู้ใช้พื้นที่บางส่วนจัดทำเป็นพิพิธภัณฑ์พื้นบ้านมีชีวิต เกิดจากแรงบันดาลใจของนางวันดี ประกอบธรรม ซึ่งใช้บ้านของมารดาคือบ้านสินและบ้านทรัพย์เป็นสถานที่จัดแสดงของเก่า หายากและใช้เป็นลานวัฒนธรรม ลักษณะของบ้านมีเสาปูนจำนวน 102 ต้นใช้เวลาสร้างหลายสิบปี โดยหล่อเสาเองกับมือจึงเรียกว่าบ้านร้อยเสาที่แข็งแรงสวยงามใช้บ้านเป็นลานวัฒนธรรมแสดงศิลปะพื้นบ้าน เช่น ลำตัด รำวงย้อนยุค การรักษาโรคด้วยวิธีกัวชา (การดูดผิวหนังเพื่อขับสารพิษ) ตลอดจนมีผลผลิตทางการเกษตรมาถ่ายทอดแก่เยาวชนและผู้สนใจเข้าเยี่ยมชม มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศมาศึกษาดูงานเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ยังมีการสาธิตการประกอบอาหารพื้นบ้านของดีของหมู่บ้าน การทำบุญกลางบ้าน งานสงกรานต์ รดน้ำดำหัวผู้สูงอายุ ประเพณีลอยกระทง ศูนย์เศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่อีกด้วย

3.ประเภทวัด วัดร้าง ศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ จิตภาวันวิทยาลัย วัดญาณสังวราราม พระมหาณทปพุทธบาท วัดญาณสังวรารามมหาวิหาร และวัดหนองเกตุใหญ่

-จิตภาวันวิทยาลัย ตำบลนาเกลือ ภายในบริเวณ จิตภาวันวิทยาลัย ประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ ที่เป็นรูปแบบของสถาปัตยกรรมไทย ที่สวยงามหลายหลังซึ่งได้สร้างขึ้นเพื่อเป็นประโยชน์ต่าง ๆ

เช่นเป็นอาคารเรียน หอสมุด หอประชุม และแสดงออกถึงความโดดเด่นของสถาปัตยกรรมไทยที่ดี เช่น
พลับพลาจตุรมุขมณฑป ที่ประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุ

-วัดญาณสังวราราม ตำบลห้วยใหญ่ เป็นวัดที่สร้างขึ้นใหม่แต่บรรดาศิลป
สถาปัตยกรรมหลักภายในบริเวณวัดล้วนแต่ได้มีการออกแบบให้เกิดความงามและความหมายที่สัมพันธ์กัน
สถาปัตยกรรมที่สำคัญคือพระบรมธาตุเจดีย์ พระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 พระราชทานขนาดความยาว 5 ห้อง
ภายในพระอุโบสถประกอบด้วยกลุ่มพระพุทธรูป พระประธานเป็นปูนปั้นปิดทองปางมารวิชัย

-พระมหามณฑปพุทธบาท วัดญาณสังวรารามมหารัชมงคล ตำบลห้วยใหญ่ พระมหา
มณฑปมียอดเสียดเมฆสูงฟ้า มีบันไดนาคทอดลงสู่ประตู เป็นที่ประดิษฐานพระพุทธรูปประทับบนหินธรรมชาติ
ก้อนใหญ่ หน้า 39 ต้น ได้มาจากป่าสวนยาง ก่อนที่จะยกหินขึ้นสู่ยอดเขาต้องจัดรูปบ่อกล้ำสมเด็จพระพุท
ญาณ

-วัดหนองเกตุใหญ่ ตำบลหนองปลาไหล มีพระอุโบสถหลังเดิมเป็นพระอุโบสถ
ประดิษฐานอยู่เหนือฐานชุกชีโดยรอบของพระอุโบสถประกอบด้วยซุ้มเสมา 8 ซุ้ม

ทั้งนี้ มีศาสนสถานอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลนาเกลือและที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ
จิตภาวันวิทยาลัย ระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ
5.4 กิโลเมตร (รูปที่ 3.4.5-3)

4. ประเภทชุมชนเก่า จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ชุมชนตลาดนาเกลือ (พทยา) ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทาง
ประมาณ 2.20 กิโลเมตร (รูปที่ 3.4.5-3)

เป็นชุมชนตลาดการค้าและชุมชนชาวประมงบริเวณชายฝั่งอ่าวไทย ซึ่งเป็นชุมชนแห่งแรก
ที่มีผู้คนเข้ามาตั้งถิ่นฐานบริเวณถนนนาเกลือในเมืองพทยา มีอายุเกินกว่า 100 ปี ถือเป็นแหล่งจำหน่ายอาหาร
ทะเลสดที่ขึ้นชื่อ พบอาคารเก่าที่เป็นห้องแถวไม้ 2 ชั้น อยู่มากมายในพื้นที่ ปัจจุบันมีการจัดงาน “เดินกินถีน
นาเกลือ” รำลึกวิถีชีวิตชาวเล เพื่อประชาสัมพันธ์เป็นสถานที่ท่องเที่ยว “ถนนคนเดิน” แห่งใหม่ ที่จะได้สัมผัส
และเรียนรู้ถึงอนุรักษ์วัฒนธรรมพื้นบ้าน วิถีชีวิตของหมู่บ้านชาวประมงในอดีตและผลิตภัณฑ์อาหารทะเลสด

3) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของประเทศไทย เป็นข้อมูลรายชื่อแหล่งธรรมชาติที่ได้รับการ
ประกาศให้เป็นมรดกทางธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของท้องถิ่นในปีแห่งการพิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 มีทั้งสิ้น 263 แห่ง จากการตรวจสอบ
ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ข้างต้นของจังหวัดชลบุรี มีจำนวน 4 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่
3.4.5-4 ประกอบ)

1. เกาะสีชัง ความสำคัญคือเป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่นและเป็นสถานที่ที่มีความสำคัญทาง
ประวัติศาสตร์ ลักษณะของพื้นที่เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น และมีสถานที่ที่มีความสำคัญเกี่ยวกับ

ประวัติศาสตร์ เช่น พระราชวัง และพระตำหนักต่าง ๆ ในรัชกาลที่ 5 ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของเกาะ เป็นบริเวณเขตพระราชฐานเดิม ถัดจาก ๆ ศาลเจ้า "เจ้าพ่อเจ้าใหญ่" เป็นต้น

2. **หาดบางแสน** ความสำคัญคือมีทัศนียภาพสวยงามเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ลักษณะของพื้นที่เป็นหาดทรายริมทะเลอ่าวไทยแห่งหนึ่ง เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เป็นที่รู้จักและนิยมมาอย่างยาวนานของนักท่องเที่ยว บริเวณชายหาดมีเส้นทางปูนที่สองข้างทางร่มรื่นด้วยต้นมะพร้าวเป็นทิวแถวยาวมองแล้วสวยงาม

3. **หาดพัทยา** ความสำคัญคือมีทัศนียภาพสวยงามเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงมากที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศไทย ลักษณะของพื้นที่เป็นหาดที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างตามธรรมชาติที่ดี เป็นสถานที่ท่องเที่ยวอดนิยมนับตั้งแต่อดีตจวบจนปัจจุบันของทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ มีความยาวประมาณ 3 กิโลเมตร หาดพัทยา แบ่งเป็นช่วงได้ 3 ช่วงคือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้

4. **หาดจอมเทียน** ความสำคัญคือมีทัศนียภาพสวยงามเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ลักษณะของพื้นที่เป็นหาดที่มีโครงสร้างทางธรรมชาติที่ดี เดิมเรียกว่า "หาดดงตาล" เพราะมีต้นตาลตลอดแนว มีหาดทรายขาวสะอาดและมีทรายสีน้ำตาลอ่อน ลักษณะเนื้อทรายค่อนข้างหยาบ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ค่อนข้างเงียบสงบ

จากการตรวจสอบพบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ **หาดพัทยา** ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.4 กิโลเมตร เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ประเภทหาดทรายตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นหาดทรายรูปโค้งเว้าเข้าเด่นสะดุดตา โดยจัดเป็นที่เที่ยวที่มีชื่อเสียงของชาวต่างชาติและชาวไทย หาดพัทยาแบ่งเป็นช่วงได้ 3 ช่วงคือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้ ความยาวของหาดเริ่มตั้งแต่บริเวณพัทยาเหนือ (แยกโรงแรมดุสิต รีสอร์ท) เลียบไปตามแนวถนนชายหาดจนถึงพัทยาใต้ (จรดเขาพัทยา) ซึ่งในบริเวณย่านนี้ทั้งหมดเป็นเขตชุมชนหนาแน่นมีโรงแรม ร้านค้า ภัตตาคาร ร้านอาหารและธุรกิจทุกประเภทตั้งอยู่มากมายมีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาว ประมาณ 3 กิโลเมตร ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด ชายหาดด้านเหนือเป็นบริเวณที่ค่อนข้างเงียบสงบ นักท่องเที่ยวนิยมไปพักผ่อน เล่นน้ำและเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ สำหรับช่วงกลางหาดจนถึงสุดหาดทางด้านใต้เป็นบริเวณที่เป็นแหล่งอาหาร เครื่องดื่ม ห้างสรรพสินค้า ร้านขายของที่ระลึก ตลอดจนแหล่งบันเทิงเรีงมย์ต่างๆ มากมาย

4) แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ

เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติ มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ จนได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองที่อยู่ในเขตพื้นที่การพัฒนาตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของแผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ประวัติของเมืองพัทยาในฐานะที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เริ่มต้นเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ.2502 โดยทหารอเมริกันที่มีฐานทัพอยู่ที่จังหวัดนครราชสีมา ได้ผลักดันมาพักผ่อนเป็นงวดๆ ละ 1 สัปดาห์ ต่อมาจึงได้เปลี่ยนแปลงจากหมู่บ้านชายทะเลที่เงียบสงบ มาเป็นแหล่งท่องเที่ยวตากอากาศที่มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก และความบันเทิงไว้บริการแก่นักท่องเที่ยวอย่างทันสมัย และสมบูรณ์แบบดังที่พบเห็นในสภาพปัจจุบัน

จุดเด่นของสถานที่ท่องเที่ยวแห่งนี้ ได้แก่ ชายหาดที่เป็นหาดทรายเป็นแนวยาวต่อเนื่องกันถึง 15 กิโลเมตร แสงแดดที่เหมาะสมต่อการอาบแดดรวมทั้งองค์ประกอบอื่นๆ ประมาณร้อยละ 89 เช่น น้ำทะเลใส เกาะ ภูเขา ลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกไว้นสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทุกรูปแบบ จึงนับได้ว่าเมืองพัทยามีความเหมาะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งสถานที่ท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวที่สำคัญ ที่ใช้เป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจหลายแห่งในเขตเมืองพัทยา ดังนี้ (ดูรูปที่ 3.4.5-5 แผนที่ท่องเที่ยวพัทยา ประกอบ)

1) สถานที่ท่องเที่ยวแบบชายหาดและหมู่เกาะ มีหลายแห่ง ประกอบไปด้วย หาดพัทยา, หาดวงพระจันทร์ หาดนาจอมเทียน หมู่เกาะล้าน (เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาเก) และอ่าวกระทิงลาย เป็นต้น (รูปที่ 3.4.5-5 (ต่อ 1))

2) สถานที่ท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม ได้แก่ เขาพัทยา (เขาพระบาท), สวนเฉลิมพระเกียรติ-เขาพระตำหนัก, ศาลเจ้าสามเซียน ฮก ลก ซิ่ว ปราสาทสังฆธรรม เมืองจำลอง วัดญาณสังวรารามวรมหาวิหาร เขาชีจรรย์ และตลาดน้ำ 4 ภาค เป็นต้น (รูปที่ 3.4.5-5 (ต่อ 2))

3) สถานที่ท่องเที่ยวประเภทสวนสนุก พิพิธภัณฑ์ และอื่นๆ ได้แก่ Under Water World พิพิธภัณฑ์ริปลีย์ Ripley's Believe It or Not อาร์ต อิน พาราไดซ์ พิพิธภัณฑ์หอยส์ หุสโซด์ส แวกซ์เวิร์ค มิโมซ่า พัทยา พัทยา วอล์กกิ้ง สตริท และไร่ร้อนซิลเวอร์เลค เป็นต้น (รูปที่ 3.4.5-5 (ต่อ 3))

4) ประเภทกีฬาและกิจกรรม ได้แก่ กีฬาดำน้ำ กีฬาทากปลา กีฬาเรือใบ วินเซิร์ฟ แบดมินตัน โบว์ลิ่ง เทนนิส ฟุตบอล บันจี้ จัมพ์ สนามมวยเขาประสิทธิ์พัทยา JOJO HORSE CLUB สนามกอล์ฟ สนามยิงปืน สนามแข่งรถเล็ก Siam Karting สนามแข่งรถเล็ก K.R. GO KART พัทยาคาร์ทสปีดเวย์ และ LAKELAND WATER CABLE SKI

สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่

ปราสาทสังฆธรรม อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1.3 กิโลเมตร (ดูรูปที่ 3.4.5-5 ประกอบ) ตัวปราสาทสังฆธรรมสร้างด้วยไม้ทั้งหลังไม่มีโลหะเข้ามาปะปน ใช้ระบบเข้าเดียวไม้แบบไทย หรือใส่สลักไม้ ไม้ที่นำมาก่อสร้างเป็นไม้เนื้อแข็งและหายาก คือ ไม้สัก ไม้เต็ง จากในประเทศและประเทศเพื่อนบ้าน นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษ ปราสาทไม้สร้างเป็นทรงจัตุรมุข ยอดปราสาทสูง 105 เมตร หลังคามุข ทั้ง 4 ด้าน เป็นปราสาททรงอ่อนตามแบบอยุธยา ยอดประดับด้วยข้อฟ้าใบระกา และสลักเทพเจ้าต่างๆ ตามตำนานของชาวตะวันออก อินเดีย จีน เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดนี้มาจากจินตนาการของผู้สร้างโดยนำศิลปกรรมต่างๆ ของเอเชียมาปรุงแต่งตามแนวความคิดทาง

ศาสนาปรัชญาผสมผสานกัน และแนวความเชื่อว่ามนุษย์ได้รับอิทธิพลและความเกื้อกูลจากฟ้า ดิน พ่о แม่ พระอาทิตย์ พระจันทร์ และดวงดาว ภายในบริเวณพื้นที่ปราสาทสังฆกรรมนอกเหนือจากตัวปราสาทแล้ว จะมีกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ โขวโลมาแสนรู้ นั่งรถม้า ชี่ช้าง หรือนั่งเรือชมรอบปราสาท เป็นต้น

หาดวงศ้อมาตย์ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 540 เมตร (ดูรูปที่ 3.4.5-5 ประกอบ) เป็นชายหาดที่อยู่ติดกับหาดพัทยาเหนือ แต่ชายหาดนี้จะค่อนข้างจะมีความเป็นส่วนตัวมากกว่าหาดพัทยา เพราะหาดวงศ้อมาตย์นั้นจะไม่มีถนนเลียบริมชายหาด เลยทำให้มีเฉพาะนักท่องเที่ยวที่มาพักโรงแรมที่ติดหาดเท่านั้น จะไม่มีแนวรั้ว เตี้ยผ้าใบ และของกินขายริมหาดเลย แม้แต่บานาน่าโบ๊ท และเจ็ทสกีให้เช่า เหมาะสำหรับคนที่ชอบความสงบและเป็นส่วนตัว ชายหาดวงศ้อมาตย์จะยาวประมาณ 1.3 กิโลเมตร มีแนวท่อน้ำไว้สำหรับกันเรือเข้ามาในเขตเล่นน้ำ บริเวณชายหาดจะสะอาดกว่าหาดพัทยา โรงแรมที่ติดหาดวงศ้อมาตย์ ส่วนใหญ่จะเป็นโรงแรมหรูๆ ทั้ง เซ็นทารา พูลแมน สำหรับนักท่องเที่ยวที่ไม่ได้พักโรงแรมติดหาดสามารถเดินมาลงหาดได้ก็ตามซอยเล็กๆ ข้างโรงแรม เมื่อก่อนนั้น หาดวงศ้อมาตย์ จะมีที่พักอยู่แห่งเดียวชื่อว่า โรงแรมวงศ้อมาตย์ เป็นโรงแรมเก่าที่สร้างขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ.2503 ส่วนชื่อโรงแรมนั้นมาจากชื่อและนามสกุลของเจ้าของโรงแรม เนื่องจากหาดนี้มีอยู่โรงแรมเดียว คนเลยเรียกชื่อหาดว่า หาดวงศ้อมาตย์ ตามชื่อโรงแรมนั่นเอง แต่ต่อมาโรงแรมวงศ้อมาตย์นี้ ถูกขายให้เครือเซ็นทรัลเมื่อปี พ.ศ. 2531 เลยเปลี่ยนชื่อเป็นเซ็นทรัลวงศ้อมาตย์ บีช รีสอร์ท พัทยา และต่อมาก็ได้ปรับปรุงใหม่จนมาเป็นโรงแรมหรู 5 ดาว อย่าง เซ็นทารา ในทุกวันนี้

5) ทศนิยภาพ

จากการสำรวจภาคสนามของทีปรึกษาฯ (รูปที่ 3.4.5-6) พบว่า โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เป็นที่ตั้งของอาคารชุดอยู่อาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 แห่ง คือ โครงการ City Garden Condominium โครงการ A.D. Condo Soi 16/1 โครงการวงศ้อมาตย์ ไพลิน รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์ (อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 4 อาคาร และอาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรมของริเวียร่า รีสอร์ท ที่มีอาคารสูง 1-4 ชั้น และอาคารที่พักอาศัยของ G&W Village สูง 1-2 ชั้น (ปัจจุบันไม่มีผู้พักอาศัย)

ส่วนพื้นที่ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 500 เมตร มีทั้งอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยอยู่ตามริมถนนซอยสายต่างๆ ได้แก่ ซอยนาเกลือ 16 ซอยนาเกลือ 18 ซอยสรณกุล มีความสูงตั้งแต่ 1-8 ชั้น โดยมีอาคารสูงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ A.D. Condo Hyatt สูง 33 ชั้น ริมถนนซอยนาเกลือ 16 ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 300 เมตร และอาคารของโครงการลุมพินีวงศ้อมาตย์-นาเกลือ ซอยนาเกลือ 18 ประกอบด้วย 3 อาคาร สูง 20, 28 และ 30 ชั้น ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 200 เมตร



6 วัดหนองเกตุใหญ่



4 วัดญาณสังวราราม



5 พระมหาณชปพุทธบาท

รูปที่ 3.4.5-3

แหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ภายในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567



หาดพัทยา

เมืองพัทยา สำนักงานการท่องเที่ยว จังหวัดชลบุรี
12.926599 100.906126



หาดจอมเทียน

อำเภอ 12. มานนาเกษม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
12.880881 100.582295



หาดบางแสน

บ้านแหลมบาง ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
13.233366 100.914338



รูปที่ 3.4.5-4

แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จังหวัดชลบุรี



ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567



หาดพัทยายาว



หาดวังพระจันทร์



หาดจอมเทียน



เกาะล้าน



เกาะครก



เกาะสาก



หาดดงตาล



หาดกระทิงลาย



จุดชมวิวกาฬตาแหวน



หาดนาเกลือ



หาดนาจอมเทียน



หาดตายาย



หาดเทียน

รูปที่ 3.4.5-5 (ต่อ1)

สถานที่ท่องเที่ยวแบบชายหาด
และหมู่เกาะภายในเขตเมืองพัทยา



ที่มา : <http://www.sawadee.co.th/pattaya/braches-island.html>? และ
http://www.atsaim.com/articles/article_detail.asp?AR_ID=58&LANG=th



ปราสาทสังขารม



เมืองจำลองพญา



วัดญาณสังวรารามวรมหาวิหาร



ศาลเจ้าสามเซียน ออก ลก จีว



เขาชีจรรย์



ตลาดน้ำ 4 ภาค



เขาพญา (เขาพระบาท)

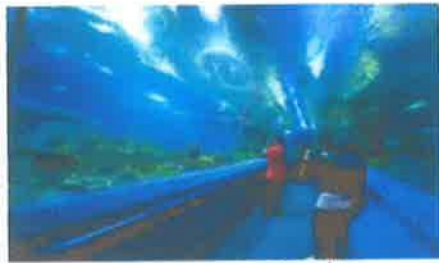


สวนเฉลิมพระเกียรติ-เขาพระตำหนัก

รูปที่ 3.4.5-5 (ต่อ2)

สถานที่ท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมภายในเขตเมืองพญา

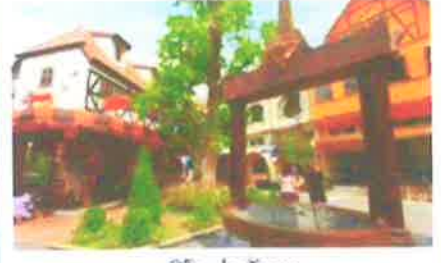
ที่มา : <http://www.chillpainnal.com> และ <http://www.kapook.com/view914.html>



Under Water World



อาร์ต อิน พาราไดซ์



มิโมซ่าพัตยา



พัตยาปารค์



ฟิฟิธกันท์หลุยส์ ทุกโชค หาดหัวเรียด



ฟิฟิธกันท์ริบส์ Ripley's Believe It or Not



ฟิฟิธกันท์สลิปโบชาวแก้ว



พัตยา คอลฟีนเวลด์ แอนด์ ไรเซอร์



พัตยา วอลกกิ้ง สตรีท



ไร่จันทน์ทะเล



สวนนงนุช



สวนเสือศรีราชา



หมู่บ้านช้างพัตยา

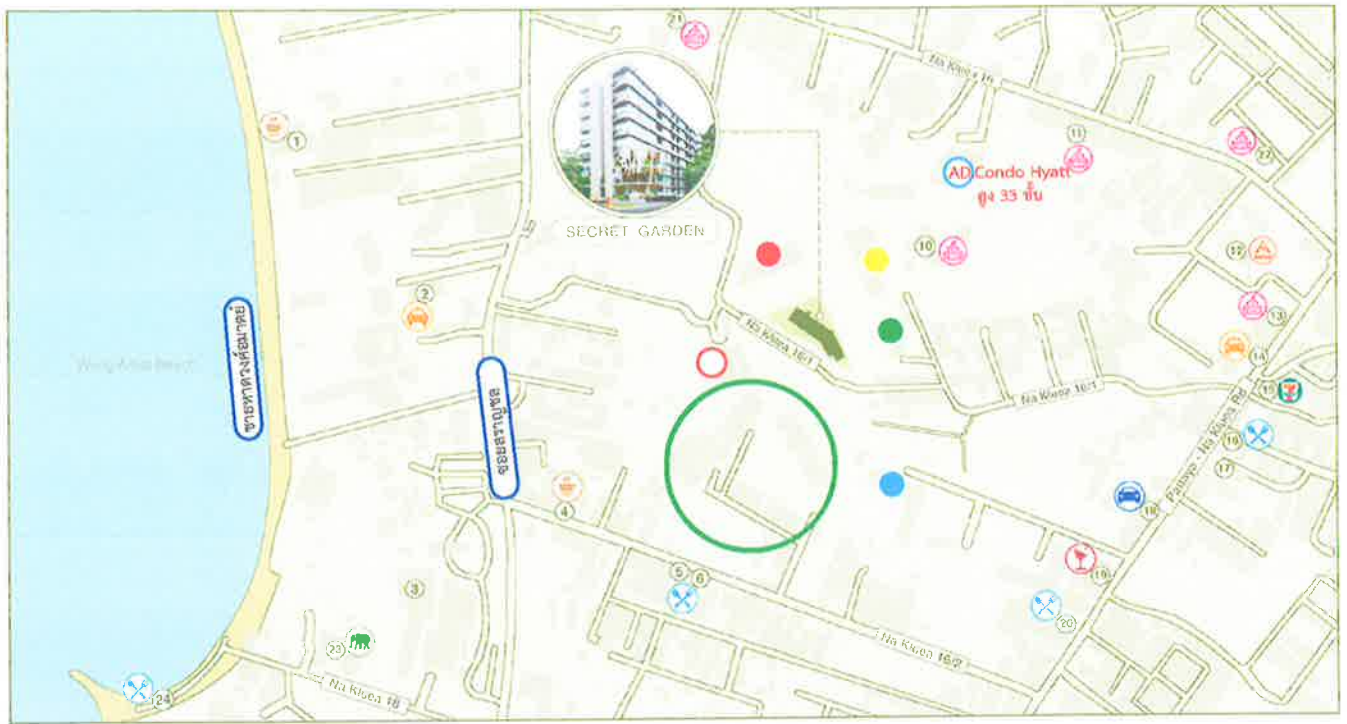


อุทยานหินล้านปี และฟาร์มจระเข้พัตยา

รูปที่ 3.4.5-5 (ต่อ3)

สถานที่ท่องเที่ยวประเภทสวนสนุก ฟิฟิธกันท์ และอื่นๆ
ภายในเขตเมืองพัตยา

ที่มา : <http://www.sawadee.co.th/pattaya/braches-island.html?> และ
http://www.atsaim.com/articles/article_detail.asp?AR_ID=58&LANG=th



SECRET GARDEN CONDOMINIUM

1. ถนนสุขุมวิท
2. ถนนวิภาวดี
3. ถนนพหลโยธิน
4. ถนนลาดพร้าว
5. ถนนศรีนครินทร์
6. ถนนแจ้งวัฒนะ
7. ถนนรัชดาภิเษก
8. ถนนกำแพงเพชร
9. ถนนพญาไท
10. ถนนวิภาวดี
11. ถนนพหลโยธิน
12. ถนนลาดพร้าว
13. ถนนศรีนครินทร์
14. ถนนแจ้งวัฒนะ
15. ถนนรัชดาภิเษก
16. ถนนกำแพงเพชร
17. ถนนพญาไท
18. ถนนวิภาวดี
19. ถนนพหลโยธิน
20. ถนนลาดพร้าว
21. ถนนศรีนครินทร์
22. ถนนแจ้งวัฒนะ
23. ถนนรัชดาภิเษก
24. ถนนกำแพงเพชร
25. ถนนพญาไท



AD Condo Soi16/1 สูง 8 ชั้น



โครงการ City Garden Condominium สูง 8 ชั้น



รีเวียร์า รีสอร์ท



ลุมพินี วิลล่า นาเกลือ-วงศ์อมตย์ สูง 20,28 และ 30 ชั้น



วงศ์อมตย์โพรวะจ รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนซ์ สูง 8 ชั้น (7 อาคาร)



G&W Village สูง 1-2 ชั้น



AD Condo Hyatt สูง 33 ชั้น

รูปที่ 3.4.5-6

ตำแหน่งและสภาพอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ



ที่มา : บริษัท ชื่นจิต จำกัด และที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม, 2567